

# Observatório imobiliário - janeiro de 2019

## Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre dezembro 2018 e janeiro 2019. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

Top 10 das subidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Prato, Italie	N/A	170	↑ 269
Elvas, Portugal	N/A	181	↑ 230
Nisa, Portugal	N/A	222	↑ 229
Vicence, Italie	N/A	325	↑ 228
Vila de Rei, Portugal	N/A	143	↑ 223
Penamacor, Portugal	N/A	64	↑ 181
Novare, Italie	N/A	229	↑ 168
Oleiros, Portugal	N/A	176	↑ 167
Alandroal, Portugal	N/A	241	↑ 164
Plaisance, Italie	N/A	171	↑ 163

Top 10 das descidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Jaén, Espagne	-79,70%	324	↓ -212
Palerme, Italie	-79,71%	220	↓ -176
Oliveira do Hospital, Portugal	-59,35%	284	↓ -155
Gênes, Italie	-55,42%	311	↓ -147
Cordoue, Espagne	-41,10%	260	↓ -133
Estremoz, Portugal	-46,82%	323	↓ -128
Fafe, Portugal	-42,41%	304	↓ -120
Cinfães, Portugal	-21,50%	318	↓ -94
Tábua, Portugal	-21,03%	192	↓ -93
Vizela, Portugal	-17,56%	230	↓ -89

## Países mais visitados

País	% das pesquisas por país	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
France	59,05%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Portugal	22,40%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Espagne	10,35%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Italie	5,96%	4	→ 0	→ 0	→ 0
Grèce	1,51%	5	→ 0	→ 0	→ 0
Maroc	0,19%	6	→ 0	→ 0	→ 0
Israël	0,17%	7	→ 0	→ 0	→ 0
Royaume-Uni	0,11%	8	↑ 2	↑ 3	↑ 7
Tunisie	0,09%	9	→ 0	→ 0	→ 0
Albanie	0,07%	10	↓ -2	↓ -2	↓ -2

## **Distritos mais visitados por país**

### **França - Departamentos mais visitados**

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Dordogne	7,84%	120,46%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Var	4,05%	138,96%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Lot-et-Garonne	3,19%	137,32%	3	↑ 3	↑ 1	↑ 1
Lot	3,18%	139,39%	4	↑ 4	↑ 1	↑ 2
Aude	3,16%	114,87%	5	↓ -2	↑ 1	↓ -2
Charente	3,15%	172,98%	6	↑ 5	↑ 1	↑ 3
Hérault	3,12%	116,64%	7	↓ -3	↑ 3	→ 0
Alpes-Maritimes	3,07%	129,64%	8	↓ -1	→ 0	→ 0
Gard	2,79%	124,36%	9	→ 0	→ 0	↓ -4
Côtes-d'Armor	2,78%	101,04%	10	↓ -5	↓ -7	→ 0
Gers	2,60%	122,96%	11	↓ -1	→ 0	→ 0
Saône-et-Loire	2,46%	159,41%	12	↑ 2	↑ 1	↑ 2
Charente-Maritime	2,31%	131,91%	13	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Ardèche	2,07%	135,25%	14	↑ 2	↑ 7	↑ 3
Vaucluse	2,01%	133,98%	15	↑ 4	↑ 1	↑ 3
Pyrénées-orientales	2,01%	134,48%	16	↑ 4	↑ 2	↓ -3
Aveyron	1,97%	104,70%	17	↓ -4	↓ -3	↑ 5
Finistère	1,87%	110,65%	18	↓ -3	↓ -1	↑ 6
Morbihan	1,84%	144,83%	19	↑ 4	↑ 1	→ 0
Pyrénées-Atlantiques	1,84%	137,44%	20	↑ 1	↑ 3	↑ 1
Gironde	1,82%	110,47%	21	↓ -3	↓ -2	↓ -5
Corrèze	1,65%	116,49%	22	→ 0	↑ 2	↓ -2
Haute-Vienne	1,58%	80,92%	23	↓ -6	↓ -8	↓ -8
Paris	1,51%	118,74%	24	→ 0	↑ 2	↑ 7
Tarn	1,39%	163,20%	25	↑ 4	↑ 2	↑ 1
Nièvre	1,36%	150,14%	26	→ 0	↓ -1	↑ 1
Creuse	1,34%	102,07%	27	↓ -2	↓ -5	↓ -4
Tarn-et-Garonne	1,20%	132,16%	28	↑ 2	↑ 2	↓ -3
Ariège	1,20%	140,14%	29	↑ 2	↑ 9	↑ 8
Haute-Garonne	1,14%	113,15%	30	↓ -2	↑ 1	↑ 2
Haute-Savoie	1,07%	165,57%	31	↑ 6	↑ 9	↑ 12
Landes	1,07%	98,87%	32	↓ -5	→ 0	↓ -2
Manche	1,01%	106,67%	33	↓ -1	↓ -5	↓ -5
Deux-Sèvres	1,00%	113,79%	34	↓ -1	→ 0	↓ -1
Bouches-du-Rhône	0,97%	123,85%	35	↓ -1	→ 0	↑ 6
Hautes-Pyrénées	0,92%	141,68%	36	↑ 4	↑ 6	↑ 2
Mayenne	0,91%	122,63%	37	↓ -1	↓ -8	↓ -8
Drôme	0,83%	130,03%	38	↑ 4	↑ 5	↑ 4
Seine-Maritime	0,82%	115,01%	39	↑ 2	↓ -6	↑ 9
Orne	0,81%	164,98%	40	↑ 6	↑ 5	↓ -5
Vienne	0,81%	107,68%	41	↓ -2	↓ -4	↓ -7
Haute-Saône	0,77%	166,62%	42	↑ 7	↓ -6	↑ 4
Allier	0,76%	94,08%	43	↓ -5	↓ -2	↓ -7
Calvados	0,71%	68,85%	44	↓ -9	↓ -5	↓ -4
Puy-de-Dôme	0,69%	111,27%	45	↓ -2	↓ -1	↓ -6
Vendée	0,69%	150,64%	46	↑ 4	↑ 1	↑ 5
Yonne	0,66%	115,39%	47	→ 0	↑ 3	↑ 5
Côte-d'Or	0,65%	123,51%	48	→ 0	→ 0	↓ -1
Cher	0,63%	148,56%	49	↑ 2	↑ 4	↓ -5
Vosges	0,61%	93,77%	50	↓ -5	↑ 2	→ 0
Alpes-de-Haute-Provence	0,57%	151,59%	51	↑ 3	→ 0	↓ -2

