Observatoire immobilier - avril 2024

Top 10 des montées et descentes dans le classement

Ce tableau présente les régions ayant connu les plus fortes variations de recherches entre mars 2024 et avril 2024. Seules les localités ayant plus de 3000 visites dans le mois sont prises en compte.

Top 10 des descentes	% Variation des visites	Position dans le classement	Changement de position dans le classement
Béotie, Grèce	N/C	253	↑ 193
Marco de Canaveses, Portugal	N/C	207	↑ 146
Fafe, Portugal	297,36 %	243	↑ 125
Paredes, Portugal	145,76 %	208	↑ 79
Pombal, Portugal	120,92 %	240	↑ 73
Salerne, Italie	94,67 %	218	↑ 62
Vila Nova de Cerveira, Portugal	135,09 %	181	↑ 61
Arcadie, Grèce	93,44 %	223	↑ 61
Guarda, Portugal	126,59 %	182	↑ 56
Oliveira de Azeméis, Portugal	63,83 %	241	↑ 48

Top 10 des montées	% Variation des visites	Position dans le classement	Changement de position dans le classement
Oleiros, Portugal	-65,02 %	222	↓ -76
Pontevedra, Espagne	-63,26 %	214	↓ -71
Territoire-de-Belfort, France	-44,08 %	237	↓ -45
Arganil, Portugal	-44,29 %	192	↓ -38
Phocide, Grèce	-29,59 %	233	↓ -32
La-Réunion, France	-24,98 %	254	↓ -29
Hautes-Alpes, France	-31,53 %	178	↓ -29
Marinha Grande, Portugal	-35,12 %	204	↓ -28
Préveza, Grèce	-23,51 %	252	↓ -26
Bergame, Italie	-26,30 %	231	↓ -26

Pays les plus visités

Pays	% des recherches par pays	Position dans le classement	Changement de position dans le classement mensuel	Changement de position dans le classement trimestriel	Changement de position dans le classement annuel
France	71,46 %	1	→ 0	→ 0	→ 0
Espagne	9,07 %	2	→ 0	→ 0	↑ 1
Portugal	8,09 %	3	→ 0	→ 0	↓ -1
Grèce	6,16 %	4	→ 0	→ 0	→ 0
Italie	4,61 %	5	→ 0	→ 0	→ 0
Maroc	0,23 %	6	→ 0	→ 0	→ 0
Emirats Arabes Unis	0,12 %	7	→ 0	→ 0	↑ 1
Israël	0,10 %	8	→ 0	→ 0	↓ -1
Allemagne	0,06 %	9	↑ 5	↑ 2	↑ 17
Chypre	0,04 %	10	↓ -1	↓ -1	↓ -1

Départements les plus visités par pays

France - Départements les plus visités

Département	% des recherches par départements	% Variation des visites	Position dans le classement	Changement de position dans le classement mensuel	Changement de position dans le classement trimestriel	Changement de position dans le classement annuel
Alpes-Maritimes	6,07 %	0,76 %	1	→ 0	↑ 1	↑ 1
Dordogne	5,99 %	4,68 %	2	→ 0	↓ -1	↓ -1
Var	5,59 %	2,60 %	3	→ 0	→ 0	→ 0
Hérault	3,43 %	-2,16 %	4	→ 0	→ 0	→ 0
Gard	2,85 %	5,61 %	5	↑ 1	↑ 2	↑ 2
Lot	2,57 %	13,55 %	6	↑ 5	↑ 7	↑ 6
Lot-et-Garonne	2,55 %	-10,06 %	7	↓ -2	↑ 4	↓ -1
Aude	2,51 %	-4,99 %	8	↓ -1	↓ -2	↑ 2
Gironde	2,48 %	-3,71 %	9	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Vaucluse	2,33 %	3,28 %	10	↑ 2	→ 0	↓ -1

Espagne - Départements les plus visités

Département	% des recherches par départements	% Variation des visites	Position dans le classement	Changement de position dans le classement mensuel	Changement de position dans le classement trimestriel	Changement de position dans le classement annuel
Alicante	31,02 %	1,57 %	1	→ 0	→ 0	→ 0
Málaga	16,58 %	-1,44 %	2	→ 0	→ 0	→ 0
Gérone	13,80 %	22,74 %	3	→ 0	→ 0	→ 0
Murcie	5,51 %	-22,57 %	4	→ 0	↑ 1	↑ 4
Ténérife	5,01 %	-23,86 %	5	→ 0	↓ -1	↓ -1
Tarragone	5,01 %	5,96 %	6	→ 0	↑ 1	↓ -1
Valence	4,19 %	4,38 %	7	↑ 2	↓ -1	↓ -1
Almería	4,14 %	1,80 %	8	→ 0	↑ 1	↑ 2
Barcelone	3,72 %	-11,66 %	9	↓ -2	↓ -1	↓ -2
Iles Baléares	1,66 %	4,51 %	10	↑ 2	↑ 1	↑ 2

