

## Observatorio Inmobiliario - octubre de 2022

### Top 10 de subidas y bajadas en la clasificación

La siguiente tabla nos muestra las regiones que han sufrido las variaciones más fuertes entre septiembre 2022 et octubre 2022. Solo las localidades que tienen más de 3000 visitas en el mes, serán tomadas en cuenta.

| Top 10 de bajadas             | % Variación de las Visitas | Posición en la clasificación | Cambio de posición en la clasificación | Top 10 de subidas                | % Variación de las Visitas | Posición en la clasificación | Cambio de posición en la clasificación |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------------------|
| Felgueiras, Portugal          | N/C                        | 143                          | ↑ 248                                  | Almeirim, Portugal               | -72,23 %                   | 261                          | ↓ -100                                 |
| Valongo, Portugal             | 278,15 %                   | 255                          | ↑ 120                                  | Celorico da Beira, Portugal      | -55,38 %                   | 220                          | ↓ -61                                  |
| Palerme, Italie               | 269,82 %                   | 256                          | ↑ 117                                  | Covilhã, Portugal                | -49,46 %                   | 223                          | ↓ -51                                  |
| Porto Moniz, Portugal         | 203,99 %                   | 181                          | ↑ 95                                   | Alcanena, Portugal               | -41,93 %                   | 251                          | ↓ -38                                  |
| Póvoa de Varzim, Portugal     | 184,75 %                   | 262                          | ↑ 93                                   | Alcobaça, Portugal               | -38,52 %                   | 117                          | ↓ -32                                  |
| Marco de Canaveses, Portugal  | 150,99 %                   | 203                          | ↑ 77                                   | Castelo Branco, Portugal         | -36,83 %                   | 224                          | ↓ -30                                  |
| Vila Franca de Xira, Portugal | 84,58 %                    | 201                          | ↑ 53                                   | Chalcidique, Grèce               | -31,30 %                   | 95                           | ↓ -30                                  |
| Guimarães, Portugal           | 75,46 %                    | 250                          | ↑ 53                                   | Raguse, Italie                   | -34,03 %                   | 248                          | ↓ -28                                  |
| Tarente, Italie               | 64,50 %                    | 246                          | ↑ 49                                   | Puy-de-Dôme, France              | -22,98 %                   | 77                           | ↓ -22                                  |
| Guarda, Portugal              | 59,19 %                    | 244                          | ↑ 47                                   | Sobral de Monte Agraço, Portugal | -22,32 %                   | 204                          | ↓ -21                                  |

### Países más visitados

| País                | % búsquedas por países | Posición en la clasificación | Cambios de posición en la clasificación Mensual | Cambios de posición en la clasificación Trimestral | Cambios de posición en la clasificación Anual |
|---------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| France              | 67,27 %                | 1                            | → 0                                             | → 0                                                | → 0                                           |
| Portugal            | 13,29 %                | 2                            | → 0                                             | → 0                                                | → 0                                           |
| Espagne             | 10,40 %                | 3                            | → 0                                             | → 0                                                | → 0                                           |
| Grèce               | 4,72 %                 | 4                            | → 0                                             | → 0                                                | → 0                                           |
| Italie              | 3,51 %                 | 5                            | → 0                                             | → 0                                                | → 0                                           |
| Maroc               | 0,24 %                 | 6                            | → 0                                             | → 0                                                | ↑ 1                                           |
| Israël              | 0,15 %                 | 7                            | → 0                                             | ↑ 1                                                | ↑ 1                                           |
| Emirats Arabes Unis | 0,13 %                 | 8                            | → 0                                             | ↑ 1                                                | ↑ 2                                           |
| Albanie             | 0,09 %                 | 9                            | → 0                                             | ↓ -2                                               | ↓ -3                                          |
| Brésil              | 0,06 %                 | 10                           | → 0                                             | ↑ 1                                                | ↑ 1                                           |

