

Observatório imobiliário - março de 2017

Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre fevereiro 2017 e mars 2017. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

Top 10 das subidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação	Top 10 das descidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Tomar, Portugal	303,33%	167	↑ 108	Pise, Italie	-53,88%	172	↓ -52
Ansião, Portugal	198,34%	152	↑ 83	Yvelines, France	-49,32%	141	↓ -37
Terni, Italie	169,84%	97	↑ 63	Cagliari, Italie	-30,68%	164	↓ -28
Castelo Branco, Portugal	54,34%	131	↑ 37	Ain, France	-30,01%	163	↓ -26
Oeiras, Portugal	64,05%	143	↑ 36	Lecce, Italie	-37,41%	117	↓ -24
Horta, Portugal	45,65%	135	↑ 34	Haute-Saône, France	-38,68%	72	↓ -22
Coimbra, Portugal	56,49%	151	↑ 34	Pescara, Italie	-23,46%	165	↓ -21
Indre, France	93,53%	41	↑ 32	Hautes-Alpes, France	-26,74%	156	↓ -18
Loir-et-Cher, France	72,20%	95	↑ 32	Grosseto, Italie	-26,01%	136	↓ -18
Matosinhos, Portugal	34,14%	170	↑ 26	Imperia, Italie	-41,70%	85	↓ -17

Países mais visitados

País	% das pesquisas por país	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
France	69,56%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Portugal	14,01%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Espagne	11,85%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Italie	2,73%	4	→ 0	→ 0	↑ 1
Grèce	1,77%	5	→ 0	→ 0	↓ -1
Israël	0,08%	6	→ 0	→ 0	N/A

Distritos mais visitados por país

França - Departamentos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Dordogne	8,74%	-1,44%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Var	4,82%	1,49%	2	↑ 1	→ 0	↑ 1
Aude	4,29%	-10,55%	3	↓ -1	→ 0	↓ -1
Hérault	3,42%	-1,19%	4	↑ 3	↑ 1	→ 0
Gard	3,31%	-15,78%	5	↓ -1	↑ 1	→ 0
Lot	3,17%	-18,72%	6	↓ -1	↑ 1	→ 0
Lot-et-Garonne	3,11%	0,14%	7	↑ 2	↑ 2	→ 0
Alpes-Maritimes	3,10%	-3,91%	8	→ 0	→ 0	↑ 6
Charente	2,77%	-25,52%	9	↓ -3	↓ -5	→ 0
Charente-Maritime	2,72%	-4,12%	10	↑ 1	→ 0	→ 0
Gers	2,55%	3,99%	11	↑ 4	↑ 5	↓ -3
Haute-Vienne	2,53%	-6,80%	12	→ 0	↑ 7	↑ 5
Côtes-d'Armor	2,52%	4,42%	13	↑ 3	↑ 2	↑ 5
Pyrénées-orientales	2,33%	-18,19%	14	↓ -4	↓ -3	↑ 7
Gironde	2,24%	-13,72%	15	↓ -2	↓ -3	↓ -3
Finistère	2,19%	14,42%	16	↑ 4	↑ 2	↑ 3
Morbihan	2,01%	23,54%	17	↑ 6	↑ 6	↓ -2
Ardèche	1,84%	-26,65%	18	↓ -4	↓ -1	↓ -7
Vaucluse	1,78%	-16,30%	19	↓ -1	↑ 5	↑ 5
Pyrénées-Atlantiques	1,74%	-13,57%	20	↓ -1	↑ 1	↑ 2
Aveyron	1,66%	2,58%	21	↑ 3	↑ 5	↓ -1
Creuse	1,66%	3,67%	22	↑ 3	↓ -2	↑ 10
Saône-et-Loire	1,64%	-30,08%	23	↓ -6	↓ -10	↓ -10
Corrèze	1,62%	-9,17%	24	↓ -3	↓ -10	↓ -8
Tarn-et-Garonne	1,38%	8,06%	25	↑ 4	↑ 3	→ 0
Manche	1,30%	0,83%	26	↑ 2	↑ 5	↑ 2
Allier	1,28%	-26,37%	27	↓ -5	↓ -2	↑ 3
Nièvre	1,26%	10,70%	28	↑ 5	↑ 2	↓ -2
Hautes-Pyrénées	1,22%	9,28%	29	↑ 5	↑ 6	↑ 9
Tarn	1,21%	-4,73%	30	→ 0	↓ -8	↓ -7
Paris	1,17%	1,99%	31	↑ 1	↑ 3	↑ 5
Deux-Sèvres	1,08%	-17,65%	32	↓ -5	↓ -5	↓ -3
Indre	1,05%	93,53%	33	↑ 18	↑ 15	↑ 17
Haute-Garonne	1,03%	-3,35%	34	↑ 1	↑ 2	↓ -3
Ariège	1,01%	-14,86%	35	↓ -4	↓ -6	↓ -2
Landes	1,01%	2,68%	36	↑ 1	↑ 1	↑ 7
Vienne	1,01%	4,00%	37	↑ 1	↑ 4	↓ -2
Orne	0,98%	-28,15%	38	↓ -12	↓ -6	↓ -11
Calvados	0,93%	9,74%	39	↑ 2	↓ -1	↓ -5
Mayenne	0,76%	-4,47%	40	↑ 4	↓ -1	↑ 5
Seine-Maritime	0,75%	-13,95%	41	↓ -2	↑ 1	↑ 5
Ille-et-Vilaine	0,73%	45,10%	42	↑ 13	↑ 15	↑ 7
Cher	0,73%	16,72%	43	↑ 6	↓ -10	↓ -3
Bouches-du-Rhône	0,71%	-10,36%	44	↓ -2	↑ 3	↑ 4
Drôme	0,69%	-30,16%	45	↓ -9	→ 0	↓ -6
Puy-de-Dôme	0,69%	-8,44%	46	↓ -1	↓ -6	↓ -5
Haute-Savoie	0,65%	-18,16%	47	↓ -4	↓ -3	→ 0
Indre-et-Loire	0,58%	-9,99%	48	→ 0	↑ 4	↑ 14
Alpes-de-Haute-Provence	0,56%	-23,04%	49	↓ -3	→ 0	↑ 2
Côte-d'Or	0,56%	-4,44%	50	→ 0	→ 0	↑ 4
Haute-Saône	0,53%	-38,68%	51	↓ -11	↓ -8	↓ -14