Portugal - Départements les plus visités

Département	% des recherches par départements	% Variation des visites	Position dans le classement	Changement de position dans le classement mensuel	Changement de position dans le classement trimestriel	Changement de position dans le classement annuel
Loulé	8,22 %	-0,21 %	1	→ 0	→ 0	→ 0
Albufeira	5,44 %	-9,19 %	2	→ 0	→ 0	→ 0
Tavira	5,01 %	10,90 %	3	↑ 1	↑ 6	↑ 3
Lagos	4,62 %	-9,25 %	4	↓ -1	↓ -1	↑ 1
Lisbonne	4,12 %	3,95 %	5	↑ 2	→ 0	↓ -1
Alcobaça	4,02 %	1,02 %	6	→ 0	↑ 2	↑ 2
Lagoa (Algarve)	3,50 %	-1,87 %	7	↑ 1	→ 0	↑ 3
Portimão	3,19 %	-20,14 %	8	↓ -3	↓ -4	↑ 3
Olhão	2,89 %	-14,12 %	9	→ 0	↑ 2	↑ 8
Cascais	2,88 %	0,02 %	10	↑ 2	↑ 2	↓ -1

Grèce - Départements les plus visités

Département	% des recherches par départements	% Variation des visites	Position dans le classement	Changement de position dans le classement mensuel	Changement de position dans le classement trimestriel	Changement de position dans le classement annuel
Lassithi	12,68 %	-2,97 %	1	→ 0	→ 0	→ 0
La Canée	11,60 %	5,59 %	2	→ 0	↑ 1	→ 0
Chalcidique	10,09 %	36,43 %	3	↑ 1	↑ 1	↑ 1
Attique	9,15 %	-8,69 %	4	↓ -1	↓ -2	↓ -1
Corfou	6,39 %	25,84 %	5	→ 0	↑ 1	→ 0
Magnésie	5,19 %	13,60 %	6	→ 0	↓ -1	↑ 1
Réthymnon	4,52 %	20,03 %	7	↑ 2	↑ 1	↓ -1
Messénie	3,91 %	15,49 %	8	↑ 2	↑ 2	↑ 4
Zakynthos	3,88 %	2,89 %	9	↓ -1	↓ -2	→ 0
Eubée	3,69 %	23,98 %	10	↑ 2	↑ 4	↓ -2

Italie - Départements les plus visités

Département	% des recherches par départements	% Variation des visites	Position dans le classement	Changement de position dans le classement mensuel	Changement de position dans le classement trimestriel	Changement de position dans le classement annuel
Sienne	11,09 %	11,32 %	1	→ 0	→ 0	↑ 1
Brindisi	11,06 %	17,87 %	2	↑ 1	→ 0	↓ -1
Pérouse	9,99 %	5,98 %	3	↓ -1	→ 0	→ 0
Olbia-Tempio	6,23 %	53,89 %	4	↑ 3	↑ 6	↑ 7
Pise	5,84 %	-4,17 %	5	↓ -1	→ 0	→ 0
Arezzo	5,20 %	15,02 %	6	↓ -1	↓ -2	↑ 3
Imperia	4,45 %	4,22 %	7	↓ -1	↓ -1	↑ 1
Grosseto	3,05 %	5,95 %	8	→ 0	↓ -1	↑ 6
Ascoli Piceno	2,94 %	20,03 %	9	↑ 2	→ 0	↓ -3
Florence	2,72 %	7,84 %	10	→ 0	↓ -2	→ 0