## Los departamentos más visitados según los países

### Francia - los departamentos más visitados

| Departamento     | % de búsquedas por departamentos | % Variación de las Visitas | Posición en la clasificación | Cambios de posición en la clasificación Mensual | Cambios de posición en la clasificación Trimestral | Cambios de posición en la clasificación Anual |
|------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Dordogne         | 5,89 %                           | -11,43 %                   | 1                            | → 0                                             | → 0                                                | → 0                                           |
| Alpes-Maritimes  | 5,31 %                           | 0,07 %                     | 2                            | → 0                                             | → 0                                                | ↑ 1                                           |
| Var              | 4,61 %                           | -0,41 %                    | 3                            | → 0                                             | → 0                                                | ↓ -1                                          |
| Hérault          | 3,16 %                           | 0,15 %                     | 4                            | → 0                                             | → 0                                                | → 0                                           |
| Paris            | 2,92 %                           | 2,83 %                     | 5                            | ↑ 2                                             | ↑ 6                                                | ↑ 4                                           |
| Aude             | 2,80 %                           | -1,96 %                    | 6                            | → 0                                             | ↓ -1                                               | ↑ 1                                           |
| Lot-et-Garonne   | 2,68 %                           | -9,00 %                    | 7                            | ↓ -2                                            | → 0                                                | ↓ -2                                          |
| Gard             | 2,48 %                           | -5,44 %                    | 8                            | → 0                                             | ↓ -2                                               | ↓ -2                                          |
| Gironde          | 2,35 %                           | 0,05 %                     | 9                            | ↑ 1                                             | ↓ -1                                               | ↑ 1                                           |
| Bouches-du-Rhône | 2,16 %                           | -6,98 %                    | 10                           | ↑ 1                                             | ↑ 4                                                | ↑ 7                                           |

### España - los departamentos más visitados

| Departamento | % de búsquedas por departamentos | % Variación de las Visitas | Posición en la clasificación | Cambios de posición en la clasificación Mensual | Cambios de posición en la clasificación Trimestral | Cambios de posición en la clasificación Anual |
|--------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Alicante     | 33,07 %                          | 3,52 %                     | 1                            | → 0                                             | → 0                                                | → 0                                           |
| Málaga       | 16,61 %                          | 3,81 %                     | 2                            | → 0                                             | ↑ 1                                                | → 0                                           |
| Gérone       | 11,18 %                          | -5,13 %                    | 3                            | → 0                                             | ↓ -1                                               | → 0                                           |
| Tarragone    | 7,54 %                           | 93,74 %                    | 4                            | ↑ 3                                             | ↑ 1                                                | ↑ 2                                           |
| Ténérife     | 6,19 %                           | 15,66 %                    | 5                            | → 0                                             | ↓ -1                                               | ↓ -1                                          |
| Valence      | 5,00 %                           | -6,74 %                    | 6                            | ↓ -2                                            | ↑ 1                                                | ↑ 2                                           |
| Murcie       | 3,85 %                           | -18,54 %                   | 7                            | ↓ -1                                            | ↓ -1                                               | ↓ -2                                          |
| Barcelone    | 3,70 %                           | 9,16 %                     | 8                            | → 0                                             | → 0                                                | ↓ -1                                          |
| Almería      | 1,88 %                           | 2,02 %                     | 9                            | → 0                                             | ↑ 1                                                | → 0                                           |
| Cádiz        | 1,76 %                           | 33,78 %                    | 10                           | ↑ 2                                             | ↑ 3                                                | ↑ 5                                           |

