

Observatório imobiliário - janeiro de 2018

Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre dezembro 2017 e janeiro 2018. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

Top 10 das subidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Ascoli Piceno, Italie	N/A	113	↑ 261
Vila Verde, Portugal	N/A	115	↑ 148
Dodekanisos, Grèce	317,22%	215	↑ 88
Savone, Italie	208,89%	173	↑ 55
Arganil, Portugal	171,57%	178	↑ 46
Chalkidiki, Grèce	189,72%	161	↑ 44
Albacète, Espagne	250,59%	86	↑ 41
Pise, Italie	229,84%	81	↑ 35
Bombarral, Portugal	139,02%	158	↑ 35
Estremoz, Portugal	141,19%	212	↑ 34

Top 10 das descidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
São Vicente, Portugal	-49,04%	186	↓ -73
Meurthe-et-Moselle, France	-25,96%	210	↓ -60
Haute-Loire, France	-41,73%	138	↓ -51
Irakleio, Grèce	-7,46%	208	↓ -37
Grosseto, Italie	-13,76%	136	↓ -35
Maine-et-Loire, France	-10,48%	125	↓ -32
Massa, Italie	-8,77%	154	↓ -31
Fundão, Portugal	5,94%	198	↓ -28
Ardennes, France	7,57%	163	↓ -25
Bas-Rhin, France	17,47%	171	↓ -22

Países mais visitados

País	% das pesquisas por país	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
France	65,79%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Portugal	17,23%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Espagne	12,16%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Italie	3,53%	4	→ 0	→ 0	→ 0
Grèce	1,00%	5	→ 0	→ 0	→ 0
Maroc	0,10%	6	→ 0	→ 0	N/A
Israël	0,07%	7	→ 0	→ 0	↓ -1
Albanie	0,06%	8	↑ 1	→ 0	↑ 3
Tunisie	0,05%	9	↓ -1	→ 0	↑ 29

