

## Observatório imobiliário Portugal - dezembro de 2016

### Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre novembro 2016 e dezembro 2016. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

Top 10 das subidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação	Top 10 das descidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Lagoa (Açores)	357,68%	124	↑ 119	Calheta	-44,46%	94	↓ -14
Mafra	84,82%	120	↑ 44	Calheta	-44,46%	93	↓ -12
Setubal	40,76%	125	↑ 24	Portimão	-32,15%	71	↓ -12
Horta	29,75%	146	↑ 23	Cascais	-35,27%	70	↓ -12
Cadaval	24,05%	103	↑ 17	Vila Real de Santo António	-27,01%	148	↓ -11
Nazaré	15,47%	106	↑ 16	Castro Marim	-26,32%	140	↓ -11
Vila Nova de Gaia	18,84%	132	↑ 16	Lisbonne	-25,47%	62	↓ -9
Lourinhã	10,53%	105	↑ 14	Santa Cruz	-28,00%	129	↓ -8
Palmela	16,58%	145	↑ 13	Vila do Bispo	-22,70%	122	↓ -8
Sesimbra	-1,03%	131	↑ 11	Monchique	-24,12%	138	↓ -7

### Distritos os mais visitados em todas as línguas

País	% das pesquisas por país	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Algarve	58,51%	-19,25%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Lisbonne	13,88%	-14,22%	2	→ 0	→ 0	↑ 1
Madere	8,28%	-19,60%	3	→ 0	→ 0	↓ -1
Leiria	7,16%	-7,17%	4	→ 0	→ 0	→ 0
Azores	3,53%	6,11%	5	→ 0	→ 0	→ 0
Setubal	3,50%	33,54%	6	↑ 1	→ 0	N/C
Porto	2,97%	0,77%	7	↓ -1	↑ 1	→ 0
Santarem	0,75%	0,78%	8	→ 0	↓ -1	N/C
Castelo Branco	0,74%	7,56%	9	→ 0	→ 0	N/C
Coimbra	0,68%	N/C	10	N/C	→ 0	N/C

## Conselho as mais visitadas em todas as línguas

Conselho	% das pesquisas por Conselho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	10,63%	-25,61%	1	→ 0	→ 0	↑ 2
Albufeira	8,76%	-22,42%	2	→ 0	→ 0	↓ -1
Faro	7,08%	-25,18%	3	→ 0	↑ 1	↑ 3
Olhão	5,15%	1,17%	4	↑ 4	↑ 1	↓ -2
Funchal	4,86%	0,36%	5	↑ 4	↑ 6	↓ -1
Tavira	4,70%	-2,88%	6	↑ 4	↑ 2	↑ 7
Lisbonne	4,69%	-25,47%	7	↓ -3	↑ 3	↑ 7
Lagos	4,61%	-11,99%	8	↓ -1	↓ -2	↑ 2
Silves	4,07%	-9,80%	9	↑ 2	↑ 3	↓ -4
Cascais	3,77%	-35,27%	10	↓ -5	↓ -3	↓ -1
Portimão	3,71%	-32,15%	11	↓ -5	↓ -2	↓ -4
Lagoa (Algarve)	3,17%	-15,69%	12	→ 0	↓ -9	↓ -4
Caldas da Rainha	2,75%	-6,38%	13	↑ 2	→ 0	↓ -1
Porto	2,13%	-4,95%	14	↑ 3	↑ 6	↑ 13
Aljezur	1,99%	-20,09%	15	↑ 1	↑ 2	↓ -4
Calheta	1,85%	-44,46%	17	↓ -3	↓ -2	↑ 3
Calheta	1,85%	-44,46%	16	↓ -3	↓ -2	↑ 3
Alcobaça	1,66%	-23,69%	18	→ 0	↓ -2	↑ 11
Cadaval	1,56%	24,05%	19	↑ 5	↑ 6	↑ 4
Lourinhã	1,40%	10,53%	20	↑ 3	↑ 1	↑ 28
Nazaré	1,39%	15,47%	21	↑ 5	↑ 3	↑ 19
Sintra	1,36%	-10,87%	22	↓ -2	↓ -3	↓ -5
Óbidos	1,36%	-2,54%	23	↓ -2	↓ -1	↑ 3
São Brás de Alportel	1,34%	-17,59%	24	↓ -5	↓ -6	↓ -9
Mafra	1,09%	84,82%	25	↑ 19	↑ 17	↑ 34
Vila do Bispo	1,06%	-22,70%	26	↓ -4	↓ -3	↑ 9
Lagoa (Açores)	0,98%	357,68%	27	↑ 59	↑ 119	N/C
Setubal	0,97%	40,76%	28	↑ 7	↑ 20	↑ 28
Almada	0,95%	-10,18%	29	↓ -2	↓ -1	↑ 4
Santa Cruz	0,88%	-28,00%	30	↓ -5	↑ 1	↓ -6
Sesimbra	0,86%	-1,03%	31	↑ 1	↓ -4	↑ 38
Vila Nova de Gaia	0,84%	18,84%	32	↑ 2	↑ 34	→ 0
Monchique	0,78%	-24,12%	33	↓ -4	↓ -4	↑ 39
Castro Marim	0,76%	-26,32%	34	↓ -6	↓ -4	↓ -18
Santarem	0,75%	0,78%	35	↓ -2	↓ -9	↑ 23
Fundão	0,74%	7,56%	36	→ 0	↑ 1	↑ 29
Palmela	0,71%	16,58%	37	↑ 3	↑ 15	↑ 12
Horta	0,71%	29,75%	38	↑ 9	↑ 3	↑ 23
Vila Real de Santo António	0,70%	-27,01%	39	↓ -9	↓ -6	↓ -21
Ponta do Sol	0,69%	12,21%	40	↓ -1	↑ 7	↑ 2
Figueira da Foz	0,68%	10,15%	41	↓ -3	↓ -5	↓ -3