**Espanha - Distritos mais visitados**

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Alicante	32,66%	149,77%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Málaga	13,91%	147,95%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Ténérife	8,89%	156,51%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Gérone	6,77%	164,33%	4	→ 0	→ 0	→ 0
Valence	5,37%	256,23%	5	↑ 2	↑ 2	↑ 1
Murcie	5,36%	187,21%	6	→ 0	→ 0	↓ -1
Tarragone	5,06%	166,51%	7	↓ -2	↓ -2	↑ 1
Almería	4,67%	244,05%	8	→ 0	↑ 1	↑ 1
Barcelone	3,61%	177,79%	9	→ 0	↓ -1	↑ 1
Las Palmas des Grandes Canaries	3,43%	188,21%	10	→ 0	→ 0	↓ -3
Cadix	2,18%	234,44%	11	↑ 2	↑ 2	↑ 2
Iles Baléares	1,95%	216,89%	12	↑ 2	→ 0	↑ 2
Grenade	1,40%	158,88%	13	↑ 3	↓ -2	↓ -1
Séville	1,20%	105,36%	14	↑ 1	→ 0	↑ 1
Huelva	1,15%	268,62%	15	↑ 2	↑ 2	↑ 7
Castellón	0,79%	237,90%	16	↑ 2	↑ 2	↑ 1
Madrid	0,48%	221,97%	17	↑ 2	↑ 2	↑ 3
Cordoue	0,39%	-41,10%	18	↓ -6	↓ -3	↓ -2
La Corogne	0,22%	132,62%	19	↑ 1	↑ 1	→ 0
Pontevedra	0,19%	145,43%	20	↑ 1	↑ 1	↑ 5
Asturies	0,18%	165,50%	21	↑ 1	↑ 1	→ 0
Jaén	0,17%	-79,70%	22	↓ -11	↓ -6	↓ -4

