Observatoire immobilier - janvier 2018

Top 10 des montées et descentes dans le classement

Ce tableau présente les régions ayant connu les plus fortes variations de recherches entre décembre 2017 et janvier 2018. Seules les localités ayant plus de 3000 visites dans le mois sont prises en compte.

Top 10 des montées	% Variation des visites	Position dans le classement	Changement de position dans le classement
Ascoli Piceno, Italie	N/A	113	↑ 261
Vila Verde, Portugal	N/A	115	↑ 148
Dodekanisos, Grèce	317,22 %	215	↑ 88
Savone, Italie	208,89 %	173	↑ 55
Arganil, Portugal	171,57 %	178	↑ 46
Chalkidiki, Grèce	189,72 %	161	↑ 44
Albacète, Espagne	250,59 %	86	↑ 41
Pise, Italie	229,84 %	81	↑ 35
Bombarral, Portugal	139,02 %	158	↑ 35
Estremoz, Portugal	141,19 %	212	↑ 34

Top 10 des descentes	% Variation des visites	Position dans le classement	Changement de position dans le classement
São Vicente, Portugal	-49,04 %	186	↓ -73
Meurthe-et-Moselle, France	-25,96 %	210	↓ -60
Haute-Loire, France	-41,73 %	138	↓ -51
Irakleio, Grèce	-7,46 %	208	↓ -37
Grosseto, Italie	-13,76 %	136	↓ -35
Maine-et-Loire, France	-10,48 %	125	↓ -32
Massa, Italie	-8,77 %	154	↓ -31
Fundão, Portugal	5,94 %	198	↓ -28
Ardennes, France	7,57 %	163	↓ -25
Bas-Rhin, France	17,47 %	171	↓ -22

Pays les plus visités

Pays	% des recherches par pays	Position dans le classement	Changement de position dans le classement mensuel	Changement de position dans le classement trimestriel	Changement de position dans le classement annuel
France	65,79 %	1	→ 0	→ 0	→ 0
Portugal	17,23 %	2	→ 0	→ 0	→ 0
Espagne	12,16 %	3	→ 0	→ 0	→ 0
Italie	3,53 %	4	→ 0	→ 0	→ 0
Grèce	1,00 %	5	→ 0	→ 0	→ 0
Maroc	0,10 %	6	→ 0	→ 0	N/A
Israël	0,07 %	7	→ 0	→ 0	↓ -1
Albanie	0,06 %	8	↑ 1	→ 0	↑ 3
Tunisie	0,05 %	9	↓ -1	→ 0	↑ 29

