Observatorio Inmobiliario - abril de 2019

Top 10 de subidas y bajadas en la clasificación

La siguiente tabla nos muestra las regiones que han sufrido las variaciones más fuertes entre mars 2019 et avril 2019. Solo las localidades que tienen más de 3000 visitas en el mes, serán tomadas en cuenta.

Top 10 de subidas	% Variación de las Visitas	Posición en la clasificación	Cambio de posición en la clasificación
Foggia, Italie	N/A	158	↑ 332
Fornos de Algodres, Portugal	N/A	265	↑ 292
Gênes, Italie	N/A	285	↑ 234
Abrantes, Portugal	N/A	111	↑ 217
Póvoa de Lanhoso, Portugal	N/A	143	↑ 215
Latina, Italie	N/A	269	↑ 212
Gavião, Portugal	N/A	248	↑ 198
Celorico de Basto, Portugal	N/A	131	↑ 189
Constância, Portugal	N/A	183	↑ 185
Ponte de Sôr, Portugal	N/A	176	↑ 175

Top 10 de bajadas	% Variación de las Visitas	Posición en la clasificación	Cambio de posición en la clasificación
Idanha-a-Nova, Portugal	-84,36 %	244	↓ -162
Mação, Portugal	-77,63 %	280	↓ -139
Penamacor, Portugal	-80,23 %	214	↓ -128
Fundão, Portugal	-64,03 %	208	↓ -81
Figueira da Foz, Portugal	-64,27 %	167	↓ -78
Tábua, Portugal	-49,73 %	273	↓ -71
Turin, Italie	-51,00 %	283	↓ -70
Proença-a-Nova, Portugal	-54,66 %	186	↓ -70
Santiago do Cacém, Portugal	-45,82 %	211	↓ -49
Castelo Branco, Portugal	-76,18 %	58	↓ -48

Países más visitados

País	% búsquedas por paises	Posición en la clasificación	Cambios de posición en la clasificación Mensual	Cambios de posición en la clasificación Trimestral	Cambios de posición en la clasificación Anual
France	57,96 %	1	→ 0	→ 0	→ 0
Portugal	23,33 %	2	→ 0	→ 0	→ 0
Espagne	10,09 %	3	→ 0	→ 0	→ 0
Italie	5,94 %	4	→ 0	→ 0	→ 0
Grèce	1,67 %	5	→ 0	→ 0	→ 0
Royaume-Uni	0,25 %	6	→ 0	↑ 2	↑ 5
Maroc	0,21 %	7	→ 0	↓ -1	→ 0
Israël	0,17 %	8	→ 0	↓ -1	↓ -2
Tunisie	0,14 %	9	→ 0	→ 0	→ 0
Emirats Arabes Unis	0,09 %	10	↑ 2	↑ 2	↑ 43

