

Observatório imobiliário - novembro de 2016

Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre outubro 2016 e novembro 2016. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

Top 10 das subidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Venise, Italie	N/A	126	↑ 229
Sassari, Italie	N/A	133	↑ 137
Lecce, Italie	330,14%	91	↑ 88
Grosseto, Italie	156,35%	144	↑ 66
Florence, Italie	99,52%	135	↑ 48
Vila Nova de Gaia, Portugal	60,76%	148	↑ 41
Setubal, Portugal	18,02%	149	↑ 28
Terni, Italie	45,21%	138	↑ 27
Santarem, Portugal	18,86%	147	↑ 26
Sienne, Italie	42,53%	99	↑ 25

Top 10 das descidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Attiki, Grèce	-61,39%	130	↓ -36
Lasithi, Grèce	-46,35%	67	↓ -23
Lagos, Portugal	-36,33%	64	↓ -17
Loiret, France	-34,03%	132	↓ -15
Loir-et-Cher, France	-37,17%	124	↓ -15
Thessaloniki, Grèce	-37,66%	115	↓ -14
Albacète, Espagne	-27,84%	139	↓ -13
Fundão, Portugal	-27,37%	150	↓ -12
Málaga, Espagne	-30,43%	31	↓ -11
Murcie, Espagne	-34,34%	85	↓ -10

Países mais visitados

País	% das pesquisas por país	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
France	73,72%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Portugal	12,17%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Espagne	10,26%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Italie	2,19%	4	↑ 1	↑ 1	→ 0
Grèce	1,52%	5	↓ -1	↓ -1	→ 0
Israël	0,14%	6	→ 0	→ 0	↑ 49

Distritos mais visitados por país

França - Departamentos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Dordogne	7,95%	-18,37%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Aude	4,48%	-1,87%	2	↑ 1	↑ 1	→ 0
Var	3,93%	-20,34%	3	↓ -1	↓ -1	↑ 1
Hérault	3,25%	-15,01%	4	↑ 2	↑ 1	↑ 1
Lot	3,05%	-22,41%	5	→ 0	↑ 1	↓ -2
Gard	3,03%	-16,20%	6	↑ 1	↓ -2	↑ 1
Lot-et-Garonne	2,81%	-14,05%	7	↑ 2	↑ 2	↑ 1
Charente-Maritime	2,79%	-14,84%	8	→ 0	↑ 2	↑ 2
Charente	2,70%	-33,62%	9	↓ -5	↓ -2	↑ 2
Gers	2,59%	-3,77%	10	↑ 1	↑ 1	↓ -4

Espanha - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Alicante	41,26%	-14,02%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Ténérife	11,38%	-18,30%	2	↑ 1	↑ 1	→ 0
Málaga	11,31%	-30,43%	3	↓ -1	↓ -1	→ 0
Las Palmas des Grandes Canaries	9,12%	6,49%	4	→ 0	→ 0	↑ 1
Tarragone	5,43%	-20,54%	5	→ 0	→ 0	↓ -1
Gérone	5,00%	-11,68%	6	→ 0	→ 0	↑ 1
Almería	4,60%	-14,39%	7	→ 0	↑ 3	↓ -1
Barcelone	3,15%	-14,65%	8	↑ 1	→ 0	↑ 1
Murcie	2,48%	-34,34%	9	↓ -1	↓ -2	↓ -1
Valence	2,00%	-5,17%	10	↑ 1	↑ 1	↑ 1

Portugal - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	12,22%	-1,89%	1	→ 0	→ 0	↑ 2
Albufeira	9,65%	-20,20%	2	→ 0	→ 0	↓ -1
Faro	8,09%	-18,88%	3	→ 0	↑ 1	↑ 4
Lisbonne	5,38%	-13,64%	4	↑ 1	↑ 8	↑ 9
Cascais	4,98%	-4,66%	5	↑ 3	↑ 2	↑ 1
Portimão	4,67%	-15,08%	6	→ 0	↓ -3	↑ 2
Lagos	4,47%	-36,33%	7	↓ -3	↓ -2	↑ 2
Olhão	4,35%	-19,43%	8	↓ -1	→ 0	↓ -6
Funchal	4,14%	-20,40%	9	→ 0	→ 0	↓ -5
Tavira	4,14%	-17,16%	10	↑ 2	→ 0	↑ 5

Grécia - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Lasithi	45,03%	-46,35%	1	→ 0	→ 0	N/A
Chalkidiki	23,52%	-32,32%	2	→ 0	→ 0	N/A
Thessaloniki	12,52%	-37,66%	3	↑ 1	→ 0	N/A
Attiki	9,55%	-61,39%	4	↓ -1	→ 0	N/A
Chania	9,38%	-6,16%	5	→ 0	→ 0	N/A