Départements les plus visités par pays

France - Départements les plus visités

Département	% des recherches par départements	% Variation des visites	Position dans le classement	Changement de position dans le classement mensuel	Changement de position dans le classement trimestriel	Changement de position dans le classement annuel
Dordogne	8,43 %	43,03 %	1	→ 0	→ 0	→ 0
Var	4,40 %	46,56 %	2	→ 0	→ 0	→ 0
Aude	4,27 %	43,62 %	3	→ 0	→ 0	→ 0
Lot-et-Garonne	3,25 %	46,86 %	4	↑ 3	↑ 4	↑ 4
Gard	3,17 %	42,38 %	5	↑ 1	↑ 1	→ 0
Lot	3,09 %	37,04 %	6	↓ -1	↑ 1	↓ -2
Hérault	3,02 %	30,60 %	7	↓ -3	↓ -3	↓ -1
Alpes-Maritimes	2,95 %	39,82 %	8	→ 0	↑ 3	↑ 4
Charente	2,81 %	58,96 %	9	↑ 2	→ 0	↓ -2
Côtes-d'Armor	2,77 %	38,96 %	10	→ 0	→ 0	↑ 6
Gers	2,74 %	34,49 %	11	↓ -2	↓ -6	↑ 3
Charente-Maritime	2,54 %	56,11 %	12	↑ 2	→ 0	↑ 3
Pyrénées-orientales	2,37 %	52,61 %	13	↑ 2	↑ 1	↓ -3
Saône-et-Loire	2,33 %	38,61 %	14	↓ -2	↑ 1	↑ 10
Haute-Vienne	2,27 %	55,03 %	15	↑ 2	↑ 1	↓ -4
Gironde	2,14 %	44,68 %	16	→ 0	↓ -3	↓ -3
Ardèche	2,09 %	42,98 %	17	↑ 1	↑ 3	↓ -8
Vaucluse	1,93 %	52,24 %	18	↑ 3	↑ 3	→ 0
Morbihan	1,82 %	38,54 %	19	→ 0	→ 0	↑ 8
Corrèze	1,73 %	35,41 %	20	→ 0	↑ 2	↓ -3
Pyrénées-Atlantiques	1,68 %	34,26 %	21	↑ 1	↑ 3	↓ -1
Aveyron	1,53 %	-6,02 %	22	↓ -9	↓ -4	↑ 4
Creuse	1,51 %	51,03 %	23	↑ 3	↑ 4	↓ -1
Finistère	1,49 %	33,30 %	24	↓ -1	↓ -7	↓ -5
Tarn-et-Garonne	1,47 %	66,67 %	25	↑ 4	↑ 5	↑ 6
Tarn	1,45 %	46,37 %	26	↑ 1	↓ -1	↑ 2
Nièvre	1,22 %	9,11 %	27	↓ -3	↓ -1	↑ 7
Manche	1,16 %	9,27 %	28	↓ -3	↓ -5	↓ -7
Mayenne	1,09 %	89,89 %	29	↑ 9	↑ 10	↑ 10
Landes	1,09 %	45,29 %	30	↑ 3	↑ 5	↑ 2
Paris	1,09 %	42,44 %	31	↑ 1	↑ 5	↓ -8
Haute-Garonne	1,08 %	30,59 %	32	↓ -1	→ 0	↑ 1
Deux-Sèvres	1,06 %	85,01 %	33	↑ 7	↓ -5	↓ -8
Vienne	1,06 %	57,13 %	34	↑ 2	↓ -1	↑ 1
Orne	1,05 %	15,48 %	35	↓ -7	↓ -6	↑ 1
Allier	1,04 %	39,59 %	36	↓ -2	↓ -5	↓ -7
Ariège	0,99 %	18,92 %	37	↓ -7	↓ -3	↓ -7
Hautes-Pyrénées	0,98 %	42,13 %	38	↓ -3	→ 0	↓ -1
Puy-de-Dôme	0,84 %	46,98 %	39	→ 0	↑ 2	↑ 4
Calvados	0,84 %	38,24 %	40	↓ -3	↓ -3	↑ 4
Bouches-du-Rhône	0,81 %	63,43 %	41	↑ 7	↑ 4	↑ 4
Drôme	0,81 %	58,46 %	42	↑ 2	↑ 2	→ 0
Haute-Savoie	0,78 %	39,63 %	43	↓ -2	↑ 4	↓ -3
Cher	0,78 %	41,95 %	44	↓ -1	↑ 6	↓ -6
Cantal	0,77 %	63,42 %	45	↑ 5	↑ 1	↑ 11
Haute-Saône	0,74 %	33,61 %	46	↓ -4	↑ 8	↑ 3
Côte-d'Or	0,70 %	36,75 %	47	↓ -2	↓ -7	↑ 6
Seine-Maritime	0,70 %	38,60 %	48	↓ -1	↑ 1	↓ -7
Alpes-de-Haute-Provence	0,59 %	52,11 %	49	↑ 3	↓ -1	↓ -2
Vosges	0,59 %	24,76 %	50	↓ -1	↑ 1	↓ -2

Espagne - Départements les plus visités

Département	% des recherches par départements	% Variation des visites	Position dans le classement	Changement de position dans le classement mensuel	Changement de position dans le classement trimestriel	Changement de position dans le classement annuel
Alicante	42,01 %	67,04 %	1	→ 0	→ 0	→ 0
Málaga	11,32 %	59,94 %	2	→ 0	→ 0	↑ 1
Ténérife	7,30 %	28,46 %	3	→ 0	→ 0	↓ -1
Gérone	6,32 %	96,95 %	4	→ 0	→ 0	↑ 2
Murcie	4,77 %	62,72 %	5	→ 0	↑ 1	↑ 2
Valence	4,42 %	96,40 %	6	↑ 2	↑ 2	↑ 4
Las Palmas des Grandes Canaries	4,17 %	53,26 %	7	→ 0	→ 0	↓ -3
Tarragone	3,64 %	29,35 %	8	↓ -2	↓ -3	↓ -3
Almería	3,48 %	77,28 %	9	→ 0	→ 0	↓ -1
Barcelone	3,01 %	73,48 %	10	→ 0	→ 0	↓ -1
Albacète	2,19 %	250,59 %	11	↑ 2	↑ 6	↑ 3
Grenade	1,61 %	76,67 %	12	↓ -1	↓ -1	→ 0
Cadix	1,59 %	161,50 %	13	↑ 1	→ 0	→ 0
Iles Baléares	1,54 %	106,36 %	14	↓ -2	↓ -2	↓ -3
Séville	0,77 %	76,21 %	15	→ 0	↑ 1	↑ 16
Cordoue	0,51 %	72,23 %	16	↑ 2	↑ 2	↑ 5
Castellón	0,50 %	43,78 %	17	↓ -1	↓ -2	↑ 1
Jaén	0,44 %	36,69 %	18	↓ -1	↓ -4	↑ 5
La Corogne	0,41 %	72,32 %	19	→ 0	↑ 1	→ 0