Los departamentos más visitados según los países

Francia - los departamentos más visitados

Departamento	% de búsquedas por departamentos	% Variación de las Visitas	Posición en la clasificación	Cambios de posición en la clasificación Mensual	Cambios de posición en la clasificación Trimestral	Cambios de posición en la clasificación Anual
Dordogne	8,50 %	-1,69 %	1	→ 0	→ 0	→ 0
Var	4,84 %	-0,65 %	2	→ 0	→ 0	→ 0
Alpes-Maritimes	3,60 %	-10,10 %	3	→ 0	↑ 5	↑ 5
Gard	3,55 %	6,79 %	4	↑ 5	↑ 5	↑ 6
Aude	3,20 %	-15,75 %	5	↑ 1	→ 0	↓ -2
Lot	3,14 %	-20,02 %	6	↓ -1	↓ -2	↓ -1
Hérault	2,97 %	-15,09 %	7	→ 0	→ 0	→ 0
Lot-et-Garonne	2,85 %	-28,75 %	8	↓ -4	↓ -5	↓ -4
Côtes-d'Armor	2,80 %	0,57 %	9	↑ 2	↑ 1	↓ -3
Charente	2,75 %	-18,64 %	10	↓ -2	↓ -4	↓ -1
Gers	2,42 %	-10,67 %	11	↑ 1	→ 0	→ 0
Ardèche	2,35 %	-20,87 %	12	↓ -2	↑ 2	↑ 8
Charente-Maritime	2,34 %	-12,43 %	13	→ 0	→ 0	↓ -1
Vaucluse	2,33 %	-5,94 %	14	↑ 1	↑ 1	↑ 2
Pyrénées-orientales	2,27 %	-6,48 %	15	↑ 1	↑ 1	↑ 3
Saône-et-Loire	2,11 %	1,22 %	16	↑ 4	↓ -4	↑ 1
Finistère	1,97 %	-3,18 %	17	↑ 4	↑ 1	↑ 7
Gironde	1,90 %	-10,91 %	18	→ 0	↑ 3	↓ -4
Morbihan	1,86 %	-14,69 %	19	↓ -2	→ 0	→ 0
Corrèze	1,83 %	4,43 %	20	↑ 2	↑ 2	↑ 6
Haute-Vienne	1,81 %	-14,57 %	21	↓ -2	↑ 2	↓ -6
Aveyron	1,74 %	4,94 %	22	↑ 1	↓ -5	↓ -9
Pyrénées-Atlantiques	1,72 %	-33,28 %	23	↓ -9	↓ -3	↑ 4
Paris	1,51 %	5,63 %	24	↑ 1	→ 0	↑ 7
Ariège	1,28 %	19,42 %	25	↑ 8	↑ 4	↑ 9
Creuse	1,19 %	0,34 %	26	↑ 5	↑ 1	↓ -5
Landes	1,14 %	-4,25 %	27	↑ 3	↑ 5	↑ 5
Bouches-du-Rhône	1,10 %	-6,53 %	28	↑ 4	↑ 7	↑ 12
Haute-Garonne	1,08 %	-12,60 %	29	↓ -1	↑ 1	↑ 4
Nièvre	1,07 %	-29,73 %	30	↓ -6	↓ -4	↓ -8
Tarn	1,06 %	4,55 %	31	↑ 6	↓ -6	↓ -1
Vienne	1,02 %	-1,94 %	32	↑ 3	↑ 9	↓ -7
Tarn-et-Garonne	0,98 %	-22,79 %	33	↓ -6	↓ -5	↓ -4
Deux-Sèvres	0,96 %	-30,55 %	34	↓ -8	→ 0	↓ -11
Haute-Saône	0,96 %	-22,35 %	35	↓ -6	↑ 7	↑ 7
Seine-Maritime	0,95 %	7,47 %	36	↑ 4	↑ 3	↓ -1
Mayenne	0,88 %	-15,35 %	37	↓ -1	→ 0	↑ 6
Manche	0,87 %	-6,65 %	38	→ 0	↓ -5	↓ -10
Orne	0,86 %	11,15 %	39	↑ 5	↑ 1	↓ -2
Drôme	0,79 %	-11,68 %	40	↓ -1	↓ -2	↑ 1
Haute-Savoie	0,78 %	-27,28 %	41	↓ -7	↓ -10	↑ 8
Hautes-Pyrénées	0,77 %	-4,46 %	42	↑ 1	↓ -6	↓ -4
Côte-d'Or	0,76 %	3,06 %	43	↑ 3	↑ 5	↑ 4
Vosges	0,76 %	17,17 %	44	↑ 6	↑ 6	↑ 8
Calvados	0,71 %	-14,64 %	45	↓ -3	↓ -1	↓ -9
Vendée	0,63 %	-15,73 %	46	↓ -1	→ 0	↓ -1
Allier	0,61 %	-28,60 %	47	↓ -6	↓ -4	↓ -8
Alpes-de-Haute-Provence	0,59 %	-16,50 %	48	↑ 1	↑ 3	→ 0
Yonne	0,57 %	-2,88 %	49	↑ 2	↓ -2	↑ 2
Indre-et-Loire	0,52 %	-29,12 %	50	↓ -3	↑ 2	↑ 5