Distritos mais visitados por país

França - Departamentos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Dordogne	8,43%	43,03%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Var	4,40%	46,56%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Aude	4,27%	43,62%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Lot-et-Garonne	3,25%	46,86%	4	↑ 3	↑ 4	↑ 4
Gard	3,17%	42,38%	5	↑ 1	↑ 1	→ 0
Lot	3,09%	37,04%	6	↓ -1	↑ 1	↓ -2
Hérault	3,02%	30,60%	7	↓ -3	↓ -3	↓ -1
Alpes-Maritimes	2,95%	39,82%	8	→ 0	↑ 3	↑ 4
Charente	2,81%	58,96%	9	↑ 2	→ 0	↓ -2
Côtes-d'Armor	2,77%	38,96%	10	→ 0	→ 0	↑ 6
Gers	2,74%	34,49%	11	↓ -2	↓ -6	↑ 3
Charente-Maritime	2,54%	56,11%	12	↑ 2	→ 0	↑ 3
Pyrénées-orientales	2,37%	52,61%	13	↑ 2	↑ 1	↓ -3
Saône-et-Loire	2,33%	38,61%	14	↓ -2	↑ 1	↑ 10
Haute-Vienne	2,27%	55,03%	15	↑ 2	↑ 1	↓ -4
Gironde	2,14%	44,68%	16	→ 0	↓ -3	↓ -3
Ardèche	2,09%	42,98%	17	↑ 1	↑ 3	↓ -8
Vaucluse	1,93%	52,24%	18	↑ 3	↑ 3	→ 0
Morbihan	1,82%	38,54%	19	→ 0	→ 0	↑ 8
Corrèze	1,73%	35,41%	20	→ 0	↑ 2	↓ -3
Pyrénées-Atlantiques	1,68%	34,26%	21	↑ 1	↑ 3	↓ -1
Aveyron	1,53%	-6,02%	22	↓ -9	↓ -4	↑ 4
Creuse	1,51%	51,03%	23	↑ 3	↑ 4	↓ -1
Finistère	1,49%	33,30%	24	↓ -1	↓ -7	↓ -5
Tarn-et-Garonne	1,47%	66,67%	25	↑ 4	↑ 5	↑ 6
Tarn	1,45%	46,37%	26	↑ 1	↓ -1	↑ 2
Nièvre	1,22%	9,11%	27	↓ -3	↓ -1	↑ 7
Manche	1,16%	9,27%	28	↓ -3	↓ -5	↓ -7
Mayenne	1,09%	89,89%	29	↑ 9	↑ 10	↑ 10
Landes	1,09%	45,29%	30	↑ 3	↑ 5	↑ 2
Paris	1,09%	42,44%	31	↑ 1	↑ 5	↓ -8
Haute-Garonne	1,08%	30,59%	32	↓ -1	→ 0	↑ 1
Deux-Sèvres	1,06%	85,01%	33	↑ 7	↓ -5	↓ -8
Vienne	1,06%	57,13%	34	↑ 2	↓ -1	↑ 1
Orne	1,05%	15,48%	35	↓ -7	↓ -6	↑ 1
Allier	1,04%	39,59%	36	↓ -2	↓ -5	↓ -7
Ariège	0,99%	18,92%	37	↓ -7	↓ -3	↓ -7
Hautes-Pyrénées	0,98%	42,13%	38	↓ -3	→ 0	↓ -1
Puy-de-Dôme	0,84%	46,98%	39	→ 0	↑ 2	↑ 4
Calvados	0,84%	38,24%	40	↓ -3	↓ -3	↑ 4
Bouches-du-Rhône	0,81%	63,43%	41	↑ 7	↑ 4	↑ 4
Drôme	0,81%	58,46%	42	↑ 2	↑ 2	→ 0
Haute-Savoie	0,78%	39,63%	43	↓ -2	↑ 4	↓ -3
Cher	0,78%	41,95%	44	↓ -1	↑ 6	↓ -6
Cantal	0,77%	63,42%	45	↑ 5	↑ 1	↑ 11
Haute-Saône	0,74%	33,61%	46	↓ -4	↑ 8	↑ 3
Côte-d'Or	0,70%	36,75%	47	↓ -2	↓ -7	↑ 6
Seine-Maritime	0,70%	38,60%	48	↓ -1	↑ 1	↓ -7
Alpes-de-Haute-Provence	0,59%	52,11%	49	↑ 3	↓ -1	↓ -2
Vosges	0,59%	24,76%	50	↓ -1	↑ 1	↓ -2
Vendée	0,53%	45,33%	51	↑ 2	↓ -9	↑ 3

Espanha - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Alicante	42,01%	67,04%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Málaga	11,32%	59,94%	2	→ 0	→ 0	↑ 1
Ténérife	7,30%	28,46%	3	→ 0	→ 0	↓ -1
Gérone	6,32%	96,95%	4	→ 0	→ 0	↑ 2
Murcie	4,77%	62,72%	5	→ 0	↑ 1	↑ 2
Valence	4,42%	96,40%	6	↑ 2	↑ 2	↑ 4
Las Palmas des Grandes Canaries	4,17%	53,26%	7	→ 0	→ 0	↓ -3
Tarragone	3,64%	29,35%	8	↓ -2	↓ -3	↓ -3
Almería	3,48%	77,28%	9	→ 0	→ 0	↓ -1
Barcelone	3,01%	73,48%	10	→ 0	→ 0	↓ -1
Albacète	2,19%	250,59%	11	↑ 2	↑ 6	↑ 3
Grenade	1,61%	76,67%	12	↓ -1	↓ -1	→ 0
Cadix	1,59%	161,50%	13	↑ 1	→ 0	→ 0
Iles Baléares	1,54%	106,36%	14	↓ -2	↓ -2	↓ -3
Séville	0,77%	76,21%	15	→ 0	↑ 1	↑ 16
Cordoue	0,51%	72,23%	16	↑ 2	↑ 2	↑ 5
Castellón	0,50%	43,78%	17	↓ -1	↓ -2	↑ 1
Jaén	0,44%	36,69%	18	↓ -1	↓ -4	↑ 5
La Corogne	0,41%	72,32%	19	→ 0	↑ 1	→ 0

