

Observatório imobiliário Portugal - março de 2017

Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre fevereiro 2017 e março 2017. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

Top 10 das subidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação	Top 10 das descidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Tomar	303,33%	167	↑ 108	Funchal	-21,04%	59	↓ -12
Ansião	198,34%	152	↑ 83	Calheta (Madere)	-14,55%	140	↓ -7
Castelo Branco	54,34%	131	↑ 37	Ponta do Sol	-9,16%	161	↓ -6
Oeiras	64,05%	143	↑ 36	Lagoa (Açores)	-19,28%	105	↓ -6
Horta	45,65%	135	↑ 34	Santiago do Cacém	-12,16%	171	↓ -5
Coimbra	56,49%	151	↑ 34	Leiria	-9,13%	145	↓ -5
Matosinhos	34,14%	170	↑ 26	Machico	-10,05%	150	↓ -3
Setubal	27,96%	148	↑ 23	Lagoa (Algarve)	-13,09%	67	↓ -3
Alcácer do Sal	31,35%	162	↑ 19	Nazaré	-4,80%	102	↓ -2
Cadaval	22,64%	111	↑ 18	Alcobaça	-11,07%	110	↓ -1

Distritos os mais visitados em todas as línguas

País	% das pesquisas por país	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Algarve	56,79%	6,75%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Lisbonne	16,43%	24,89%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Leiria	7,63%	13,01%	3	↑ 1	↑ 1	↑ 1
Madere	7,23%	-20,13%	4	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Porto	3,42%	16,27%	5	→ 0	↑ 2	↑ 2
Setubal	3,02%	32,94%	6	→ 0	→ 0	↑ 2
Azores	1,95%	-2,86%	7	→ 0	↓ -2	↓ -1
Coimbra	1,18%	130,81%	8	↑ 1	↑ 2	↓ -3
Santarem	1,08%	10,33%	9	↓ -1	↓ -1	N/C
Castelo Branco	0,79%	54,34%	10	→ 0	↓ -1	↓ -1

N/C: Não Calculável

Conselho as mais visitadas em todas as línguas

Conselho	% das pesquisas por Conselho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	10,49%	12,58%	1	→ 0	→ 0	↑ 2
Albufeira	8,65%	6,22%	2	→ 0	→ 0	↓ -1
Faro	6,63%	10,33%	3	→ 0	→ 0	↑ 6
Lisbonne	5,89%	36,89%	4	↑ 2	↑ 3	↑ 7
Lagos	5,08%	4,82%	5	→ 0	↑ 3	↑ 1
Olhão	4,83%	12,64%	6	↑ 1	↓ -2	↓ -4
Tavira	4,34%	1,41%	7	↑ 1	↓ -1	↑ 5
Funchal	4,19%	-21,04%	8	↓ -4	↓ -3	↓ -4
Cascais	4,01%	10,05%	9	↑ 1	↑ 1	↑ 1
Portimão	3,71%	13,32%	10	↑ 1	↑ 1	↓ -2
Lagoa (Algarve)	3,36%	-13,09%	11	↓ -2	↑ 1	↓ -6
Silves	2,95%	5,20%	12	→ 0	↓ -3	↓ -5
Caldas da Rainha	2,69%	25,38%	13	→ 0	→ 0	→ 0
Aljezur	2,09%	11,56%	14	↑ 1	↑ 1	↑ 7
Porto	2,04%	2,95%	15	↓ -1	↓ -1	↑ 2
Sintra	1,99%	16,82%	16	→ 0	↑ 6	↑ 9
Nazaré	1,38%	-4,80%	17	↑ 1	↑ 4	↑ 9
Lourinhã	1,26%	-4,55%	18	↑ 1	↑ 2	↑ 9
Lagoa (Açores)	1,21%	-19,28%	19	↓ -2	↑ 8	N/C
Óbidos	1,19%	0,65%	20	↑ 1	↑ 3	↑ 3
Santa Cruz	1,19%	2,38%	21	↑ 1	↑ 9	↓ -2
São Brás de Alportel	1,14%	-0,25%	22	↑ 1	↑ 2	↓ -6
Alcobaça	1,11%	-11,07%	23	↓ -3	↓ -5	↓ -3
Cadaval	1,10%	22,64%	24	↑ 2	↓ -5	↓ -2
Vila Real de Santo António	1,07%	20,13%	25	↑ 2	↑ 14	↑ 5
Vila do Bispo	1,07%	0,44%	26	↓ -2	→ 0	↑ 18
Vila Nova de Gaia	0,92%	-3,92%	27	↓ -2	↑ 5	↑ 51
Monchique	0,80%	-0,84%	28	↑ 1	↑ 5	↑ 21
Castelo Branco	0,79%	54,34%	29	↑ 12	↑ 15	↑ 18
Mafra	0,76%	13,66%	30	↑ 1	↓ -5	↑ 37
Horta	0,74%	45,65%	31	↑ 11	↑ 7	↑ 40
Torres Vedras	0,73%	18,54%	32	↑ 3	↑ 10	↑ 3
Almada	0,73%	17,03%	33	↑ 1	↓ -4	↓ -2
Calheta (Madere)	0,72%	-14,55%	34	↓ -6	↓ -18	↓ -20
Sesimbra	0,69%	6,27%	35	↓ -2	↓ -4	↑ 23
Oeiras	0,68%	64,05%	36	↑ 11	↑ 14	↑ 6
Leiria	0,66%	-9,13%	37	↓ -7	↑ 33	↑ 17
Setubal	0,62%	27,96%	38	↑ 6	↓ -10	↓ -5
Machico	0,60%	-10,05%	39	↓ -7	↑ 8	↓ -7
Coimbra	0,60%	56,49%	40	↑ 10	↑ 24	↑ 42
Ansião	0,60%	198,34%	41	↑ 30	↑ 119	↑ 141
Santarem	0,59%	9,12%	42	↓ -4	↓ -7	↑ 6
Castro Marim	0,58%	-1,44%	43	↓ -7	↓ -9	↓ -6
Figueira da Foz	0,58%	13,27%	44	↓ -4	↓ -3	↓ -16
Ponta do Sol	0,53%	-9,16%	45	↓ -8	↓ -5	↓ -5
Alcácer do Sal	0,53%	31,35%	46	↑ 3	↑ 13	↓ -22
Tomar	0,49%	303,33%	47	↑ 47	↑ 31	↑ 67
Odemira	0,47%	15,61%	48	→ 0	↓ -2	↑ 37
Matosinhos	0,46%	34,14%	49	↑ 4	↑ 42	↑ 64
Santiago do Cacém	0,46%	-12,16%	50	↓ -11	↑ 23	↑ 26