España - los departamentos más visitados

Departamento	% de búsquedas por departamentos	% Variación de las Visitas	Posición en la clasificación	Cambios de posición en la clasificación Mensual	Cambios de posición en la clasificación Trimestral	Cambios de posición en la clasificación Anual
Alicante	36,04 %	-7,50 %	1	→ 0	→ 0	→ 0
Málaga	16,34 %	-9,19 %	2	→ 0	→ 0	→ 0
Gérone	9,21 %	-1,12 %	3	→ 0	↑ 1	↑ 1
Ténérife	5,88 %	-13,39 %	4	→ 0	↓ -1	↑ 1
Tarragone	5,20 %	-14,60 %	5	→ 0	↑ 2	↑ 1
Murcie	4,47 %	-24,42 %	6	↑ 1	→ 0	↓ -3
Valence	4,11 %	-32,50 %	7	↓ -1	↓ -2	↑ 2
Barcelone	4,02 %	-2,64 %	8	→ 0	↑ 1	→ 0
Almería	2,93 %	-9,69 %	9	→ 0	↓ -1	↓ -2
Las Palmas des Grandes Canaries	2,28 %	-24,69 %	10	→ 0	→ 0	↑ 2
Cadix	2,16 %	-0,95 %	11	→ 0	→ 0	→ 0
Grenade	1,64 %	-2,88 %	12	↑ 1	↑ 1	↓ -2
Iles Baléares	1,50 %	-15,89 %	13	↓ -1	↓ -1	→ 0
Séville	1,15 %	-30,97 %	14	→ 0	→ 0	→ 0
Huelva	1,03 %	-4,93 %	15	→ 0	→ 0	↑ 3
Castellón	0,74 %	-20,75 %	16	→ 0	→ 0	↑ 3
Madrid	0,56 %	-14,77 %	17	→ 0	→ 0	↑ 6
Pontevedra	0,37 %	16,86 %	18	↑ 3	↑ 2	↑ 6
La Corogne	0,36 %	-15,06 %	19	↑ 1	→ 0	↑ 2

Portugal - los departamentos más visitados

Departamento	% de búsquedas por departamentos	% Variación de las Visitas	Posición en la clasificación	Cambios de posición en la clasificación Mensual	Cambios de posición en la clasificación Trimestral	Cambios de posición en la clasificación Anual
Loulé	5,94 %	-10,87 %	1	↑ 1	↑ 1	→ 0
Lisbonne	4,70 %	-18,26 %	2	↑ 1	↑ 2	↑ 1
Albufeira	4,65 %	3,05 %	3	↑ 1	→ 0	↓ -1
Portimão	3,88 %	-11,86 %	4	↑ 1	↑ 1	↑ 3
Caldas da Rainha	3,40 %	49,69 %	5	↑ 6	↑ 2	↑ 9
Cascais	3,32 %	4,31 %	6	↑ 1	↑ 4	↑ 2
Tavira	3,01 %	-16,49 %	7	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Lagos	2,88 %	-5,63 %	8	→ 0	→ 0	↓ -3
Olhão	2,87 %	-3,91 %	9	→ 0	↑ 2	↑ 1
Faro	2,36 %	-16,34 %	10	→ 0	↓ -1	↓ -6
Alcobaça	2,33 %	66,06 %	11	↑ 10	↑ 5	↑ 10
Castelo Branco	2,14 %	-76,18 %	12	↓ -11	↓ -11	↑ 13
Torres Vedras	2,07 %	151,52 %	13	↑ 24	↑ 21	↑ 24
Ferreira do Zêzere	2,01 %	69,42 %	14	↑ 12	↑ 33	↑ 57
Silves	1,89 %	-5,40 %	15	↓ -3	→ 0	↓ -2
Porto	1,85 %	-5,41 %	16	↓ -3	↑ 2	↓ -4
Lagoa (Algarve)	1,68 %	2,54 %	17	↑ 1	↓ -3	↓ -8
Funchal	1,67 %	-4,64 %	18	↓ -4	↓ -5	↓ -7
Sintra	1,65 %	3,27 %	19	→ 0	↓ -2	↓ -2
Tomar	1,52 %	-7,74 %	20	↓ -3	↑ 7	↑ 21
Óbidos	1,49 %	-12,07 %	21	↓ -6	↓ -2	↓ -1
Braga	1,41 %	182,18 %	22	↑ 30	↑ 9	↑ 54
Setubal	1,39 %	-16,68 %	23	↓ -7	↓ -2	↑ 7
Sesimbra	1,38 %	44,37 %	24	↑ 6	↓ -1	↓ -5
Lourinhã	1,25 %	50,99 %	25	↑ 11	↑ 8	↑ 4
Cadaval	1,12 %	44,16 %	26	↑ 14	↑ 9	↑ 9
Vila Nova de Gaia	1,12 %	-10,37 %	27	↓ -2	↓ -7	↓ -12
Aljezur	1,11 %	3,50 %	28	↑ 1	↓ -4	↓ -10
Mafra	1,07 %	-4,55 %	29	↓ -1	↑ 8	↓ -5
Palmela	1,03 %	53,23 %	30	↑ 13	↑ 2	↑ 1
Santa Cruz	0,97 %	11,66 %	31	↑ 1	↓ -6	↓ -5
Nazaré	0,91 %	0,03 %	32	↓ -1	↓ -2	↓ -9
Abrantes	0,90 %	1.101,83 %	33	↑ 109	↑ 71	↑ 120
Calheta (Madere)	0,86 %	7,33 %	34	↑ 4	↓ -8	↓ -12
Seixal	0,79 %	-5,39 %	35	→ 0	↑ 13	↑ 1
Montijo	0,78 %	112,93 %	36	↑ 28	↑ 18	↑ 67
Leiria	0,75 %	18,82 %	37	↑ 9	↑ 30	↑ 18
Portalegre	0,71 %	118,96 %	38	↑ 34	↑ 70	↑ 84
Celorico de Basto	0,69 %	721,60 %	39	↑ 98	↑ 127	↑ 26
Vila do Bispo	0,68 %	5,53 %	40	↑ 4	↓ -1	↓ -13
Oeiras	0,63 %	-25,47 %	41	↓ -7	↑ 4	↑ 8
Porto de Mós	0,62 %	346,94 %	42	↑ 69	↑ 57	↑ 48
Porto Moniz	0,62 %	50,32 %	43	↑ 18	↑ 45	↑ 65
São Brás de Alportel	0,62 %	-16,08 %	44	↓ -3	↓ -8	↓ -16
Póvoa de Lanhoso	0,60 %	1.152,57 %	45	↑ 119	↑ 163	↑ 141
Ourique	0,59 %	-4,80 %	46	↑ 1	↑ 44	↑ 11
Almada	0,54 %	2,03 %	47	↑ 2	↓ -4	↓ -13
Vila Real de Santo António	0,53 %	7,13 %	48	↑ 5	↓ -10	↓ -16
Viana Do Castelo	0,51 %	102,40 %	49	↑ 34	↑ 38	↑ 9
Monchique	0,50 %	15,99 %	50	↑ 10	↑ 10	↓ -7