Espanha - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Alicante	38,85%	0,69%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Málaga	12,33%	-0,72%	2	→ 0	→ 0	↑ 2
Ténérife	9,22%	-17,52%	3	→ 0	→ 0	↓ -1
Las Palmas des Grandes Canaries	6,80%	-4,33%	4	→ 0	→ 0	↓ -1
Tarragone	6,69%	15,18%	5	→ 0	↑ 1	→ 0
Murcie	5,96%	11,92%	6	→ 0	↑ 3	↑ 2
Gérone	5,68%	16,20%	7	→ 0	↓ -2	→ 0
Barcelone	3,30%	0,09%	8	↑ 1	→ 0	↓ -2
Almería	3,29%	-1,69%	9	↓ -1	↓ -2	→ 0
Iles Baléares	2,25%	19,03%	10	→ 0	↑ 1	→ 0
Grenade	1,92%	52,58%	11	↑ 1	↑ 1	↑ 1
Valence	1,89%	23,92%	12	↓ -1	↓ -2	↓ -1
Cadix	0,93%	-2,16%	13	→ 0	→ 0	↑ 5
Albacète	0,89%	-1,65%	14	→ 0	→ 0	↑ 3

Portugal - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	10,49%	12,58%	1	→ 0	→ 0	↑ 2
Albufeira	8,65%	6,22%	2	→ 0	→ 0	↓ -1
Faro	6,63%	10,33%	3	→ 0	→ 0	↑ 6
Lisbonne	5,89%	36,89%	4	↑ 2	↑ 3	↑ 7
Lagos	5,08%	4,82%	5	→ 0	↑ 3	↑ 1
Olhão	4,83%	12,64%	6	↑ 1	↓ -2	↓ -4
Tavira	4,34%	1,41%	7	↑ 1	↓ -1	↑ 5
Funchal	4,19%	-21,04%	8	↓ -4	↓ -3	↓ -4
Cascais	4,01%	10,05%	9	↑ 1	↑ 1	↑ 1
Portimão	3,71%	13,32%	10	↑ 1	↑ 1	↓ -2
Lagoa (Algarve)	3,36%	-13,09%	11	↓ -2	↑ 1	↓ -6
Silves	2,95%	5,20%	12	→ 0	↓ -3	↓ -5
Caldas da Rainha	2,69%	25,38%	13	→ 0	→ 0	→ 0
Aljezur	2,09%	11,56%	14	↑ 1	↑ 1	↑ 7
Porto	2,04%	2,95%	15	↓ -1	↓ -1	↑ 2
Sintra	1,99%	16,82%	16	→ 0	↑ 6	↑ 9
Nazaré	1,38%	-4,80%	17	↑ 1	↑ 4	↑ 9
Lourinhã	1,26%	-4,55%	18	↑ 1	↑ 2	↑ 9
Lagoa (Açores)	1,21%	-19,28%	19	↓ -2	↑ 8	N/A
Óbidos	1,19%	0,65%	20	↑ 1	↑ 3	↑ 3
Santa Cruz	1,19%	2,38%	21	↑ 1	↑ 9	↓ -2
São Brás de Alportel	1,14%	-0,25%	22	↑ 1	↑ 2	↓ -6
Alcobaca	1,11%	-11,07%	23	↓ -3	↓ -5	↓ -3
Cadaval	1,10%	22,64%	24	↑ 2	↓ -5	↓ -2
Vila Real de Santo António	1,07%	20,13%	25	↑ 2	↑ 14	↑ 5
Vila do Bispo	1,07%	0,44%	26	↓ -2	→ 0	↑ 18
Vila Nova de Gaia	0,92%	-3,92%	27	↓ -2	↑ 5	↑ 51
Monchique	0,80%	-0,84%	28	↑ 1	↑ 5	↑ 21
Castelo Branco	0,79%	54,34%	29	↑ 12	↑ 15	↑ 18
Mafra	0,76%	13,66%	30	↑ 1	↓ -5	↑ 37