Portugal - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	10,56%	80,24%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Albufeira	7,13%	76,43%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Faro	5,45%	81,23%	3	↑ 3	→ 0	→ 0
Lagos	5,00%	65,72%	4	↑ 1	→ 0	↑ 1
Lisbonne	4,99%	49,23%	5	↓ -2	→ 0	↑ 1
Tavira	4,66%	44,49%	6	↓ -2	→ 0	↑ 2
Olhão	3,46%	48,74%	7	↑ 1	→ 0	→ 0
Lagoa (Algarve)	3,44%	78,20%	8	↑ 2	↑ 3	↑ 2
Funchal	3,40%	37,44%	9	↓ -2	↑ 1	↓ -5
Cascais	3,30%	58,74%	10	↓ -1	↓ -2	↑ 1
Portimão	3,26%	81,35%	11	→ 0	↓ -2	↓ -2
Silves	2,53%	78,55%	12	↑ 2	↑ 2	→ 0
Caldas da Rainha	2,48%	59,87%	13	→ 0	↓ -1	→ 0
Porto	2,39%	48,58%	14	↓ -2	↑ 2	↑ 2
Aljezur	1,83%	76,82%	15	→ 0	↑ 2	↓ -1
Sintra	1,59%	70,12%	16	↑ 3	↓ -1	↑ 3
Sesimbra	1,53%	57,77%	17	→ 0	↓ -4	↑ 15
Calheta (Madere)	1,50%	46,00%	18	↓ -2	↑ 5	↑ 4
Vila Nova de Gaia	1,35%	67,75%	19	↑ 1	→ 0	↑ 1
Lourinhã	1,33%	123,92%	20	↑ 8	↓ -2	↑ 1
Santa Cruz	1,28%	33,66%	21	↓ -3	↑ 4	↑ 7
Alcobaça	1,27%	72,26%	22	↓ -1	↓ -2	↓ -7
Óbidos	1,25%	81,89%	23	→ 0	↑ 1	↑ 3
Nazaré	1,15%	78,61%	24	↑ 3	↓ -3	↓ -7
São Brás de Alportel	1,09%	63,28%	25	→ 0	↑ 3	→ 0
Vila Real de Santo António	1,04%	54,11%	26	↓ -2	↑ 1	↑ 5
Vila do Bispo	1,01%	43,05%	27	↓ -5	↓ -1	→ 0
Cadaval	0,96%	79,48%	28	↑ 2	↓ -6	↓ -5
Vila Verde	0,90%	977,12%	29	↑ 74	↑ 65	↑ 38
Setubal	0,88%	48,22%	30	↓ -1	↓ -1	↑ 3
Castro Marim	0,75%	62,37%	31	→ 0	↑ 3	↓ -1
Torres Vedras	0,69%	92,93%	32	↑ 2	↑ 1	↑ 7
Peniche	0,67%	104,55%	33	↑ 4	↑ 3	↑ 24
Almada	0,64%	69,36%	34	↓ -2	↓ -4	↑ 4
Mafra	0,60%	79,06%	35	↑ 1	↓ -4	↑ 7
Palmela	0,57%	96,09%	36	↑ 6	↑ 6	↑ 33
Figueira da Foz	0,56%	81,22%	37	↑ 2	↓ -5	↓ -2
Monchique	0,50%	47,34%	38	↓ -3	↓ -3	↓ -2
Odemira	0,50%	74,71%	39	↑ 6	↑ 11	↑ 1
Seixal	0,48%	53,64%	40	↓ -2	↓ -3	↑ 24
Alcácer do Sal	0,47%	79,00%	41	↑ 8	→ 0	↑ 13
Bombarral	0,45%	139,02%	42	↑ 19	↑ 35	↑ 8
Evora	0,44%	53,14%	43	→ 0	↑ 12	↑ 18
Castelo Branco	0,44%	22,31%	44	↓ -11	↓ -1	↓ -20
Matosinhos	0,43%	49,25%	45	↓ -1	↓ -5	↑ 48
Santana	0,43%	44,72%	46	↓ -5	↑ 38	↓ -3
Tomar	0,42%	77,18%	47	↑ 5	→ 0	↑ 4
Oeiras	0,39%	52,98%	48	→ 0	↓ -10	↓ -4
Horta	0,37%	44,02%	49	↑ 1	↓ -3	↓ -8
Arganil	0,35%	171,57%	50	↑ 28	↑ 75	↑ 8