Grecia - los departamentos más visitados

Departamento	% de búsquedas por departamentos	% Variación de las Visitas	Posición en la clasificación	Cambios de posición en la clasificación Mensual	Cambios de posición en la clasificación Trimestral	Cambios de posición en la clasificación Anual
Lassithi	29,59 %	-2,10 %	1	→ 0	→ 0	→ 0
Attique	14,75 %	-9,86 %	2	→ 0	→ 0	↑ 2
La Canée	9,32 %	-10,54 %	3	↑ 2	↑ 2	→ 0
Chalcidique	9,03 %	-39,46 %	4	↓ -1	↓ -1	↓ -2
Thessalonique	8,12 %	-22,42 %	5	↓ -1	↓ -1	→ 0
Cyclades	6,34 %	20,58 %	6	↑ 2	↑ 4	↑ 7
Réthymnon	4,86 %	-19,92 %	7	→ 0	→ 0	↓ -1
Héraklion	4,76 %	-33,45 %	8	↓ -2	↓ -2	↓ -1
Magnésie	3,82 %	-21,32 %	9	↑ 1	→ 0	↑ 7
Corfou	3,78 %	-27,76 %	10	↓ -1	↓ -2	↓ -1
Argolide	3,38 %	-16,43 %	11	→ 0	↑ 5	↓ -3
Arcadie	2,26 %	0,67 %	12	↑ 2	↑ 3	↑ 3

