

Observatório imobiliário - dezembro de 2016

Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre novembro 2016 e dezembro 2016. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

Top 10 das subidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação	Top 10 das descidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Lagoa (Açores), Portugal	357,68%	124	↑ 119	Somme, France	-41,82%	128	↓ -18
Mafra, Portugal	84,82%	120	↑ 44	Corse-du-Sud, France	-38,75%	123	↓ -16
Cadix, Espagne	54,99%	135	↑ 40	Thessaloniki, Grèce	-36,43%	130	↓ -15
Grosseto, Italie	50,16%	112	↑ 32	Manche, France	-43,90%	35	↓ -15
Setubal, Portugal	40,76%	125	↑ 24	Hautes-Alpes, France	-32,95%	137	↓ -14
Horta, Portugal	29,75%	146	↑ 23	Doubs, France	-38,07%	100	↓ -14
Cadaval, Portugal	24,05%	103	↑ 17	Calheta, Portugal	-44,46%	94	↓ -14
Florence, Italie	14,89%	118	↑ 17	Jura, France	-36,49%	87	↓ -14
Nazaré, Portugal	15,47%	106	↑ 16	Cantal, France	-39,41%	77	↓ -14
Vila Nova de Gaia, Portugal	18,84%	132	↑ 16	Attiki, Grèce	-27,86%	143	↓ -13

Países mais visitados

País	% das pesquisas por país	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
France	74,31%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Portugal	11,78%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Espagne	9,90%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Italie	2,62%	4	→ 0	↑ 1	→ 0
Grèce	1,29%	5	→ 0	↓ -1	→ 0
Israël	0,10%	6	→ 0	→ 0	↑ 50

Distritos mais visitados por país

França - Departamentos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Dordogne	7,87%	-11,59%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Var	3,89%	-11,52%	2	↑ 1	↑ 1	↑ 2
Aude	3,78%	-24,64%	3	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Charente	3,32%	9,94%	4	↑ 5	↑ 3	↑ 8
Hérault	3,13%	-13,85%	5	↓ -1	→ 0	→ 0
Gard	3,11%	-8,31%	6	→ 0	↓ -2	↑ 2