## Portugal - los departamentos más visitados

| Departamento    | % de búsquedas por departamentos | % Variación de las Visitas | Posición en la clasificación | Cambios de posición en la clasificación Mensual | Cambios de posición en la clasificación Trimestral | Cambios de posición en la clasificación Anual |
|-----------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Loulé           | 6,01 %                           | 1,10 %                     | 1                            | → 0                                             | → 0                                                | → 0                                           |
| Albufeira       | 5,49 %                           | -2,37 %                    | 2                            | → 0                                             | → 0                                                | → 0                                           |
| Lisbonne        | 4,42 %                           | -5,24 %                    | 3                            | ↑ 1                                             | ↑ 1                                                | ↑ 1                                           |
| Portimão        | 4,29 %                           | -8,72 %                    | 4                            | ↓ -1                                            | ↑ 1                                                | ↑ 4                                           |
| Lagos           | 3,95 %                           | 7,58 %                     | 5                            | → 0                                             | ↓ -2                                               | ↓ -2                                          |
| Tavira          | 3,65 %                           | 9,19 %                     | 6                            | → 0                                             | → 0                                                | ↓ -1                                          |
| Cascais         | 3,21 %                           | 6,14 %                     | 7                            | → 0                                             | ↑ 1                                                | ↑ 2                                           |
| Olhão           | 2,98 %                           | 2,78 %                     | 8                            | → 0                                             | ↑ 3                                                | ↓ -2                                          |
| Faro            | 2,94 %                           | 2,66 %                     | 9                            | ↑ 1                                             | → 0                                                | ↑ 2                                           |
| Lagoa (Algarve) | 2,85 %                           | 5,55 %                     | 10                           | ↑ 2                                             | ↑ 2                                                | ↓ -3                                          |

## Grecia - los departamentos más visitados

| Departamento | % de búsquedas por departamentos | % Variación de las Visitas | Posición en la clasificación | Cambios de posición en la clasificación Mensual | Cambios de posición en la clasificación Trimestral | Cambios de posición en la clasificación Anual |
|--------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Lassithi     | 26,35 %                          | 3,19 %                     | 1                            | → 0                                             | → 0                                                | → 0                                           |
| Attique      | 10,89 %                          | -3,38 %                    | 2                            | → 0                                             | ↑ 2                                                | ↑ 1                                           |
| La Canée     | 9,91 %                           | -7,09 %                    | 3                            | → 0                                             | ↓ -1                                               | ↓ -1                                          |
| Chalcidique  | 6,68 %                           | -31,30 %                   | 4                            | → 0                                             | ↓ -1                                               | → 0                                           |
| Corfou       | 5,41 %                           | -13,12 %                   | 5                            | → 0                                             | → 0                                                | ↑ 5                                           |
| Magnésie     | 5,08 %                           | 7,34 %                     | 6                            | ↑ 3                                             | ↑ 4                                                | ↑ 3                                           |
| Réthymnon    | 4,60 %                           | -16,53 %                   | 7                            | ↓ -1                                            | → 0                                                | → 0                                           |
| Cyclades     | 3,82 %                           | -27,87 %                   | 8                            | ↓ -1                                            | → 0                                                | → 0                                           |
| Zakynthos    | 3,80 %                           | -27,87 %                   | 9                            | ↓ -1                                            | ↓ -3                                               | ↑ 3                                           |
| Eubée        | 3,77 %                           | 14,90 %                    | 10                           | ↑ 1                                             | ↓ -1                                               | ↓ -5                                          |

## Italia - los departamentos más visitados

| Departamento  | % de búsquedas por departamentos | % Variación de las Visitas | Posición en la clasificación | Cambios de posición en la clasificación Mensual | Cambios de posición en la clasificación Trimestral | Cambios de posición en la clasificación Anual |
|---------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Brindisi      | 15,48 %                          | 23,41 %                    | 1                            | → 0                                             | → 0                                                | → 0                                           |
| Sienna        | 10,41 %                          | -3,43 %                    | 2                            | ↑ 1                                             | → 0                                                | ↑ 2                                           |
| Pérouse       | 10,18 %                          | -8,55 %                    | 3                            | ↓ -1                                            | → 0                                                | ↓ -1                                          |
| Arezzo        | 5,78 %                           | 16,48 %                    | 4                            | ↑ 2                                             | ↑ 2                                                | ↑ 3                                           |
| Pise          | 5,57 %                           | -23,59 %                   | 5                            | ↓ -1                                            | → 0                                                | → 0                                           |
| Olbia-Tempio  | 4,19 %                           | -16,37 %                   | 6                            | ↓ -1                                            | ↑ 2                                                | → 0                                           |
| Imperia       | 4,13 %                           | 12,60 %                    | 7                            | ↑ 2                                             | → 0                                                | ↑ 4                                           |
| Savone        | 3,43 %                           | 13,63 %                    | 8                            | ↑ 3                                             | ↑ 12                                               | ↑ 24                                          |
| Gênes         | 3,42 %                           | -11,64 %                   | 9                            | ↓ -1                                            | ↑ 15                                               | ↑ 43                                          |
| Ascoli Piceno | 3,35 %                           | 10,18 %                    | 10                           | → 0                                             | ↑ 1                                                | ↓ -1                                          |