Italia - los departamentos más visitados

Departamento	% de búsquedas por departamentos	% Variación de las Visitas	Posición en la clasificación	Cambios de posición en la clasificación Mensual	Cambios de posición en la clasificación Trimestral	Cambios de posición en la clasificación Anual
Brindisi	16,38 %	21,54 %	1	→ 0	→ 0	→ 0
Pérouse	10,82 %	174,72 %	2	↑ 2	↑ 3	→ 0
Pise	8,64 %	80,58 %	3	→ 0	↓ -1	↑ 1
Livourne	6,96 %	112,06 %	4	↑ 2	→ 0	↑ 7
Terni	5,17 %	2,42 %	5	↓ -3	↓ -2	↑ 5
Plaisance	3,78 %	13,31 %	6	↓ -1	↑ 14	↑ 67
Sienne	3,77 %	46,04 %	7	→ 0	↓ -1	↓ -4
Tarente	2,82 %	32,59 %	8	↑ 4	↑ 2	↑ 18
Parme	2,38 %	2,02 %	9	→ 0	↑ 27	↑ 68
Grosseto	2,30 %	6,01 %	10	↑ 1	↑ 1	↓ -4
Lecce	2,17 %	47,70 %	11	↑ 7	↓ -2	↓ -4
Lucques	2,10 %	6,85 %	12	↑ 2	↑ 4	↓ -3
Foggia	2,09 %	N/A	13	↑ 58	↑ 74	↑ 70
Imperia	2,07 %	-19,35 %	14	↓ -6	↓ -7	↓ -9
Sassari	2,03 %	-3,22 %	15	↓ -2	↑ 3	↑ 2
Arezzo	1,84 %	41,84 %	16	↑ 6	↑ 6	↑ 2
Prato	1,61 %	22,83 %	17	↑ 4	↑ 2	↑ 69
Bergame	1,46 %	157,95 %	18	↑ 17	↑ 16	↑ 28
Teramo	1,42 %	-36,62 %	19	↓ -9	↑ 9	↑ 44
Florence	1,40 %	-9,82 %	20	↓ -4	↓ -8	↓ -6
Rome	1,36 %	88,73 %	21	↑ 10	↓ -4	↑ 1
Messine	1,36 %	56,70 %	22	↑ 6	↓ -1	↑ 15
Bari	1,25 %	7,75 %	23	↑ 1	↓ -8	↓ -2
Savone	1,20 %	44,82 %	24	↑ 6	↑ 13	↓ -9
Nuoro	1,09 %	6,76 %	25	↑ 1	↑ 2	↓ -9
Naples	1,09 %	-26,72 %	26	↓ -9	↓ -1	↑ 31
Massa	1,03 %	20,88 %	27	↑ 2	↓ -1	↓ -19
Brescia	0,97 %	-33,66 %	28	↓ -9	↓ -20	↓ -4
Ascoli Piceno	0,94 %	102,90 %	29	↑ 8	↑ 17	↓ -10
Pesaro et Urbino	0,85 %	-4,15 %	30	↓ -3	↓ -16	↓ -18
Milan	0,84 %	74,89 %	31	↑ 5	↓ -7	↑ 27
Pescara	0,76 %	105,29 %	32	↑ 10	↑ 38	N/A
Modène	0,74 %	76,27 %	33	↑ 6	↑ 6	N/A
Catane	0,73 %	N/A	34	↑ 23	↑ 25	→ 0
Latina	0,71 %	N/A	35	↑ 34	↑ 41	↑ 17
Macerata	0,67 %	10,53 %	36	↓ -2	↑ 13	↑ 4
Viterbe	0,65 %	148,73 %	37	↑ 8	↓ -14	↓ -1
Trieste	0,64 %	N/A	38	↑ 24	N/A	N/A
Turin	0,63 %	-51,00 %	39	↓ -16	↓ -26	↓ -12
Ancône	0,63 %	250,58 %	40	↑ 11	↑ 12	↓ -7
Gênes	0,63 %	N/A	41	↑ 37	↑ 4	↑ 10