## Portugal - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Castelo Branco	6,47%	1.149,15%	1	↑ 18	↑ 14	↑ 43
Loulé	5,64%	106,59%	2	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Albufeira	5,33%	106,44%	3	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Lisbonne	4,81%	127,36%	4	↓ -1	↓ -1	↑ 1
Portimão	3,48%	167,83%	5	↑ 2	↑ 4	↑ 6
Tavira	3,18%	112,05%	6	↓ -1	↑ 1	→ 0
Caldas da Rainha	3,17%	335,48%	7	↑ 8	↑ 9	↑ 6
Lagos	3,05%	100,81%	8	↓ -4	↓ -4	↓ -4
Faro	2,78%	115,33%	9	↓ -1	↓ -4	↓ -6
Cascais	2,73%	103,06%	10	↓ -4	↓ -2	→ 0
Olhão	2,59%	142,21%	11	→ 0	↓ -1	↓ -4
Penamacor	2,04%	2.229,81%	12	↑ 77	↑ 46	↑ 67
Funchal	2,01%	154,91%	13	→ 0	↑ 1	↓ -4
Lagoa (Algarve)	1,88%	71,66%	14	↓ -4	↓ -8	↓ -6
Silves	1,80%	62,53%	15	↓ -6	↓ -4	↓ -3
Alcobaça	1,69%	168,92%	16	↑ 1	↑ 4	↑ 6
Sintra	1,61%	73,05%	17	↓ -5	→ 0	↓ -1
Porto	1,54%	123,05%	18	↓ -2	↓ -5	↓ -4
Óbidos	1,48%	306,56%	19	↑ 12	↑ 11	↑ 4
Vila Nova de Gaia	1,39%	160,79%	20	↓ -2	↑ 1	↓ -1
Setubal	1,37%	171,16%	21	↓ -1	↑ 7	↑ 9
Vila Velha de Ródão	1,21%	938,74%	22	↑ 51	↑ 50	↑ 64
Sesimbra	1,06%	136,84%	23	↑ 2	→ 0	↓ -6
Aljezur	1,04%	127,35%	24	↓ -1	↓ -5	↓ -9
Santa Cruz	1,03%	163,74%	25	↑ 3	→ 0	↓ -4
Calheta (Madere)	1,00%	106,40%	26	↓ -4	→ 0	↓ -8
Tomar	1,00%	33,33%	27	↓ -13	↓ -15	↑ 20
Idanha-a-Nova	0,97%	992,02%	28	↑ 59	↑ 18	↑ 79
Fundão	0,96%	449,53%	29	↑ 22	↑ 25	↑ 37
Nazaré	0,90%	104,33%	30	↓ -4	↓ -8	↓ -6
Braga	0,89%	189,23%	31	↑ 4	↑ 30	↑ 36
Palmela	0,88%	156,80%	32	→ 0	↓ -3	↑ 4
Lourinhã	0,81%	205,74%	33	↑ 6	↑ 4	↓ -13
Torres Vedras	0,79%	103,47%	34	↓ -5	↑ 10	↓ -2
Cadaval	0,78%	59,61%	35	↓ -14	↓ -1	↓ -7
São Brás de Alportel	0,75%	99,63%	36	↓ -6	↓ -12	↓ -11
Mafra	0,75%	85,22%	37	↓ -10	↓ -6	↓ -2
Vila Real de Santo António	0,68%	125,71%	38	↓ -2	↓ -6	↓ -12
Vila do Bispo	0,66%	155,50%	39	↑ 1	↓ -6	↓ -12
Proença-a-Nova	0,65%	993,05%	40	↑ 67	↑ 84	↑ 81
Vila de Rei	0,58%	3.010,87%	41	↑ 130	↑ 127	↑ 103
Figueira da Foz	0,58%	167,25%	42	↑ 4	→ 0	↓ -5
Almada	0,54%	133,76%	43	↑ 1	↓ -3	↓ -9
Santarem	0,50%	382,32%	44	↑ 36	↑ 12	↑ 16
Oeiras	0,49%	179,03%	45	↑ 5	↑ 8	↑ 3
Benavente	0,47%	1.002,41%	46	↑ 74	↑ 81	↑ 95
Ferreira do Zêzere	0,46%	490,69%	47	↑ 53	↑ 49	↑ 21
Seixal	0,45%	557,96%	48	↓ -1	↓ -10	↓ -8
Oleiros	0,42%	1.526,48%	49	↑ 103	↑ 131	↑ 119
Peniche	0,41%	96,04%	50	↓ -3	↓ -11	↓ -17