Horta	0,74%	45,65%	31	↑ 11	↑ 7	↑ 40
Torres Vedras	0,73%	18,54%	32	↑ 3	↑ 10	↑ 3
Almada	0,73%	17,03%	33	↑ 1	↓ -4	↓ -2
Calheta (Madere)	0,72%	-14,55%	34	↓ -6	↓ -18	↓ -20
Sesimbra	0,69%	6,27%	35	↓ -2	↓ -4	↑ 23
Oeiras	0,68%	64,05%	36	↑ 11	↑ 14	↑ 6
Leiria	0,66%	-9,13%	37	↓ -7	↑ 33	↑ 17
Setubal	0,62%	27,96%	38	↑ 6	↓ -10	↓ -5
Machico	0,60%	-10,05%	39	↓ -7	↑ 8	↓ -7
Coimbra	0,60%	56,49%	40	↑ 10	↑ 24	↑ 42
Ansião	0,60%	198,34%	41	↑ 30	↑ 119	↑ 141
Santarem	0,59%	9,12%	42	↓ -4	↓ -7	↑ 6
Castro Marim	0,58%	-1,44%	43	↓ -7	↓ -9	↓ -6
Figueira da Foz	0,58%	13,27%	44	↓ -4	↓ -3	↓ -16
Ponta do Sol	0,53%	-9,16%	45	↓ -8	↓ -5	↓ -5
Alcácer do Sal	0,53%	31,35%	46	↑ 3	↑ 13	↓ -22
Tomar	0,49%	303,33%	47	↑ 47	↑ 31	↑ 67
Odemira	0,46%	35,44%	48	→ 0	↓ -2	↑ 37
Matosinhos	0,46%	34,14%	49	↑ 4	↑ 42	↑ 64
Santiago do Cacém	0,46%	-12,16%	50	↓ -11	↑ 23	↑ 26

Grécia - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Lasithi	35,37%	-9,12%	1	→ 0	→ 0	N/A
Chalkidiki	22,41%	24,42%	2	→ 0	→ 0	N/A
Thessaloniki	12,94%	-6,29%	3	→ 0	→ 0	N/A
Attiki	7,59%	-10,01%	4	↑ 1	→ 0	N/A
Chania	7,54%	-14,66%	5	↓ -1	↑ 1	N/A
Dodekanisos	4,81%	-1,15%	6	↑ 1	↑ 1	N/A
Irakleio	4,80%	0,05%	7	↑ 1	↑ 2	N/A
Argolida	4,55%	-11,76%	8	↓ -2	↓ -3	N/A

Itália - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Imperia	11,78%	-41,70%	1	→ 0	↑ 1	↑ 17
Sienna	11,39%	16,22%	2	↑ 1	↑ 2	→ 0
Brindisi	11,32%	-1,36%	3	↓ -1	↓ -2	→ 0
Sassari	8,76%	42,80%	4	↑ 3	↑ 4	↑ 52
Terni	8,38%	169,84%	5	↑ 14	↑ 6	↑ 7
Pérouse	7,99%	-14,60%	6	↓ -2	↓ -1	↓ -5
Lucques	5,83%	-26,18%	7	↓ -1	↑ 5	↓ -1
Lecce	5,72%	-37,41%	8	↓ -3	↓ -5	↑ 47
Trapani	5,11%	1,94%	9	↑ 1	↑ 6	↑ 14
Massa	4,28%	-1,41%	10	↑ 1	↓ -1	↓ -5
Grosseto	4,18%	-26,01%	11	↓ -3	↓ -5	↓ -4
Florence	4,09%	9,87%	12	↑ 4	↓ -5	↑ 4
Cagliari	2,98%	-30,68%	13	↓ -1	↑ 5	↑ 26
Pescara	2,95%	-23,46%	14	↑ 1	↑ 17	N/A
Arezzo	2,68%	-16,79%	15	↑ 3	↓ -5	↓ -7
Pise	2,57%	-53,88%	16	↓ -7	↓ -3	↑ 8