N/C: Não Calculável

Conselhos as mais visitadas por língua dos visitantes

Francês

Conselho	% das pesquisas por Conselho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	14,91%	8,26%	32	↑ 8	↑ 29	↑ 42
Albufeira	13,45%	3,68%	38	↑ 7	↑ 21	↑ 18
Faro	10,00%	7,24%	58	↑ 6	↑ 14	↑ 33
Olhão	6,59%	13,07%	84	↑ 12	↑ 10	↓ -15
Lagos	6,38%	3,79%	86	→ 0	↑ 18	↑ 27
Tavira	5,91%	0,09%	91	↑ 3	↑ 12	↑ 23
Lagoa (Algarve)	4,41%	-27,54%	110	↓ -22	↑ 30	↓ -24
Lisbonne	4,02%	34,63%	116	↑ 31	↑ 51	↑ 75
Caldas da Rainha	3,73%	18,41%	124	↑ 18	↑ 7	↓ -1
Cascais	3,66%	11,04%	126	↑ 8	↑ 23	↓ -2

Inglês

Conselho	% das pesquisas por Conselho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	11,85%	26,04%	125	↑ 26	↑ 38	↑ 104
Funchal	11,49%	-26,65%	132	↓ -21	↑ 14	↑ 1
Albufeira	9,68%	13,56%	148	↑ 13	↑ 42	↑ 93
Faro	9,67%	18,59%	149	↑ 17	↑ 39	↑ 162
Lisbonne	8,81%	37,93%	156	↑ 38	↑ 77	↑ 134
Lagos	6,52%	13,73%	186	↑ 23	↑ 57	↑ 93
Lagoa (Açores)	6,13%	-14,26%	198	↓ -13	↑ 63	N/C
Tavira	6,06%	-0,74%	203	↓ -4	↑ 38	↑ 122
Portimão	5,83%	31,38%	212	↑ 38	↑ 52	↑ 103
Olhão	5,78%	-3,72%	214	↓ -13	↓ -1	↑ 1

Português

Conselho	% das pesquisas por Conselho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Lisbonne	18,30%	41,21%	74	↑ 30	↑ 24	↑ 34
Loulé	14,53%	30,63%	89	↑ 26	↓ -12	↑ 81
Cascais	10,82%	12,38%	108	↑ 18	↑ 27	↑ 20
Albufeira	8,57%	28,74%	133	↑ 25	↓ -18	↓ -21
Portimão	6,65%	11,01%	155	↑ 12	↓ -3	↓ -15
Lagos	5,79%	10,82%	168	↑ 20	↑ 17	↓ -39
Faro	5,42%	26,67%	173	↑ 35	↓ -25	↑ 62
Olhão	4,55%	34,15%	202	↑ 42	↓ -3	↓ -20
Sintra	4,25%	32,81%	218	↑ 42	↑ 63	↑ 153
Porto	4,18%	30,70%	220	↑ 41	↑ 12	↑ 90

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de pesquisas de internautas para todos os destinos possíveis nos nossos sites www.green-acres.com. Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

Green-Acres : É a história de um pequeno site francês independente que decidiu traduzir os seus 150 000 anúncios de casas à venda em 17 idiomas e 12 países, para que todos pudessem encontrar a casa dos seus sonhos. E viver nela felizes para sempre.