Lot	2,96%	-13,39%	7	↓ -2	↓ -1	↓ -4
Alpes-Maritimes	2,64%	-8,02%	8	↑ 3	↑ 7	↑ 14
Lot-et-Garonne	2,62%	-16,53%	9	↓ -2	↓ -1	↓ -2
Charente-Maritime	2,61%	-16,46%	10	↓ -2	↓ -1	→ 0
Pyrénées-orientales	2,59%	-0,31%	11	↑ 2	↑ 7	↑ 6
Gironde	2,45%	-10,56%	12	→ 0	↓ -2	↓ -3
Saône-et-Loire	2,34%	0,80%	13	↑ 3	↑ 4	↓ -2
Corrèze	2,32%	-1,32%	14	↑ 1	↑ 5	↑ 2
Côtes-d'Armor	2,29%	0,94%	15	↑ 2	↓ -3	↓ -2
Gers	2,28%	-21,46%	16	↓ -6	↓ -5	↓ -10
Ardèche	2,19%	-13,04%	17	↓ -3	↓ -3	↓ -3
Finistère	2,16%	-4,95%	18	→ 0	↓ -2	↓ -3
Haute-Vienne	2,10%	2,53%	19	↑ 1	↓ -6	↓ -1
Creuse	1,97%	3,67%	20	↑ 4	↑ 1	↑ 8
Pyrénées-Atlantiques	1,78%	-3,75%	21	↑ 5	↑ 5	↑ 5
Tarn	1,78%	-7,51%	22	↑ 1	↑ 6	↑ 3
Morbihan	1,74%	-13,62%	23	↓ -2	↓ -3	↓ -4
Vaucluse	1,70%	-13,95%	24	↓ -2	↓ -1	↑ 3
Allier	1,57%	-4,35%	25	↑ 3	↑ 2	↓ -5
Aveyron	1,50%	-19,91%	26	↓ -1	↓ -4	↓ -5
Deux-Sèvres	1,39%	-13,29%	27	↑ 2	↑ 3	↑ 6
Tarn-et-Garonne	1,27%	2,36%	28	↑ 6	↑ 1	↑ 3
Ariège	1,24%	-12,29%	29	↑ 1	↑ 2	↑ 1
Nièvre	1,24%	-29,08%	30	↓ -3	↑ 3	↓ -6
Manche	1,23%	-43,90%	31	↓ -12	↓ -6	↓ -2
Orne	1,20%	-6,47%	32	→ 0	→ 0	↑ 3
Cher	1,18%	36,37%	33	↑ 7	↑ 10	↑ 7
Paris	1,10%	6,48%	34	↑ 3	↑ 3	↓ -2
Hautes-Pyrénées	1,08%	-13,52%	35	↓ -2	↑ 9	↑ 1
Haute-Garonne	1,06%	-23,15%	36	↓ -5	→ 0	↓ -2
Landes	1,06%	-12,64%	37	↓ -2	↑ 1	↑ 11
Calvados	1,05%	25,81%	38	↑ 5	↑ 1	↑ 4
Mayenne	1,01%	26,90%	39	↑ 6	↓ -5	↑ 6
Puy-de-Dôme	0,84%	-12,13%	40	↓ -1	↑ 1	↓ -17
Vienne	0,84%	-15,52%	41	↓ -3	↓ -17	→ 0
Seine-Maritime	0,83%	-2,34%	42	↓ -1	↑ 9	↑ 7
Haute-Saône	0,80%	-24,28%	43	↓ -7	↓ -8	↓ -4
Haute-Savoie	0,79%	-5,98%	44	↓ -2	↑ 4	→ 0
Drôme	0,75%	-9,32%	45	↓ -1	↓ -5	↓ -7
Vosges	0,69%	4,01%	46	↑ 5	↑ 6	↑ 1
Bouches-du-Rhône	0,65%	-6,84%	47	↑ 1	↑ 6	↑ 7
Indre	0,63%	-19,36%	48	↓ -2	↓ -6	↓ -5
Alpes-de-Haute-Provence	0,62%	-20,26%	49	↓ -2	→ 0	↑ 2
Côte-d'Or	0,59%	-15,20%	50	↓ -1	↓ -5	↑ 2
Yonne	0,55%	-3,20%	51	↑ 2	↓ -1	↓ -5

