

Observatório imobiliário Portugal - maio de 2017

Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre abril 2017 e mai 2017. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

Top 10 das subidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação	Top 10 das descidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Terras de Bouro	145,77%	169	↑ 67	Fundão	-56,16%	187	↓ -74
Ferreira do Zêzere	106,09%	165	↑ 54	São Vicente	-53,91%	182	↓ -70
Vila do Conde	100,46%	145	↑ 44	Santarem	-45,08%	189	↓ -57
Palmela	75,59%	138	↑ 34	Mafra	-10,09%	146	↓ -19
Guimarães	66,06%	176	↑ 33	Machico	-22,48%	168	↓ -12
Leiria	46,77%	125	↑ 30	Alcácer do Sal	-13,46%	167	↓ -9
Braga	50,18%	164	↑ 28	Cadaval	-7,77%	113	↓ -7
Maia	52,54%	184	↑ 24	Santa Cruz	-3,79%	107	↓ -7
Vila Nova de Gaia	57,76%	101	↑ 23	Oliveira do Hospital	-4,52%	151	↓ -6
Horta	31,45%	131	↑ 20	Tábua	2,27%	183	↓ -5

Distritos os mais visitados em todas as línguas

País	% das pesquisas por país	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Algarve	51,86%	9,15%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Lisbonne	14,98%	6,72%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Leiria	7,76%	6,98%	3	→ 0	↑ 1	↑ 1
Madere	7,06%	0,39%	4	→ 0	↓ -1	↓ -1
Porto	5,57%	86,16%	5	↑ 1	→ 0	↑ 1
Setubal	4,53%	24,23%	6	↓ -1	→ 0	↑ 1
Azores	2,33%	28,57%	7	↑ 1	→ 0	↓ -2
Coimbra	1,95%	-2,94%	8	↓ -1	↑ 1	↑ 1
Braga	1,25%	N/C	9	N/C	N/C	N/C
Castelo Branco	1,03%	-29,16%	10	↓ -1	→ 0	N/C

Conselho as mais visitadas em todas as línguas

Conselho	% das pesquisas por Conselho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	8,71%	-0,37%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Albufeira	7,74%	-2,87%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Faro	6,38%	37,52%	3	↑ 1	→ 0	→ 0
Lisbonne	5,63%	21,25%	4	↓ -1	↑ 2	↑ 7
Lagos	5,57%	20,99%	5	→ 0	→ 0	→ 0
Tavira	4,28%	7,10%	6	→ 0	↑ 2	↑ 4
Olhão	3,97%	2,27%	7	→ 0	→ 0	↓ -3
Funchal	3,96%	18,08%	8	↑ 1	↓ -4	↑ 4
Cascais	3,68%	-1,70%	9	↓ -1	↑ 1	↓ -1
Portimão	3,53%	39,09%	10	↑ 1	↑ 1	↓ -1
Silves	2,73%	7,48%	11	↑ 1	↑ 1	↓ -4
Lagoa (Algarve)	2,64%	-8,38%	12	↓ -2	↓ -3	↓ -6
Porto	2,40%	47,30%	13	↑ 3	↑ 1	↑ 2
Caldas da Rainha	2,31%	17,18%	14	↓ -1	↓ -1	↑ 2
Aljezur	1,69%	1,65%	15	→ 0	→ 0	↑ 3
Sintra	1,68%	-1,20%	16	↓ -2	→ 0	↑ 3
Alcobaça	1,51%	37,79%	17	↑ 2	↑ 3	↑ 5
Nazaré	1,44%	31,77%	18	↑ 2	→ 0	↑ 34
Óbidos	1,26%	-6,26%	19	↓ -2	↑ 2	↑ 2
Lourinhã	1,21%	7,42%	20	↓ -2	↓ -1	↑ 14
Vila Nova de Gaia	1,16%	57,76%	21	↑ 10	↑ 4	↑ 40
São Brás de Alportel	1,12%	18,54%	22	↑ 2	↑ 1	↓ -5
Vila do Bispo	1,10%	3,21%	23	↓ -1	↑ 1	↑ 3
Lagoa (Açores)	1,05%	26,72%	24	↑ 1	↓ -7	N/C
Santa Cruz	1,03%	-3,79%	25	↓ -4	↓ -3	↓ -5
Vila Real de Santo António	0,94%	20,11%	26	↑ 3	↑ 1	↑ 4
Cadaval	0,90%	-7,77%	27	↓ -4	↓ -1	→ 0
Calheta (Madere)	0,87%	7,42%	28	→ 0	→ 0	↓ -15
Sesimbra	0,85%	15,57%	29	↑ 1	↑ 4	↑ 2
Leiria	0,78%	46,77%	30	↑ 15	→ 0	↑ 61
Monchique	0,77%	19,41%	31	↑ 2	↓ -2	↑ 7
Setubal	0,76%	25,20%	32	↑ 6	↑ 12	↑ 18
Horta	0,72%	31,45%	33	↑ 10	↑ 9	↑ 11
Castro Marim	0,69%	10,92%	34	↑ 3	↑ 2	↓ -10
Matosinhos	0,69%	8,66%	35	↑ 1	↑ 18	↑ 65
Almada	0,68%	13,38%	36	↑ 3	↓ -2	↓ -8
Castelo Branco	0,68%	5,06%	37	↓ -2	↑ 4	↑ 18
Palmela	0,67%	75,59%	38	↑ 16	↑ 28	↓ -1
Oeiras	0,64%	9,07%	39	↑ 1	↑ 8	↑ 9
Vila do Conde	0,62%	100,46%	40	↑ 21	↑ 24	↑ 153
Mafra	0,62%	-10,09%	41	↓ -9	↓ -10	↑ 16
Torres Vedras	0,62%	8,58%	42	→ 0	↓ -7	↓ -10
Angra do Heroísmo	0,56%	28,48%	43	↑ 10	↑ 36	N/C
Oliveira do Hospital	0,56%	-4,52%	44	↓ -3	↑ 25	↑ 41
Coimbra	0,53%	-1,30%	45	↓ -1	↑ 5	↓ -9
Odemira	0,52%	18,18%	46	↑ 5	↑ 2	↑ 37
Figueira da Foz	0,49%	-6,52%	47	→ 0	↓ -7	↓ -18
Peniche	0,45%	-11,71%	48	↑ 1	↑ 12	↑ 18
Braga	0,44%	50,18%	49	↑ 15	↑ 10	↑ 53
Ferreira do Zêzere	0,44%	106,09%	50	↑ 29	↓ -5	↑ 76