## Top 40 de provincias visitadas, incluyendo todos los países

| Departamento         | País     | % de búsquedas por departamentos | % Variación de las Visitas | Posición en la clasificación | Cambios de posición en la clasificación Mensual | Cambios de posición en la clasificación Trimestral | Cambios de posición en la clasificación Anual |
|----------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Dordogne             | France   | 4,08 %                           | -11,43 %                   | 1                            | → 0                                             | → 0                                                | → 0                                           |
| Alpes-Maritimes      | France   | 3,68 %                           | 0,07 %                     | 2                            | → 0                                             | → 0                                                | ↑ 1                                           |
| Alicante             | Espagne  | 3,49 %                           | 3,52 %                     | 3                            | → 0                                             | ↑ 1                                                | ↑ 1                                           |
| Var                  | France   | 3,20 %                           | -0,41 %                    | 4                            | → 0                                             | ↓ -1                                               | ↓ -2                                          |
| Hérault              | France   | 2,19 %                           | 0,15 %                     | 5                            | → 0                                             | → 0                                                | → 0                                           |
| Paris                | France   | 2,02 %                           | 2,83 %                     | 6                            | ↑ 2                                             | ↑ 6                                                | ↑ 5                                           |
| Aude                 | France   | 1,94 %                           | -1,96 %                    | 7                            | → 0                                             | ↓ -1                                               | ↑ 1                                           |
| Lot-et-Garonne       | France   | 1,85 %                           | -9,00 %                    | 8                            | ↓ -2                                            | → 0                                                | ↓ -2                                          |
| Málaga               | Espagne  | 1,75 %                           | 3,81 %                     | 9                            | ↑ 2                                             | ↑ 8                                                | ↑ 1                                           |
| Gard                 | France   | 1,72 %                           | -5,44 %                    | 10                           | ↓ -1                                            | ↓ -3                                               | ↓ -3                                          |
| Gironde              | France   | 1,63 %                           | 0,05 %                     | 11                           | ↑ 1                                             | ↓ -2                                               | ↑ 1                                           |
| Bouches-du-Rhône     | France   | 1,49 %                           | -6,98 %                    | 12                           | ↑ 1                                             | ↑ 4                                                | ↑ 8                                           |
| Vaucluse             | France   | 1,45 %                           | 5,17 %                     | 13                           | ↑ 2                                             | ↓ -2                                               | ↓ -4                                          |
| Gers                 | France   | 1,28 %                           | -28,93 %                   | 14                           | ↓ -4                                            | ↑ 4                                                | ↓ -1                                          |
| Lot                  | France   | 1,27 %                           | -14,43 %                   | 15                           | ↓ -1                                            | → 0                                                | ↓ -1                                          |
| Charente             | France   | 1,25 %                           | -7,03 %                    | 16                           | ↑ 1                                             | ↑ 4                                                | ↑ 2                                           |
| Lassithi             | Grèce    | 1,25 %                           | 3,19 %                     | 17                           | ↑ 3                                             | ↑ 6                                                | ↓ -2                                          |
| Côtes-d'Armor        | France   | 1,19 %                           | -11,21 %                   | 18                           | → 0                                             | ↓ -4                                               | ↑ 1                                           |
| Gérone               | Espagne  | 1,18 %                           | -5,13 %                    | 19                           | → 0                                             | ↓ -6                                               | ↑ 5                                           |
| Morbihan             | France   | 1,18 %                           | 9,94 %                     | 20                           | ↑ 5                                             | ↑ 5                                                | ↑ 7                                           |