Espanha - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Alicante	39,94%	-17,41%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Málaga	12,35%	-6,83%	2	↑ 1	→ 0	↑ 1
Ténérife	11,46%	-14,10%	3	↓ -1	→ 0	↓ -1
Las Palmas des Grandes Canaries	8,26%	-22,77%	4	→ 0	→ 0	→ 0
Gérone	5,29%	-9,81%	5	↑ 1	↑ 1	↑ 2
Tarragone	5,12%	-19,47%	6	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Almería	4,00%	-25,80%	7	→ 0	↑ 1	↓ -1
Barcelone	3,19%	-13,45%	8	→ 0	↓ -1	↑ 1
Murcie	3,10%	6,55%	9	→ 0	↑ 1	↓ -1
Valence	2,89%	23,22%	10	→ 0	↑ 1	↑ 1
Iles Baléares	2,26%	15,02%	11	↑ 1	↓ -2	↓ -1
Grenade	1,37%	-35,44%	12	↓ -1	↑ 1	↑ 1
Cadix	0,79%	54,99%	13	↑ 1	↑ 4	↑ 1

Portugal - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	10,63%	-25,61%	1	→ 0	→ 0	↑ 2
Albufeira	8,76%	-22,42%	2	→ 0	→ 0	↓ -1
Faro	7,08%	-25,18%	3	→ 0	↑ 1	↑ 3
Olhão	5,15%	1,17%	4	↑ 4	↑ 1	↓ -2
Funchal	4,86%	0,36%	5	↑ 4	↑ 6	↓ -1
Tavira	4,70%	-2,88%	6	↑ 4	↑ 2	↑ 7
Lisbonne	4,69%	-25,47%	7	↓ -3	↑ 3	↑ 7
Lagos	4,61%	-11,99%	8	↓ -1	↓ -2	↑ 2
Silves	4,07%	-9,80%	9	↑ 2	↑ 3	↓ -4
Cascais	3,77%	-35,27%	10	↓ -5	↓ -3	↓ -1
Portimão	3,71%	-32,15%	11	↓ -5	↓ -2	↓ -4
Lagoa (Algarve)	3,17%	-15,69%	12	→ 0	↓ -9	↓ -4
Caldas da Rainha	2,75%	-6,38%	13	↑ 2	→ 0	↓ -1
Porto	2,13%	-4,95%	14	↑ 3	↑ 6	↑ 13
Aljezur	1,99%	-20,09%	15	↑ 1	↑ 2	↓ -4
Calheta	1,85%	-44,46%	16	↓ -3	↓ -2	↑ 3
Calheta	1,85%	-44,46%	17	↓ -3	↓ -2	↑ 3
Alcobaça	1,66%	-23,69%	18	→ 0	↓ -2	↑ 11
Cadaval	1,56%	24,05%	19	↑ 5	↑ 6	↑ 4
Lourinhã	1,40%	10,53%	20	↑ 3	↑ 1	↑ 28
Nazaré	1,39%	15,47%	21	↑ 5	↑ 3	↑ 19
Sintra	1,36%	-10,87%	22	↓ -2	↓ -3	↓ -5
Óbidos	1,36%	-2,54%	23	↓ -2	↓ -1	↑ 3
São Brás de Alportel	1,34%	-17,59%	24	↓ -5	↓ -6	↓ -9
Mafra	1,09%	84,82%	25	↑ 19	↑ 17	↑ 34
Vila do Bispo	1,06%	-22,70%	26	↓ -4	↓ -3	↑ 9
Lagoa (Açores)	0,98%	357,68%	27	↑ 59	↑ 119	N/A
Setubal	0,97%	40,76%	28	↑ 7	↑ 20	↑ 28
Almada	0,95%	-10,18%	29	↓ -2	↓ -1	↑ 4
Santa Cruz	0,88%	-28,00%	30	↓ -5	↑ 1	↓ -6
Sesimbra	0,86%	-1,03%	31	↑ 1	↓ -4	↑ 38
Vila Nova de Gaia	0,84%	18,84%	32	↑ 2	↑ 34	→ 0
Monchique	0,78%	-24,12%	33	↓ -4	↓ -4	↑ 39
Castro Marim	0,76%	-26,32%	34	↓ -6	↓ -4	↓ -18
Santarem	0,75%	0,78%	35	↓ -2	↓ -9	↑ 23
Fundão	0,74%	7,56%	36	→ 0	↑ 1	↑ 29
Palmela	0,71%	16,58%	37	↑ 3	↑ 15	↑ 12
Horta	0,71%	29,75%	38	↑ 9	↑ 3	↑ 23
Vila Real de Santo António	0,70%	-27,01%	39	↓ -9	↓ -6	↓ -21
Ponta do Sol	0,69%	12,21%	40	↓ -1	↑ 7	↑ 2
Figueira da Foz	0,68%	10,15%	41	↓ -3	↓ -5	↓ -3

Grécia - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Lasithi	54,67%	-15,16%	1	→ 0	→ 0	N/A
Chalkidiki	24,08%	-28,45%	2	→ 0	→ 0	N/A
Thessaloniki	11,39%	-36,43%	3	→ 0	↑ 1	N/A
Attiki	9,86%	-27,86%	4	→ 0	↓ -1	N/A

Itália - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Brindisi	19,18%	2,40%	1	↑ 1	→ 0	→ 0
Imperia	16,62%	-19,78%	2	↓ -1	↑ 15	↑ 8
Lecce	16,12%	13,88%	3	→ 0	↑ 13	↑ 12
Sienna	10,73%	-9,53%	4	→ 0	↓ -1	→ 0
Pérouse	10,01%	0,31%	5	→ 0	↓ -3	↓ -3
Grosseto	7,71%	50,16%	6	↑ 5	↑ 12	↑ 13
Florence	6,93%	14,89%	7	↑ 1	↑ 12	↑ 17
Sassari	4,67%	-23,08%	8	↓ -1	↑ 29	↑ 28
Massa	4,02%	-24,03%	9	↑ 1	↓ -4	↓ -2
Arezzo	4,00%	6,49%	10	↑ 2	↓ -3	↓ -1