Grécia - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Lasithi	49,50%	37,21%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Attiki	14,51%	80,48%	2	→ 0	→ 0	↑ 3
Chania	12,40%	65,53%	3	→ 0	→ 0	↑ 1
Chalkidiki	8,80%	189,72%	4	↑ 1	→ 0	↓ -2
Irakleio	5,07%	-7,46%	5	↓ -1	→ 0	↑ 4
Argolida	5,07%	79,95%	6	→ 0	↑ 1	↑ 2
Dodekanisos	4,65%	317,22%	7	↑ 7	↑ 5	↓ -1

Itália - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Brindisi	14,64%	35,77%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Sienne	10,16%	87,75%	2	→ 0	→ 0	↑ 1
Pise	10,11%	229,84%	3	↑ 4	↑ 3	↑ 8
Imperia	6,64%	60,71%	4	↓ -1	→ 0	↓ -2
Pérouse	5,38%	63,20%	5	↑ 1	↓ -2	→ 0
Ascoli Piceno	4,84%	N/A	6	↑ 44	↑ 45	↑ 48
Lucques	4,53%	28,04%	7	↓ -2	↑ 1	↑ 5
Terni	3,91%	90,25%	8	↑ 4	↓ -1	↑ 11
Florence	3,30%	75,25%	9	↑ 5	↑ 5	↑ 4
Brescia	3,23%	105,24%	10	↑ 6	↑ 3	↑ 28
Grosseto	3,19%	-13,76%	11	↓ -7	↓ -2	↓ -3
Lecce	3,11%	29,40%	12	↓ -2	↑ 6	↓ -8
Nuoro	3,02%	115,87%	13	↑ 5	↑ 10	↑ 8
Cagliari	2,98%	23,48%	14	↓ -5	↑ 1	↓ -5
Pesaro et Urbino	2,70%	68,98%	15	→ 0	↑ 6	↑ 22
Arezzo	2,65%	17,44%	16	↓ -5	↑ 3	↑ 1
Massa	2,47%	-8,77%	17	↓ -9	↓ -5	↓ -2
Livourne	2,45%	25,43%	18	↓ -5	↓ -8	↑ 22
Sassari	2,00%	41,62%	19	↓ -2	↓ -14	↓ -3
Savone	1,97%	208,89%	20	↑ 8	↑ 9	↑ 27
Rome	1,59%	43,76%	21	↓ -2	↓ -10	↑ 3
Tarente	1,49%	42,99%	22	↓ -2	↑ 3	↑ 4
Forlì-Cesena	1,29%	101,46%	23	↑ 4	↑ 3	↑ 8
Rimini	1,17%	75,43%	24	↑ 1	↑ 6	↑ 12
Vibo Valentia	1,17%	33,73%	25	↓ -4	↑ 6	N/A