Top 40 des département visités, tous pays confondus

Département	Pays	% des recherches par départements	% Variation des visites	Position dans le classement	Changement de position dans le classement mensuel	Changement de position dans le classement trimestriel	Changement de position dans le classement annuel
Alpes-Maritimes	France	4,45 %	0,76 %	1	→ 0	↑ 1	↑ 1
Dordogne	France	4,39 %	4,68 %	2	→ 0	↓ -1	↓ -1
Var	France	4,10 %	2,60 %	3	→ 0	→ 0	→ 0
Alicante	Espagne	2,85 %	1,57 %	4	→ 0	→ 0	→ 0
Hérault	France	2,51 %	-2,16 %	5	→ 0	→ 0	→ 0
Gard	France	2,09 %	5,61 %	6	↑ 1	↑ 2	↑ 2
Lot	France	1,88 %	13,55 %	7	↑ 5	↑ 8	↑ 7
Lot-et-Garonne	France	1,87 %	-10,06 %	8	↓ -2	↑ 4	↓ -1
Aude	France	1,84 %	-4,99 %	9	↓ -1	↓ -2	↑ 2
Gironde	France	1,82 %	-3,71 %	10	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Vaucluse	France	1,71 %	3,28 %	11	↑ 2	→ 0	↓ -1
Bouches-du-Rhône	France	1,69 %	-2,84 %	12	↓ -1	↓ -2	↑ 1
Paris	France	1,65 %	-5,85 %	13	↓ -3	↓ -7	↓ -7
Málaga	Espagne	1,52 %	-1,44 %	14	→ 0	↓ -1	↓ -2
Gers	France	1,50 %	7,23 %	15	↑ 1	↑ 4	↑ 2
Saône-et-Loire	France	1,30 %	7,79 %	16	↑ 3	↑ 5	↑ 8
Pyrénées-orientales	France	1,30 %	5,63 %	17	↑ 1	→ 0	↓ -1
Charente	France	1,30 %	-12,09 %	18	↓ -3	↓ -4	↓ -3
Gérone	Espagne	1,27 %	22,74 %	19	↑ 4	↑ 6	→ 0
Haute-Garonne	France	1,18 %	-4,14 %	20	↓ -3	↓ -2	→ 0
Ardèche	France	1,17 %	-2,91 %	21	↓ -1	↑ 1	↓ -3
Nièvre	France	1,05 %	17,70 %	22	↑ 5	↑ 2	↑ 9
Côtes-d'Armor	France	1,01 %	1,45 %	23	↑ 1	↓ -3	↓ -2
Charente-Maritime	France	0,99 %	-9,54 %	24	↓ -3	↑ 2	↓ -1
Pyrénées-Atlantiques	France	0,93 %	-1,14 %	25	↑ 1	↑ 4	↑ 2
Finistère	France	0,89 %	-14,79 %	26	↓ -4	↑ 4	→ 0
Rhône	France	0,85 %	-1,02 %	27	↑ 2	↓ -4	↓ -5
Seine-Maritime	France	0,82 %	-2,71 %	28	↑ 2	↑ 4	↑ 7
Aveyron	France	0,81 %	-6,84 %	29	↓ -1	↑ 2	↑ 3
Haute-Savoie	France	0,81 %	-14,50 %	30	↓ -5	↓ -14	↑ 3
Lassithi	Grèce	0,79 %	-2,97 %	31	↑ 2	↓ -4	↓ -3
Morbihan	France	0,78 %	-3,85 %	32	↑ 2	↑ 2	↓ -3
Haute-Vienne	France	0,77 %	-0,81 %	33	↑ 4	→ 0	↓ -8
Seine-et-Marne	France	0,75 %	9,41 %	34	↑ 6	↑ 5	↑ 3
Nord	France	0,73 %	-12,03 %	35	↓ -4	↓ -7	↑ 1
La Canée	Grèce	0,72 %	5,59 %	36	↑ 5	↑ 18	↑ 11
Vienne	France	0,71 %	-2,18 %	37	↑ 1	↑ 41	↓ -7
Corrèze	France	0,69 %	-15,96 %	38	↓ -6	↑ 24	↑ 18
Allier	France	0,67 %	19,38 %	39	↑ 15	↑ 33	↑ 51
Drôme	France	0,66 %	-3,03 %	40	↑ 2	↑ 3	↑ 6

Les données de notre observatoire immobilier présentent les évolutions du nombre de recherches d'internautes sur toutes les destinations disponibles sur nos sites www.green-acres.com. Avec plus de 12 millions de pages vues par mois, Green-Acres est le leader en Europe des annonces de résidences secondaires à la vente.

Green-Acres : C'est l'histoire du site français indépendant qui décida de traduire ses 288 000 annonces de maisons à vendre dans 20 langues et 56 pays, pour que tout le monde puisse trouver la maison de ses rêves. Et y habiter happily ever after.