Portugal - Départements les plus visités

Département	% des recherches par départements	% Variation des visites	Position dans le classement	Changement de position dans le classement mensuel	Changement de position dans le classement trimestriel	Changement de position dans le classement annuel
Loulé	10,56 %	80,24 %	1	→ 0	→ 0	→ 0
Albufeira	7,13 %	76,43 %	2	→ 0	→ 0	→ 0
Faro	5,45 %	81,23 %	3	↑ 3	→ 0	→ 0
Lagos	5,00 %	65,72 %	4	↑ 1	→ 0	↑ 1
Lisbonne	4,99 %	49,23 %	5	↓ -2	→ 0	↑ 1
Tavira	4,66 %	44,49 %	6	↓ -2	→ 0	↑ 2
Olhão	3,46 %	48,74 %	7	↑ 1	→ 0	→ 0
Lagoa (Algarve)	3,44 %	78,20 %	8	↑ 2	↑ 3	↑ 2
Funchal	3,40 %	37,44 %	9	↓ -2	↑ 1	↓ -5
Cascais	3,30 %	58,74 %	10	↓ -1	↓ -2	↑ 1
Portimão	3,26 %	81,35 %	11	→ 0	↓ -2	↓ -2
Silves	2,53 %	78,55 %	12	↑ 2	↑ 2	→ 0
Caldas da Rainha	2,48 %	59,87 %	13	→ 0	↓ -1	→ 0
Porto	2,39 %	48,58 %	14	↓ -2	↑ 2	↑ 2
Aljezur	1,83 %	76,82 %	15	→ 0	↑ 2	↓ -1
Sintra	1,59 %	70,12 %	16	↑ 3	↓ -1	↑ 3
Sesimbra	1,53 %	57,77 %	17	→ 0	↓ -4	↑ 15
Calheta (Madere)	1,50 %	46,00 %	18	↓ -2	↑ 5	↑ 4
Vila Nova de Gaia	1,35 %	67,75 %	19	↑ 1	→ 0	↑ 1
Lourinhã	1,33 %	123,92 %	20	↑ 8	↓ -2	↑ 1
Santa Cruz	1,28 %	33,66 %	21	↓ -3	↑ 4	↑ 7
Alcobaça	1,27 %	72,26 %	22	↓ -1	↓ -2	↓ -7
Óbidos	1,25 %	81,89 %	23	→ 0	↑ 1	↑ 3
Nazaré	1,15 %	78,61 %	24	↑ 3	↓ -3	↓ -7
São Brás de Alportel	1,09 %	63,28 %	25	→ 0	↑ 3	→ 0
Vila Real de Santo António	1,04 %	54,11 %	26	↓ -2	↑ 1	↑ 5
Vila do Bispo	1,01 %	43,05 %	27	↓ -5	↓ -1	→ 0
Cadaval	0,96 %	79,48 %	28	↑ 2	↓ -6	↓ -5
Vila Verde	0,90 %	977,12 %	29	↑ 74	↑ 65	↑ 38
Setubal	0,88 %	48,22 %	30	↓ -1	↓ -1	↑ 3
Castro Marim	0,75 %	62,37 %	31	→ 0	↑ 3	↓ -1
Torres Vedras	0,69 %	92,93 %	32	↑ 2	↑ 1	↑ 7
Peniche	0,67 %	104,55 %	33	↑ 4	↑ 3	↑ 24
Almada	0,64 %	69,36 %	34	↓ -2	↓ -4	↑ 4
Mafra	0,60 %	79,06 %	35	↑ 1	↓ -4	↑ 7
Palmela	0,57 %	96,09 %	36	↑ 6	↑ 6	↑ 33
Figueira da Foz	0,56 %	81,22 %	37	↑ 2	↓ -5	↓ -2
Monchique	0,50 %	47,34 %	38	↓ -3	↓ -3	↓ -2
Odemira	0,50 %	74,71 %	39	↑ 6	↑ 11	↑ 1
Seixal	0,48 %	53,64 %	40	↓ -2	↓ -3	↑ 24
Alcácer do Sal	0,47 %	79,00 %	41	↑ 8	→ 0	↑ 13
Bombarral	0,45 %	139,02 %	42	↑ 19	↑ 35	↑ 8
Evora	0,44 %	53,14 %	43	→ 0	↑ 12	↑ 18
Castelo Branco	0,44 %	22,31 %	44	↓ -11	↓ -1	↓ -20
Matosinhos	0,43 %	49,25 %	45	↓ -1	↓ -5	↑ 48
Santana	0,43 %	44,72 %	46	↓ -5	↑ 38	↓ -3
Tomar	0,42 %	77,18 %	47	↑ 5	→ 0	↑ 4
Oeiras	0,40 %	52,99 %	48	→ 0	↓ -10	↓ -4
Horta	0,37 %	44,02 %	49	↑ 1	↓ -3	↓ -8
Arganil	0,35 %	171,57 %	50	↑ 28	↑ 75	↑ 8