Top 40 de provincias visitadas, incluyendo todos los países

Departamento	País	% de búsquedas por departamentos	% Variación de las Visitas	Posición en la clasificación	Cambios de posición en la clasificación Mensual	Cambios de posición en la clasificación Trimestral	Cambios de posición en la clasificación Anual
Dordogne	France	5,11 %	-1,69 %	1	→ 0	→ 0	→ 0
Alicante	Espagne	3,73 %	-7,50 %	2	→ 0	→ 0	→ 0
Var	France	2,91 %	-0,65 %	3	→ 0	→ 0	→ 0
Alpes-Maritimes	France	2,17 %	-10,10 %	4	→ 0	↑ 5	↑ 5
Gard	France	2,13 %	6,79 %	5	↑ 6	↑ 5	↑ 6
Aude	France	1,93 %	-15,75 %	6	↑ 1	→ 0	↓ -2
Lot	France	1,89 %	-20,02 %	7	↓ -1	↓ -2	↓ -1
Hérault	France	1,78 %	-15,09 %	8	→ 0	→ 0	→ 0
Lot-et-Garonne	France	1,71 %	-28,75 %	9	↓ -4	↓ -5	↓ -4
Málaga	Espagne	1,69 %	-9,19 %	10	↑ 2	↑ 4	↑ 4
Côtes-d'Armor	France	1,68 %	0,57 %	11	↑ 3	→ 0	↓ -4
Charente	France	1,66 %	-18,64 %	12	↓ -3	↓ -5	↓ -2
Gers	France	1,46 %	-10,67 %	13	↑ 2	↓ -1	↓ -1
Ardèche	France	1,41 %	-20,87 %	14	↓ -1	↑ 3	↑ 9
Charente-Maritime	France	1,41 %	-12,43 %	15	↑ 1	↑ 1	↓ -2
Vaucluse	France	1,40 %	-5,94 %	16	↑ 3	↑ 3	↑ 2
Pyrénées-orientales	France	1,37 %	-6,48 %	17	↑ 3	↑ 3	↑ 3
Loulé	Portugal	1,33 %	-10,87 %	18	→ 0	→ 0	↑ 3
Saône-et-Loire	France	1,27 %	1,22 %	19	↑ 6	↓ -6	→ 0
Finistère	France	1,19 %	-3,18 %	20	↑ 6	↑ 4	↑ 7
Gironde	France	1,14 %	-10,91 %	21	↑ 2	↑ 6	↓ -5
Morbihan	France	1,12 %	-14,69 %	22	↓ -1	↑ 3	→ 0
Corrèze	France	1,10 %	4,43 %	23	↑ 4	↑ 6	↑ 7
Haute-Vienne	France	1,09 %	-14,57 %	24	→ 0	↑ 6	↓ -7
Lisbonne	Portugal	1,06 %	-18,26 %	25	↓ -3	↑ 3	↑ 7
Aveyron	France	1,05 %	4,94 %	26	↑ 3	↓ -5	↓ -11
Albufeira	Portugal	1,04 %	3,05 %	27	↑ 1	↓ -5	↑ 2
Pyrénées-Atlantiques	France	1,03 %	-33,28 %	28	↓ -11	↓ -2	↑ 3
Gérone	Espagne	0,95 %	-1,12 %	29	↑ 2	↑ 10	↑ 12
Paris	France	0,91 %	5,63 %	30	↑ 3	↑ 2	↑ 7
Brindisi	Italie	0,89 %	21,54 %	31	↑ 8	↓ -8	↑ 20
Portimão	Portugal	0,87 %	-11,86 %	32	↓ -2	↑ 4	↑ 15
Ariège	France	0,77 %	19,42 %	33	↑ 14	↑ 5	↑ 12
Caldas da Rainha	Portugal	0,76 %	49,69 %	34	↑ 26	↑ 7	↑ 41
Cascais	Portugal	0,75 %	4,31 %	35	↑ 6	↑ 14	↑ 24
Creuse	France	0,71 %	0,34 %	36	↑ 6	↓ -1	↓ -12
Landes	France	0,69 %	-4,25 %	37	↑ 3	↑ 8	↑ 1
Tavira	Portugal	0,68 %	-16,49 %	38	↓ -3	↑ 2	↑ 6
Bouches-du-Rhône	France	0,66 %	-6,53 %	39	↑ 4	↑ 11	↑ 15
Haute-Garonne	France	0,65 %	-12,60 %	40	↓ -3	↑ 2	↑ 2

Los datos de nuestro observatorio inmobiliario presentan la evolución del número de búsquedas efectuadas por los usuarios en todos los destinos disponibles en nuestros sitios web www.green-acres.com. Con más de 12 millones de páginas vistas por mes,Green-Acres es líder en Europa en anuncios de residencias secundarias en venta.

Green-Acres : Es la historia de una pagina francesa independiente que decide traducir sus 288 000 anuncios de propiedades en venta en 20 idiomas y 56 paises, para que todo el mundo pueda encontrar la casa de sus suenos y vivir feliz por siempre.