Top 40 das regiões visitadas, para qualquer país

Distrito	País	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Dordogne	France	6,09%	-11,59%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Alicante	Espagne	4,05%	-17,41%	2	→ 0	→ 0	↑ 1
Var	France	3,01%	-11,52%	3	↑ 1	↑ 1	↑ 2
Aude	France	2,92%	-24,64%	4	↓ -1	↓ -1	↓ -2
Charente	France	2,57%	9,94%	5	↑ 5	↑ 3	↑ 8
Hérault	France	2,42%	-13,85%	6	↓ -1	→ 0	→ 0
Gard	France	2,40%	-8,31%	7	→ 0	↓ -2	↑ 2
Lot	France	2,29%	-13,39%	8	↓ -2	↓ -1	↓ -4
Alpes-Maritimes	France	2,05%	-8,02%	9	↑ 3	↑ 7	↑ 14
Lot-et-Garonne	France	2,03%	-16,53%	10	↓ -2	↓ -1	↓ -2
Charente-Maritime	France	2,02%	-16,46%	11	↓ -2	↓ -1	→ 0
Pyrénées-orientales	France	2,00%	-0,31%	12	↑ 2	↑ 7	↑ 6
Gironde	France	1,90%	-10,56%	13	→ 0	↓ -2	↓ -3
Saône-et-Loire	France	1,81%	0,80%	14	↑ 3	↑ 4	↓ -2
Corrèze	France	1,80%	-1,32%	15	↑ 1	↑ 5	↑ 2
Côtes-d'Armor	France	1,77%	0,94%	16	↑ 2	↓ -3	↓ -2
Gers	France	1,76%	-21,46%	17	↓ -6	↓ -5	↓ -10
Ardèche	France	1,69%	-13,04%	18	↓ -3	↓ -3	↓ -3
Finistère	France	1,67%	-4,95%	19	→ 0	↓ -2	↓ -3
Haute-Vienne	France	1,62%	2,53%	20	↑ 1	↓ -6	↓ -1
Creuse	France	1,52%	3,67%	21	↑ 4	↑ 1	↑ 11
Pyrénées-Atlantiques	France	1,38%	-3,75%	22	↑ 6	↑ 7	↑ 7
Tarn	France	1,37%	-7,51%	23	↑ 1	↑ 10	↑ 5
Morbihan	France	1,34%	-13,62%	24	↓ -2	↓ -3	↓ -4
Vaucluse	France	1,31%	-13,95%	25	↓ -2	→ 0	↑ 5
Málaga	Espagne	1,25%	-6,83%	26	↑ 5	→ 0	↑ 12
Allier	France	1,21%	-4,35%	27	↑ 5	↑ 3	↓ -6
Ténérife	Espagne	1,16%	-14,10%	28	↑ 2	↑ 3	↓ -3
Aveyron	France	1,16%	-19,91%	29	↓ -3	↓ -5	↓ -7
Deux-Sèvres	France	1,07%	-13,29%	30	↑ 3	↑ 5	↑ 9
Loulé	Portugal	1,07%	-25,61%	31	↓ -4	↓ -8	↑ 5
Tarn-et-Garonne	France	0,98%	2,36%	32	↑ 8	↑ 2	↑ 3
Ariège	France	0,96%	-12,29%	33	↑ 2	↑ 3	↑ 1
Nièvre	France	0,96%	-29,08%	34	↓ -5	↑ 4	↓ -8
Manche	France	0,95%	-43,90%	35	↓ -15	↓ -7	↓ -2
Orne	France	0,93%	-6,47%	36	↑ 2	↑ 1	↑ 6
Cher	France	0,92%	36,37%	37	↑ 10	↑ 18	↑ 11
Albufeira	Portugal	0,88%	-22,42%	38	↓ -4	↓ -6	↓ -11
Paris	France	0,85%	6,48%	39	↑ 5	↑ 8	↓ -2
Las Palmas des Grandes Canaries	Espagne	0,84%	-22,77%	40	↓ -4	↑ 1	↑ 13

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de procuras de internautas para todas os destinos disponíveis nos nossos sites www.green-acres.com e www.immofrance.com. Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

Green-Acres : É a história de um pequeno site francês independente que decidiu traduzir os seus 150 000 anúncios de casas à venda em 17 idiomas e 12 países, para que todos pudessem encontrar a casa dos seus sonhos. E viver nela felizes para sempre.