**Grécia - Distritos mais visitados**

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Lassithi	26,03%	123,36%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Attique	13,13%	111,51%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Chalcidique	11,66%	161,11%	3	→ 0	→ 0	↑ 1
Thessalonique	7,70%	118,52%	4	↑ 1	↑ 1	↑ 5
La Canée	6,31%	57,96%	5	↓ -1	↓ -1	↓ -2
Héraklion	5,86%	113,55%	6	→ 0	→ 0	↓ -1
Réthymnon	4,31%	112,37%	7	→ 0	→ 0	↑ 1
Corfou	4,28%	219,84%	8	↑ 1	→ 0	↑ 10
Magnésie	4,00%	128,54%	9	↓ -1	↑ 1	↑ 2
Cyclades	3,21%	157,56%	10	→ 0	↓ -1	↑ 4
Laconie	2,20%	175,43%	11	↑ 2	↑ 3	↓ -1
Piérie	1,88%	117,70%	12	↓ -1	↓ -1	↑ 11
Kavala	1,86%	209,58%	13	↑ 5	↑ 3	↑ 3
Corinthie	1,73%	141,51%	14	↑ 1	↑ 1	↑ 1
Arcadie	1,68%	100,14%	15	↓ -3	↑ 2	↓ -2
Argolide	1,55%	102,69%	16	↓ -2	↓ -4	↓ -10
Dodécánèse	1,44%	125,00%	17	→ 0	↓ -4	↓ -10
Messénie	1,16%	80,37%	18	↓ -2	→ 0	↓ -6

**Itália - Distritos mais visitados**

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Brindisi	19,46%	273,31%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Pise	6,66%	82,65%	2	↑ 1	↑ 3	↑ 1
Terni	5,27%	N/A	3	↑ 21	↑ 14	↑ 5
Livourne	5,22%	275,70%	4	↑ 4	↑ 4	↑ 14
Pérouse	5,14%	213,99%	5	→ 0	↓ -1	→ 0
Sienne	4,62%	98,24%	6	↓ -2	↓ -3	↓ -4
Imperia	4,02%	196,04%	7	↑ 4	↓ -1	↓ -3
Brescia	3,76%	173,69%	8	↑ 2	↑ 6	↑ 2
Lecce	3,25%	305,12%	9	↑ 6	↑ 28	↑ 3
Tarente	2,74%	309,48%	10	↑ 13	↑ 15	↑ 12
Grosseto	2,12%	148,04%	11	↑ 2	↓ -2	→ 0
Florence	2,07%	50,73%	12	↓ -3	↑ 12	↓ -3
Turin	1,86%	N/A	13	↑ 17	↑ 7	↑ 17
Pesaro et Urbino	1,83%	18,53%	14	↓ -8	↓ -4	↑ 1
Bari	1,77%	374,49%	15	↑ 14	↑ 18	↑ 29
Lucques	1,75%	143,76%	16	↑ 2	↓ -9	↓ -9
Rome	1,71%	144,39%	17	↑ 3	↑ 10	↑ 4
Sassari	1,69%	101,98%	18	↓ -4	↑ 3	↑ 1
Prato	1,64%	N/A	19	↑ 45	↑ 48	N/A
Plaisance	1,63%	N/A	20	↑ 27	↑ 21	↑ 53
Messine	1,59%	65,15%	21	↓ -9	↑ 2	↑ 15
Arezzo	1,58%	4,72%	22	↓ -15	↓ -7	↓ -6
Viterbe	1,26%	66,73%	23	↓ -6	↓ -12	↑ 15
Milan	1,20%	76,24%	24	↓ -2	↑ 4	↑ 8
Naples	1,12%	361,43%	25	↑ 10	↑ 14	↑ 31
Massa	1,11%	59,14%	26	↓ -5	↓ -7	↓ -9
Nuoro	1,10%	55,06%	27	↓ -8	↑ 3	↓ -14
Teramo	1,06%	228,45%	28	↑ 4	↓ -12	↑ 34
Palermes	0,98%	-79,71%	29	↓ -27	↓ -27	↓ -3
Pistoia	0,87%	N/A	30	↑ 25	↑ 25	↑ 11
Novare	0,86%	N/A	31	↑ 27	↑ 44	↑ 46
Rimini	0,83%	230,06%	32	↑ 2	→ 0	↓ -8
Asti	0,81%	41,58%	33	↓ -7	↑ 3	↓ -5
Bergame	0,78%	62,54%	34	↓ -6	↓ -22	↑ 15
Cagliari	0,77%	171,92%	35	↓ -2	↓ -6	↓ -21
Parme	0,76%	N/A	36	↑ 5	↑ 53	↑ 15
Savone	0,72%	23,67%	37	↓ -12	↓ -15	↓ -17
Caserte	0,59%	174,53%	38	↓ -2	↑ 31	↑ 25
Modène	0,48%	N/A	39	↑ 15	↑ 5	N/A
Ferrare	0,45%	214,94%	40	↓ -1	→ 0	↓ -9
Capobasso	0,44%	N/A	41	↑ 15	↑ 22	↓ -7
Trapani	0,39%	299,80%	42	↑ 7	↑ 8	↓ -2
Salerne	0,37%	N/A	43	↑ 26	↑ 42	↑ 26
Vérone	0,35%	180,09%	44	↓ -1	↑ 2	↑ 20
Gênes	0,35%	-55,42%	45	↓ -29	↓ -19	↑ 13
Ascoli Piceno	0,33%	88,28%	46	↓ -8	↓ -8	↓ -40
Côme	0,31%	155,47%	47	↓ -3	↓ -12	↑ 12
Vicence	0,30%	N/A	48	↑ 33	N/A	↑ 19