N/C: Não Calculável

## Conselhos as mais visitadas por língua dos visitantes

### Francês

Conselho	% das pesquisas por Conselho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Albufeira	14,45%	-22,73%	59	↓ -10	↓ -3	↓ -19
Loulé	13,89%	-20,17%	61	↓ -7	↓ -11	↓ -3
Faro	11,36%	-23,47%	72	↓ -8	↓ -1	↑ 22
Olhão	7,94%	15,18%	94	↑ 19	↓ -14	↓ -50
Tavira	7,13%	-7,24%	103	↓ -1	↓ -2	↑ 20
Lagos	6,95%	-12,37%	104	↓ -7	↑ 7	↑ 4
Silves	5,43%	-9,90%	124	↑ 3	↑ 5	↓ -47
Caldas da Rainha	4,80%	-1,71%	131	↑ 13	↑ 1	↓ -11
Lagoa (Algarve)	4,51%	-11,21%	140	↑ 2	↓ -72	↓ -59
Portimão	4,14%	-35,89%	147	↓ -27	↓ -22	↓ -40

## Inglês

Conselho	% das pesquisas por Conselho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Funchal	21,01%	8,93%	146	↑ 15	↑ 32	↓ -30
Loulé	16,95%	-18,86%	163	↓ -11	↓ -42	↑ 130
Faro	13,26%	-4,11%	188	↑ 10	↓ -30	↑ 187
Albufeira	13,25%	-27,60%	190	↓ -22	↓ -41	↑ 132
Calheta	12,06%	-47,90%	202	↓ -57	↓ -72	↑ 21
Calheta	12,06%	-47,90%	203	↓ -57	↓ -75	↑ 19
Olhão	11,40%	27,15%	213	↑ 60	↓ -25	↑ 12

## Português

Conselho	% das pesquisas por Conselho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	20,32%	-38,13%	77	↓ -22	↓ -22	↑ 15
Lisbonne	14,30%	-25,46%	98	↓ -15	↑ 19	↑ 46
Albufeira	10,90%	-15,38%	115	↑ 3	↓ -5	↓ -45
Cascais	8,94%	-30,93%	135	↓ -18	↑ 2	↓ -7
Faro	7,97%	-39,59%	148	↓ -32	↑ 33	↑ 19
Portimão	7,29%	-31,31%	152	↓ -17	↑ 9	↓ -35
Silves	6,62%	-8,89%	161	↑ 4	↑ 61	↓ -30
Tavira	5,59%	6,51%	176	↑ 29	↑ 66	↑ 147
Lagos	5,23%	-7,26%	185	↑ 6	↓ -46	↓ -31
Olhão	4,72%	-26,61%	199	↓ -23	↓ -33	↓ -106

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de procuras de internautas para todas os destinos disponíveis nos nossos sites [www.green-acres.com](http://www.green-acres.com) e [www.immofrance.com](http://www.immofrance.com). Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

**Green-Acres : É a história de um pequeno site francês independente que decidiu traduzir os seus 150 000 anúncios de casas à venda em 17 idiomas e 12 países, para que todos pudessem encontrar a casa dos seus sonhos. E viver nela felizes para sempre.**