N/C: Não Calculável

Conselhos as mais visitadas por língua dos visitantes

Francês

Conselho	% das pesquisas por Conselho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Albufeira	12,45%	-6,68%	32	↓ -5	↑ 13	↑ 25
Loulé	11,57%	-9,57%	35	↓ -4	↑ 5	↑ 8
Faro	9,17%	38,63%	48	↑ 18	↑ 16	↑ 17
Lagos	7,87%	44,37%	58	↑ 24	↑ 28	↑ 36
Olhão	5,97%	2,51%	81	↓ -8	↑ 15	↓ -7
Tavira	5,64%	5,56%	82	↑ 1	↑ 12	↑ 26
Lisbonne	4,30%	17,88%	104	↑ 10	↑ 43	↑ 85
Silves	3,92%	26,07%	109	↑ 14	↑ 22	↓ -16
Portimão	3,81%	54,48%	114	↑ 40	↑ 25	↓ -2
Caldas da Rainha	3,43%	25,06%	126	↑ 15	↑ 16	↑ 28

Inglês

Conselho	% das pesquisas por Conselho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	12,71%	13,32%	96	↑ 11	↑ 55	↑ 53
Funchal	10,84%	31,57%	111	↑ 21	→ 0	↑ 62
Faro	9,79%	47,45%	124	↑ 34	↑ 42	↑ 79
Albufeira	8,59%	2,78%	134	↓ -9	↑ 27	↑ 43
Tavira	8,15%	14,94%	139	↑ 12	↑ 60	↑ 128
Lisbonne	7,77%	12,36%	144	↑ 12	↑ 50	↑ 103
Lagos	7,68%	2,51%	146	↓ -3	↑ 63	↑ 106
Cascais	5,24%	7,75%	185	↑ 16	↑ 83	↑ 84
Portimão	5,08%	22,37%	191	↑ 23	↑ 59	↑ 122
Lagoa (Algarve)	4,16%	2,88%	222	↓ -1	↑ 49	↑ 76

Português

Conselho	% das pesquisas por Conselho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Lisbonne	15,93%	26,53%	63	↑ 18	↑ 41	↑ 44
Loulé	11,92%	17,57%	87	↑ 10	↑ 28	↓ -5
Cascais	10,23%	-2,06%	100	↓ -5	↑ 26	↑ 39
Albufeira	7,45%	10,82%	129	↑ 2	↑ 29	↓ -7
Portimão	6,03%	40,38%	152	↑ 30	↑ 15	↑ 1
Porto	5,45%	82,70%	156	↑ 77	↑ 105	↑ 117
Lagos	4,99%	23,39%	166	↑ 31	↑ 22	↓ -74
Faro	4,79%	13,92%	172	↑ 14	↑ 36	↓ -63
Sintra	4,71%	15,40%	178	↑ 15	↑ 82	↑ 101
Olhão	4,20%	9,43%	189	↑ 16	↑ 55	↓ -53

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de pesquisas de internautas para todos os destinos possíveis nos nossos sites www.green-acres.com. Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

Green-Acres : É a história de um pequeno site francês independente que decidiu traduzir os seus 150 000 anúncios de casas à venda em 17 idiomas e 12 países, para que todos pudessem encontrar a casa dos seus sonhos. E viver nela felizes para sempre.