## Top 40 das regiões visitadas, para qualquer país

Distrito	País	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Dordogne	France	4,71%	120,46%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Alicante	Espagne	3,42%	149,77%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Var	France	2,43%	138,96%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Lot-et-Garonne	France	1,92%	137,32%	4	↑ 3	↑ 1	↑ 1
Lot	France	1,91%	139,39%	5	↑ 4	↑ 1	↑ 2
Aude	France	1,90%	114,87%	6	↓ -2	↑ 1	↓ -2
Charente	France	1,89%	172,98%	7	↑ 5	↑ 1	↑ 3
Hérault	France	1,88%	116,64%	8	↓ -3	↑ 3	→ 0
Alpes-Maritimes	France	1,84%	129,64%	9	↓ -1	→ 0	→ 0
Gard	France	1,68%	124,36%	10	→ 0	→ 0	↓ -4
Côtes-d'Armor	France	1,67%	101,04%	11	↓ -5	↓ -7	→ 0
Gers	France	1,56%	122,96%	12	↓ -1	→ 0	→ 0
Saône-et-Loire	France	1,48%	159,41%	13	↑ 4	↑ 1	↑ 3
Málaga	Espagne	1,46%	147,95%	14	↑ 1	↑ 12	↑ 6
Castelo Branco	Portugal	1,42%	N/A	15	↑ 78	↑ 62	↑ 145
Charente-Maritime	France	1,39%	131,91%	16	↓ -3	↓ -3	↓ -3
Ardèche	France	1,24%	135,25%	17	↑ 3	↑ 6	↑ 2
Loulé	Portugal	1,24%	106,59%	18	↓ -4	→ 0	↓ -4
Vaucluse	France	1,21%	133,98%	19	↑ 4	↓ -2	↑ 2
Pyrénées-orientales	France	1,21%	134,48%	20	↑ 4	→ 0	↓ -5
Aveyron	France	1,19%	104,70%	21	↓ -5	↓ -6	↑ 5
Albufeira	Portugal	1,17%	106,44%	22	↓ -4	↑ 6	↑ 3
Brindisi	Italie	1,14%	273,31%	23	↑ 16	↑ 9	↑ 44
Finistère	France	1,12%	110,65%	24	↓ -5	↓ -5	↑ 4
Morbihan	France	1,11%	144,83%	25	↑ 3	↓ -3	↓ -3
Pyrénées-Atlantiques	France	1,11%	137,44%	26	↓ -1	↓ -1	↓ -2
Gironde	France	1,09%	110,47%	27	↓ -5	↓ -6	↓ -9
Lisbonne	Portugal	1,05%	127,36%	28	↓ -2	↑ 1	↑ 7
Corrèze	France	0,99%	116,49%	29	↓ -2	↓ -2	↓ -6
Haute-Vienne	France	0,95%	80,92%	30	↓ -9	↓ -14	↓ -13
Ténérife	Espagne	0,93%	156,51%	31	→ 0	↑ 14	→ 0
Paris	France	0,91%	118,74%	32	↓ -3	↓ -1	↑ 9
Tarn	France	0,84%	163,20%	33	↑ 4	→ 0	↓ -3
Nièvre	France	0,81%	150,14%	34	→ 0	↓ -4	↓ -1
Creuse	France	0,81%	102,07%	35	↓ -5	↓ -11	↓ -8
Portimão	Portugal	0,76%	167,83%	36	↑ 7	↑ 18	↑ 26
Tarn-et-Garonne	France	0,72%	132,16%	37	↑ 1	↓ -1	↓ -8
Ariège	France	0,72%	140,14%	38	↑ 2	↑ 12	↑ 9
Gérone	Espagne	0,71%	164,33%	39	↑ 8	↑ 14	↓ -2
Tavira	Portugal	0,70%	112,05%	40	↓ -7	↑ 6	→ 0

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de pesquisas de internautas para todos os destinos possíveis nos nossos sites [www.green-acres.com](http://www.green-acres.com) Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

**Green-Acres : É a história de um pequeno site francês independente que decidiu traduzir os seus 150 000 anúncios de casas à venda em 19 idiomas e 12 países, para que todos pudessem encontrar a casa dos seus sonhos. E viver nela felizes para sempre.**