| Charente-Maritime    | France   | 1,16 %                           | 0,36 %                     | 21                           | ↑ 2                                             | ↓ -11                                              | ↓ -4                                          |
| Pyrénées-orientales  | France   | 1,14 %                           | -5,23 %                    | 22                           | ↓ -1                                            | → 0                                                | ↓ -1                                          |
| Ardèche              | France   | 1,11 %                           | -18,29 %                   | 23                           | ↓ -7                                            | ↓ -2                                               | ↓ -7                                          |
| Haute-Garonne        | France   | 1,05 %                           | -1,96 %                    | 24                           | → 0                                             | ↑ 2                                                | ↑ 5                                           |
| Finistère            | France   | 1,05 %                           | -11,52 %                   | 25                           | ↓ -3                                            | ↓ -6                                               | ↑ 3                                           |
| Saône-et-Loire       | France   | 1,01 %                           | -5,89 %                    | 26                           | → 0                                             | ↓ -2                                               | → 0                                           |
| Corrèze              | France   | 0,95 %                           | 0,59 %                     | 27                           | ↑ 3                                             | ↑ 11                                               | ↑ 3                                           |
| Rhône                | France   | 0,95 %                           | -8,97 %                    | 28                           | → 0                                             | ↑ 2                                                | ↑ 13                                          |
| Haute-Vienne         | France   | 0,94 %                           | -1,80 %                    | 29                           | → 0                                             | ↓ -2                                               | ↓ -6                                          |
| Pyrénées-Atlantiques | France   | 0,92 %                           | 3,70 %                     | 30                           | ↑ 1                                             | ↓ -2                                               | ↓ -5                                          |
| Nièvre               | France   | 0,87 %                           | 36,02 %                    | 31                           | ↑ 8                                             | ↑ 4                                                | ↑ 8                                           |
| Haute-Savoie         | France   | 0,80 %                           | -22,76 %                   | 32                           | ↓ -5                                            | ↓ -1                                               | ↓ -1                                          |
| Tarragone            | Espagne  | 0,80 %                           | 93,74 %                    | 33                           | ↑ 43                                            | ↑ 10                                               | ↑ 30                                          |
| Tarn                 | France   | 0,79 %                           | 5,59 %                     | 34                           | → 0                                             | ↑ 10                                               | ↓ -1                                          |
| Nord                 | France   | 0,77 %                           | -7,94 %                    | 35                           | ↓ -3                                            | ↑ 15                                               | ↑ 16                                          |
| Aveyron              | France   | 0,77 %                           | 24,14 %                    | 36                           | ↑ 4                                             | ↑ 4                                                | ↑ 1                                           |
| Loulé                | Portugal | 0,73 %                           | 1,10 %                     | 37                           | ↓ -2                                            | ↓ -8                                               | ↓ -15                                         |
| Seine-Maritime       | France   | 0,71 %                           | -10,30 %                   | 38                           | ↓ -5                                            | ↓ -5                                               | ↑ 8                                           |
| Seine-et-Marne       | France   | 0,68 %                           | 1,94 %                     | 39                           | ↓ -1                                            | ↑ 8                                                | ↑ 4                                           |
| Albufeira            | Portugal | 0,67 %                           | -2,37 %                    | 40                           | ↓ -3                                            | ↓ -4                                               | ↓ -8                                          |

Los datos de nuestro observatorio inmobiliario presentan la evolución del número de búsquedas efectuadas por los usuarios en todos los destinos disponibles en nuestros sitios web [www.green-acres.com](http://www.green-acres.com). Con más de 12 millones de páginas vistas por mes, Green-Acres es líder en Europa en anuncios de residencias secundarias en venta.

**Green-Acres : Es la historia de una pagina francesa independiente que decide traducir sus 288 000 anuncios de propiedades en venta en 20 idiomas y 56 paises, para que todo el mundo pueda encontrar la casa de sus suenos y vivir feliz por siempre.**