Grèce - Départements les plus visités

Département	% des recherches par départements	% Variation des visites	Position dans le classement	Changement de position dans le classement mensuel	Changement de position dans le classement trimestriel	Changement de position dans le classement annuel
Lasithi	49,50 %	37,21 %	1	→ 0	→ 0	→ 0
Attiki	14,51 %	80,48 %	2	→ 0	→ 0	↑ 3
Chania	12,40 %	65,53 %	3	→ 0	→ 0	↑ 1
Chalkidiki	8,80 %	189,72 %	4	↑ 1	→ 0	↓ -2
Irakleio	5,07 %	-7,46 %	5	↓ -1	→ 0	↑ 4
Argolida	5,07 %	79,95 %	6	→ 0	↑ 1	↑ 2
Dodekanisos	4,65 %	317,22 %	7	↑ 7	↑ 5	↓ -1

Italie - Départements les plus visités

Département	% des recherches par départements	% Variation des visites	Position dans le classement	Changement de position dans le classement mensuel	Changement de position dans le classement trimestriel	Changement de position dans le classement annuel
Brindisi	14,64 %	35,77 %	1	→ 0	→ 0	→ 0
Sienne	10,16 %	87,75 %	2	→ 0	→ 0	↑ 1
Pise	10,11 %	229,84 %	3	↑ 4	↑ 3	↑ 8
Imperia	6,64 %	60,71 %	4	↓ -1	→ 0	↓ -2
Pérouse	5,38 %	63,20 %	5	↑ 1	↓ -2	→ 0
Ascoli Piceno	4,84 %	N/A	6	↑ 44	↑ 45	↑ 48
Lucques	4,53 %	28,04 %	7	↓ -2	↑ 1	↑ 5
Terni	3,91 %	90,25 %	8	↑ 4	↓ -1	↑ 11
Florence	3,30 %	75,25 %	9	↑ 5	↑ 5	↑ 4
Brescia	3,23 %	105,24 %	10	↑ 6	↑ 3	↑ 28
Grosseto	3,19 %	-13,76 %	11	↓ -7	↓ -2	↓ -3
Lecce	3,11 %	29,40 %	12	↓ -2	↑ 6	↓ -8
Nuoro	3,02 %	115,87 %	13	↑ 5	↑ 10	↑ 8
Cagliari	2,98 %	23,48 %	14	↓ -5	↑ 1	↓ -5
Pesaro et Urbino	2,70 %	68,98 %	15	→ 0	↑ 6	↑ 22
Arezzo	2,65 %	17,44 %	16	↓ -5	↑ 3	↑ 1
Massa	2,47 %	-8,77 %	17	↓ -9	↓ -5	↓ -2
Livourne	2,45 %	25,43 %	18	↓ -5	↓ -8	↑ 22
Sassari	2,00 %	41,62 %	19	↓ -2	↓ -14	↓ -3
Savone	1,97 %	208,89 %	20	↑ 8	↑ 9	↑ 27
Rome	1,59 %	43,76 %	21	↓ -2	↓ -10	↑ 3
Tarente	1,49 %	42,99 %	22	↓ -2	↑ 3	↑ 4
Forlì-Cesena	1,29 %	101,46 %	23	↑ 4	↑ 3	↑ 8
Rimini	1,17 %	75,43 %	24	↑ 1	↑ 6	↑ 12
Vibo Valentia	1,17 %	33,73 %	25	↓ -4	↑ 6	N/A