Itália - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Imperia	18,86%	-5,64%	1	↑ 1	↑ 17	↑ 9
Brindisi	17,05%	-27,82%	2	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Lecce	12,88%	330,14%	3	↑ 7	↑ 16	↑ 12
Sienna	10,79%	42,53%	4	→ 0	↓ -1	→ 0
Pérouse	9,08%	-24,90%	5	↓ -2	↓ -3	↓ -3
Venise	5,74%	N/A	6	↑ 35	↑ 47	↑ 51
Sassari	5,53%	N/A	7	↑ 16	↑ 29	↑ 29
Florence	5,49%	99,52%	8	↑ 4	→ 0	↑ 16
Terni	5,08%	45,21%	9	↓ -2	↓ -3	↓ -1
Massa	4,82%	3,65%	10	↓ -4	↓ -3	↓ -3

Top 40 das regiões visitadas, para qualquer país

Distrito	País	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Dordogne	France	6,08%	-18,37%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Alicante	Espagne	4,33%	-14,02%	2	→ 0	→ 0	↑ 1
Aude	France	3,42%	-1,87%	3	↑ 1	↑ 1	↓ -1
Var	France	3,01%	-20,34%	4	↓ -1	↓ -1	↑ 1
Hérault	France	2,49%	-15,01%	5	↑ 2	↑ 1	↑ 1
Lot	France	2,33%	-22,41%	6	→ 0	↑ 1	↓ -2
Gard	France	2,32%	-16,20%	7	↑ 1	↓ -2	↑ 1
Lot-et-Garonne	France	2,15%	-14,05%	8	↑ 2	↑ 2	↑ 1
Charente-Maritime	France	2,13%	-14,84%	9	→ 0	↑ 2	↑ 2
Charente	France	2,07%	-33,62%	10	↓ -5	↓ -2	↑ 2
Gers	France	1,98%	-3,77%	11	↑ 1	↑ 1	↓ -4
Alpes-Maritimes	France	1,96%	-4,13%	12	↑ 2	↑ 3	↑ 11
Gironde	France	1,88%	-8,85%	13	→ 0	↑ 1	↓ -3
Pyrénées-orientales	France	1,78%	-15,43%	14	↓ -3	↑ 7	↑ 5
Ardèche	France	1,72%	-11,65%	15	↑ 2	↓ -2	→ 0
Corrèze	France	1,61%	-5,60%	16	↑ 5	↑ 10	↑ 1
Saône-et-Loire	France	1,59%	-8,31%	17	↑ 1	↑ 6	↓ -4
Côtes-d'Armor	France	1,55%	-23,52%	18	↓ -3	↓ -9	↓ -4
Finistère	France	1,55%	-9,39%	19	→ 0	→ 0	↓ -3
Manche	France	1,50%	17,85%	20	↑ 9	↑ 8	↑ 10
Haute-Vienne	France	1,40%	-28,81%	21	↓ -5	↓ -3	↓ -3
Morbihan	France	1,38%	-6,51%	22	↑ 2	↓ -2	↓ -2
Vaucluse	France	1,35%	-20,30%	23	↓ -1	↓ -7	↑ 8
Tarn	France	1,31%	17,56%	24	↑ 9	↑ 9	↑ 3
Creuse	France	1,30%	-22,06%	25	↓ -2	↑ 4	↑ 7
Aveyron	France	1,28%	-12,34%	26	→ 0	↑ 1	↓ -4
Loulé	Portugal	1,27%	-1,89%	27	↑ 1	↓ -10	↑ 9
Pyrénées-Atlantiques	France	1,27%	-10,93%	28	↓ -1	↑ 2	↑ 1
Nièvre	France	1,20%	27,21%	29	↑ 10	↑ 9	↓ -3
Ténérife	Espagne	1,19%	-18,30%	30	↓ -5	↑ 4	↓ -5
Málaga	Espagne	1,19%	-30,43%	31	↓ -11	↓ -7	↑ 7
Allier	France	1,12%	-8,00%	32	↓ -1	↓ -10	↓ -11
Deux-Sèvres	France	1,09%	16,46%	33	↑ 7	↓ -8	↑ 6
Albufeira	Portugal	1,00%	-20,20%	34	↓ -4	↓ -3	↓ -6
Ariège	France	0,97%	-12,94%	35	↓ -1	→ 0	↓ -1
Las Palmas des Grandes Canaries	Espagne	0,96%	6,49%	36	↑ 5	→ 0	↑ 27
Haute-Garonne	France	0,95%	10,36%	37	↑ 5	↑ 6	↑ 4
Orne	France	0,88%	-11,19%	38	↓ -2	↓ -1	↑ 4
Hautes-Pyrénées	France	0,85%	15,75%	39	↑ 7	↑ 20	↑ 4
Tarn-et-Garonne	France	0,85%	-24,88%	40	↓ -8	↓ -8	↓ -5

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de procuras de internautas para todas os destinos disponíveis nos nossos sites www.green-acres.com e www.immofrance.com. Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

Green-Acres : É a história de um pequeno site francês independente que decidiu traduzir os seus 150 000 anúncios de casas à venda em 17 idiomas e 12 países, para que todos pudessem encontrar a casa dos seus sonhos. E viver nela felizes para sempre.