Top 40 das regiões visitadas, para qualquer país

Distrito	País	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Dordogne	France	6,31%	-1,44%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Alicante	Espagne	4,70%	0,69%	2	→ 0	→ 0	↑ 6
Var	France	3,48%	1,49%	3	↑ 1	→ 0	→ 0
Aude	France	3,10%	-10,55%	4	↓ -1	→ 0	↓ -2
Hérault	France	2,47%	-1,19%	5	↑ 3	↑ 1	↓ -1
Gard	France	2,39%	-15,78%	6	↓ -1	↑ 1	↓ -1
Lot	France	2,29%	-18,72%	7	↓ -1	↑ 1	↓ -1
Lot-et-Garonne	France	2,24%	0,14%	8	↑ 2	↑ 2	↓ -1
Alpes-Maritimes	France	2,24%	-3,91%	9	→ 0	→ 0	↑ 6
Charente	France	2,00%	-25,52%	10	↓ -3	↓ -5	→ 0
Charente-Maritime	France	1,96%	-4,12%	11	↑ 1	→ 0	→ 0
Gers	France	1,84%	3,99%	12	↑ 4	↑ 5	↓ -3
Haute-Vienne	France	1,83%	-6,80%	13	→ 0	↑ 7	↑ 5
Côtes-d'Armor	France	1,82%	4,42%	14	↑ 3	↑ 2	↑ 5
Pyrénées-orientales	France	1,68%	-18,19%	15	↓ -4	↓ -3	↑ 7
Gironde	France	1,61%	-13,72%	16	↓ -2	↓ -3	↓ -3
Finistère	France	1,58%	14,42%	17	↑ 5	↑ 2	↑ 3
Málaga	Espagne	1,49%	-0,72%	18	↑ 2	↑ 8	↑ 38
Morbihan	France	1,45%	23,54%	19	↑ 7	↑ 5	↓ -3
Ardèche	France	1,33%	-26,65%	20	↓ -5	↓ -2	↓ -8
Vaucluse	France	1,29%	-16,30%	21	↓ -2	↑ 4	↑ 4
Loulé	Portugal	1,28%	12,58%	22	↑ 7	↑ 9	↑ 20
Pyrénées-Atlantiques	France	1,25%	-13,57%	23	↓ -2	↓ -1	→ 0
Aveyron	France	1,20%	2,58%	24	↑ 3	↑ 5	↓ -3
Creuse	France	1,20%	3,67%	25	↑ 3	↓ -4	↑ 8
Saône-et-Loire	France	1,18%	-30,08%	26	↓ -8	↓ -12	↓ -12
Corrèze	France	1,17%	-9,17%	27	↓ -3	↓ -12	↓ -10
Ténérife	Espagne	1,12%	-17,52%	28	↓ -5	→ 0	↑ 12
Albufeira	Portugal	1,05%	6,22%	29	↑ 1	↑ 9	↑ 6
Tarn-et-Garonne	France	1,00%	8,06%	30	↑ 4	↑ 2	↓ -4
Manche	France	0,94%	0,83%	31	↑ 2	↑ 4	↓ -2
Allier	France	0,93%	-26,37%	32	↓ -7	↓ -5	↓ -1
Nièvre	France	0,91%	10,70%	33	↑ 6	↑ 1	↓ -6
Hautes-Pyrénées	France	0,88%	9,28%	34	↑ 6	↑ 7	↑ 9
Tarn	France	0,87%	-4,73%	35	→ 0	↓ -12	↓ -11
Paris	France	0,85%	1,99%	36	↑ 2	↑ 3	↑ 2
Las Palmas des Grandes Canaries	Espagne	0,82%	-4,33%	37	↓ -1	↑ 3	↑ 8
Tarragone	Espagne	0,81%	15,18%	38	↑ 7	↑ 17	↑ 39
Faro	Portugal	0,81%	10,33%	39	↑ 3	↑ 7	↑ 26
Deux-Sèvres	France	0,78%	-17,65%	40	↓ -8	↓ -10	↓ -10

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de pesquisas de internautas para todos os destinos possíveis nos nossos sites www.green-acres.com. Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

Green-Acres : É a história de um pequeno site francês independente que decidiu traduzir os seus 150 000 anúncios de casas à venda em 17 idiomas e 12 países, para que todos pudessem encontrar a casa dos seus sonhos. E viver nela felizes para sempre.