Green-Acres

Top 40 des département visités, tous pays confondus

Département	Pays	% des recherches par départements	% Variation des visites	Position dans le classement	Changement de position dans le classement mensuel	Changement de position dans le classement trimestriel	Changement de position dans le classement annuel
Dordogne	France	5,71 %	43,03 %	1	→ 0	→ 0	→ 0
Alicante	Espagne	5,21 %	67,04 %	2	→ 0	→ 0	→ 0
Var	France	2,98 %	46,56 %	3	→ 0	→ 0	→ 0
Aude	France	2,89 %	43,62 %	4	→ 0	→ 0	→ 0
Lot-et-Garonne	France	2,20 %	46,86 %	5	↑ 3	↑ 4	↑ 4
Gard	France	2,14 %	42,38 %	6	↑ 1	↑ 1	→ 0
Lot	France	2,09 %	37,04 %	7	↓ -1	↑ 1	↓ -2
Hérault	France	2,05 %	30,60 %	8	↓ -3	↓ -3	↓ -1
Alpes-Maritimes	France	1,99 %	39,82 %	9	→ 0	↑ 3	↑ 4
Charente	France	1,90 %	58,96 %	10	↑ 2	→ 0	↓ -2
Côtes-d'Armor	France	1,88 %	38,96 %	11	→ 0	→ 0	↑ 6
Gers	France	1,85 %	34,49 %	12	↓ -2	↓ -6	↑ 3
Charente-Maritime	France	1,72 %	56,11 %	13	↑ 2	→ 0	↑ 3
Loulé	Portugal	1,68 %	80,24 %	14	↑ 6	↑ 4	↑ 17
Pyrénées-orientales	France	1,61 %	52,61 %	15	↑ 1	→ 0	↓ -4
Saône-et-Loire	France	1,58 %	38,61 %	16	↓ -3	→ 0	↑ 11
Haute-Vienne	France	1,54 %	55,03 %	17	↑ 1	→ 0	↓ -5
Gironde	France	1,45 %	44,68 %	18	↓ -1	↓ -4	↓ -4
Ardèche	France	1,42 %	42,98 %	19	→ 0	↑ 4	↓ -9
Málaga	Espagne	1,41 %	59,94 %	20	↑ 2	↑ 5	↑ 5
Vaucluse	France	1,31 %	52,24 %	21	↑ 3	↑ 3	↓ -2
Morbihan	France	1,23 %	38,54 %	22	↓ -1	↓ -1	↑ 8
Corrèze	France	1,17 %	35,41 %	23	→ 0	↑ 3	↓ -5
Pyrénées-Atlantiques	France	1,14 %	34,26 %	24	↑ 1	↑ 4	↓ -3
Albufeira	Portugal	1,13 %	76,43 %	25	↑ 7	↓ -3	↑ 10
Aveyron	France	1,04 %	-6,02 %	26	↓ -12	↓ -6	↑ 3
Creuse	France	1,02 %	51,03 %	27	↑ 3	↑ 5	↓ -4
Finistère	France	1,01 %	33,30 %	28	↓ -2	↓ -9	↓ -8
Tarn-et-Garonne	France	1,00 %	66,67 %	29	↑ 5	↑ 9	↑ 8
Tarn	France	0,98 %	46,37 %	30	↑ 1	→ 0	↑ 2
Ténérife	Espagne	0,91 %	28,46 %	31	↓ -2	↑ 3	↓ -7
Faro	Portugal	0,87 %	81,23 %	32	↑ 11	↓ -3	↑ 12
Nièvre	France	0,82 %	9,11 %	33	↓ -6	↓ -2	↑ 7
Lagos	Portugal	0,79 %	65,72 %	34	↑ 8	↑ 2	↑ 20
Lisbonne	Portugal	0,79 %	49,23 %	35	↑ 2	↑ 2	↑ 22
Manche	France	0,79 %	9,27 %	36	↓ -8	↓ -9	↓ -14
Gérone	Espagne	0,78 %	96,95 %	37	↑ 10	↑ 18	↑ 15
Mayenne	France	0,74 %	89,89 %	38	↑ 11	↑ 11	↑ 8
Landes	France	0,74 %	45,29 %	39	↑ 1	↑ 5	↓ -1
Tavira	Portugal	0,74 %	44,49 %	40	↓ -1	↓ -1	↑ 20

Les données de notre observatoire immobilier présentent les évolutions du nombre de recherches d'internautes sur toutes les destinations disponibles sur nos sites www.green-acres.com. Avec plus de 12 millions de pages vues par mois, Green-Acres est le leader en Europe des annonces de résidences secondaires à la vente.

Green-Acres : C'est l'histoire du petit site français indépendant qui décida de traduire ses 150 000 annonces de maisons à vendre dans 18 langues et 12 pays, pour que tout le monde puisse trouver la maison de ses rêves. Et y habiter happily ever after.