Top 40 das regiões visitadas, para qualquer país

Distrito	País	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Dordogne	France	5,71%	43,03%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Alicante	Espagne	5,21%	67,04%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Var	France	2,98%	46,56%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Aude	France	2,89%	43,62%	4	→ 0	→ 0	→ 0
Lot-et-Garonne	France	2,20%	46,86%	5	↑ 3	↑ 4	↑ 4
Gard	France	2,14%	42,38%	6	↑ 1	↑ 1	→ 0
Lot	France	2,09%	37,04%	7	↓ -1	↑ 1	↓ -2
Hérault	France	2,05%	30,60%	8	↓ -3	↓ -3	↓ -1
Alpes-Maritimes	France	1,99%	39,82%	9	→ 0	↑ 3	↑ 4
Charente	France	1,90%	58,96%	10	↑ 2	→ 0	↓ -2
Côtes-d'Armor	France	1,88%	38,96%	11	→ 0	→ 0	↑ 6
Gers	France	1,85%	34,49%	12	↓ -2	↓ -6	↑ 3
Charente-Maritime	France	1,72%	56,11%	13	↑ 2	→ 0	↑ 3
Loulé	Portugal	1,68%	80,24%	14	↑ 6	↑ 4	↑ 17
Pyrénées-orientales	France	1,61%	52,61%	15	↑ 1	→ 0	↓ -4
Saône-et-Loire	France	1,58%	38,61%	16	↓ -3	→ 0	↑ 11
Haute-Vienne	France	1,54%	55,03%	17	↑ 1	→ 0	↓ -5
Gironde	France	1,45%	44,68%	18	↓ -1	↓ -4	↓ -4
Ardèche	France	1,42%	42,98%	19	→ 0	↑ 4	↓ -9
Málaga	Espagne	1,41%	59,94%	20	↑ 2	↑ 5	↑ 5
Vaucluse	France	1,31%	52,24%	21	↑ 3	↑ 3	↓ -2
Morbihan	France	1,23%	38,54%	22	↓ -1	↓ -1	↑ 8
Corrèze	France	1,17%	35,41%	23	→ 0	↑ 3	↓ -5
Pyrénées-Atlantiques	France	1,14%	34,26%	24	↑ 1	↑ 4	↓ -3
Albufeira	Portugal	1,13%	76,43%	25	↑ 7	↓ -3	↑ 10
Aveyron	France	1,04%	-6,02%	26	↓ -12	↓ -6	↑ 3
Creuse	France	1,02%	51,03%	27	↑ 3	↑ 5	↓ -4
Finistère	France	1,01%	33,30%	28	↓ -2	↓ -9	↓ -8
Tarn-et-Garonne	France	1,00%	66,67%	29	↑ 5	↑ 9	↑ 8
Tarn	France	0,98%	46,37%	30	↑ 1	→ 0	↑ 2
Ténérife	Espagne	0,91%	28,46%	31	↓ -2	↑ 3	↓ -7
Faro	Portugal	0,87%	81,23%	32	↑ 11	↓ -3	↑ 12
Nièvre	France	0,82%	9,11%	33	↓ -6	↓ -2	↑ 7
Lagos	Portugal	0,79%	65,72%	34	↑ 8	↑ 2	↑ 20
Lisbonne	Portugal	0,79%	49,23%	35	↑ 2	↑ 2	↑ 22
Manche	France	0,79%	9,27%	36	↓ -8	↓ -9	↓ -14
Gérone	Espagne	0,78%	96,95%	37	↑ 10	↑ 18	↑ 15
Mayenne	France	0,74%	89,89%	38	↑ 11	↑ 11	↑ 8
Landes	France	0,74%	45,29%	39	↑ 1	↑ 5	↓ -1
Tavira	Portugal	0,74%	44,49%	40	↓ -1	↓ -1	↑ 20

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de pesquisas de internautas para todos os destinos possíveis nos nossos sites www.green-acres.com. Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

Green-Acres : É a história de um pequeno site francês independente que decidiu traduzir os seus 150 000 anúncios de casas à venda em 18 idiomas e 12 países, para que todos pudessem encontrar a casa dos seus sonhos. E viver nela felizes para sempre.