

Observatório imobiliário Portugal - janeiro de 2019

Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre dezembro 2018 e janeiro 2019. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

Top 10 das subidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação	Top 10 das descidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Elvas	N/C	181	↑ 230	Oliveira do Hospital	-59,35%	284	↓ -155
Nisa	N/C	222	↑ 229	Estremoz	-46,82%	323	↓ -128
Vila de Rei	N/C	143	↑ 223	Fafe	-42,41%	304	↓ -120
Penamacor	N/C	64	↑ 181	Cinfães	-21,50%	318	↓ -94
Oleiros	N/C	176	↑ 167	Tábua	-21,03%	192	↓ -93
Alandroal	N/C	241	↑ 164	Vizela	-17,56%	230	↓ -89
Alvaiázere	N/C	178	↑ 141	Leiria	3,60%	201	↓ -75
Montemor-o-Velho	N/C	307	↑ 137	Ovar	3,05%	224	↓ -74
Chamusca	N/C	312	↑ 137	Guimarães	8,02%	225	↓ -70
Idanha-a-Nova	N/C	108	↑ 135	Porto Moniz	23,65%	246	↓ -60

Distritos os mais visitados em todas as línguas

País	% das pesquisas por país	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Algarve	33,60%	110,73%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Lisbonne	13,93%	119,90%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Castelo Branco	13,30%	N/C	3	↑ 6	↑ 6	↑ 8
Leiria	9,66%	198,62%	4	↓ -1	↓ -1	→ 0
Setubal	6,07%	153,83%	5	→ 0	→ 0	→ 0
Madere	5,97%	133,16%	6	↓ -2	↓ -2	↓ -3
Porto	4,81%	135,08%	7	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Santarem	3,84%	216,20%	8	→ 0	↓ -1	↑ 1
Coimbra	2,06%	85,21%	9	↑ 1	↓ -1	↓ -1
Braga	1,98%	49,10%	10	↓ -3	↑ 2	↓ -3

N/C: Não Calculável

Concelho as mais visitadas em todas as línguas

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Castelo Branco	6,47%	N/C	1	↑ 18	↑ 14	↑ 43
Loulé	5,64%	106,59%	2	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Albufeira	5,33%	106,44%	3	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Lisbonne	4,81%	127,36%	4	↓ -1	↓ -1	↑ 1
Portimão	3,48%	167,83%	5	↑ 2	↑ 4	↑ 6
Tavira	3,18%	112,05%	6	↓ -1	↑ 1	→ 0
Caldas da Rainha	3,17%	335,48%	7	↑ 8	↑ 9	↑ 6
Lagos	3,05%	100,81%	8	↓ -4	↓ -4	↓ -4
Faro	2,78%	115,33%	9	↓ -1	↓ -4	↓ -6
Cascais	2,73%	103,06%	10	↓ -4	↓ -2	→ 0
Olhão	2,59%	142,21%	11	→ 0	↓ -1	↓ -4
Penamacor	2,04%	N/C	12	↑ 77	↑ 46	↑ 67
Funchal	2,01%	154,91%	13	→ 0	↑ 1	↓ -4
Lagoa (Algarve)	1,88%	71,66%	14	↓ -4	↓ -8	↓ -6
Silves	1,80%	62,53%	15	↓ -6	↓ -4	↓ -3
Alcobaça	1,69%	168,92%	16	↑ 1	↑ 4	↑ 6
Sintra	1,61%	73,05%	17	↓ -5	→ 0	↓ -1
Porto	1,54%	123,05%	18	↓ -2	↓ -5	↓ -4
Óbidos	1,48%	306,56%	19	↑ 12	↑ 11	↑ 4
Vila Nova de Gaia	1,39%	160,79%	20	↓ -2	↑ 1	↓ -1
Setubal	1,37%	171,16%	21	↓ -1	↑ 7	↑ 9
Vila Velha de Ródão	1,21%	N/C	22	↑ 51	↑ 50	↑ 64
Sesimbra	1,06%	136,84%	23	↑ 2	→ 0	↓ -6
Aljezur	1,04%	127,35%	24	↓ -1	↓ -5	↓ -9
Santa Cruz	1,03%	163,74%	25	↑ 3	→ 0	↓ -4
Calheta (Madeira)	1,00%	106,40%	26	↓ -4	→ 0	↓ -8
Tomar	1,00%	33,33%	27	↓ -13	↓ -15	↑ 20
Idanha-a-Nova	0,97%	N/C	28	↑ 59	↑ 18	↑ 79
Fundão	0,96%	N/C	29	↑ 22	↑ 25	↑ 37
Nazaré	0,90%	104,33%	30	↓ -4	↓ -8	↓ -6
Braga	0,89%	189,23%	31	↑ 4	↑ 30	↑ 36
Palmela	0,88%	156,80%	32	→ 0	↓ -3	↑ 4
Lourinhã	0,81%	205,74%	33	↑ 6	↑ 4	↓ -13
Torres Vedras	0,79%	103,47%	34	↓ -5	↑ 10	↓ -2
Cadaval	0,78%	59,61%	35	↓ -14	↓ -1	↓ -7
São Brás de Alportel	0,75%	99,63%	36	↓ -6	↓ -12	↓ -11
Mafra	0,75%	85,22%	37	↓ -10	↓ -6	↓ -2
Vila Real de Santo António	0,68%	125,71%	38	↓ -2	↓ -6	↓ -12
Vila do Bispo	0,66%	155,50%	39	↑ 1	↓ -6	↓ -12
Proença-a-Nova	0,65%	N/C	40	↑ 67	↑ 84	↑ 81
Vila de Rei	0,58%	N/C	41	↑ 130	↑ 127	↑ 103
Figueira da Foz	0,58%	167,25%	42	↑ 4	→ 0	↓ -5
Almada	0,54%	133,76%	43	↑ 1	↓ -3	↓ -9
Santarem	0,50%	382,32%	44	↑ 36	↑ 12	↑ 16
Oeiras	0,49%	179,03%	45	↑ 5	↑ 8	↑ 3
Benavente	0,47%	N/C	46	↑ 74	↑ 81	↑ 95
Ferreira do Zêzere	0,46%	N/C	47	↑ 53	↑ 49	↑ 21
Seixal	Observatório Imobiliário Portugal - janeiro de 2019	Observatório Imobiliário Portugal - janeiro de 2019	Observatório Imobiliário Portugal - janeiro de 2019	Observatório Imobiliário Portugal - janeiro de 2019	↓ -10	↓ -8
Oleiros	0,42%	N/C	49	↑ 103	↑ 131	↑ 119
Peniche	0,41%	96,04%	50	↓ -3	↓ -11	↓ -17

N/C: Não Calculável

Concelhos as mais visitadas por língua dos visitantes

Francês

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Albufeira	10,82%	128,79%	53	↓ -2	↑ 1	↓ -24
Loulé	9,38%	110,06%	62	↓ -8	↓ -4	↓ -45
Faro	6,70%	120,96%	95	↓ -5	↓ -6	↓ -45
Tavira	6,11%	145,75%	102	↑ 12	↑ 13	↓ -33
Olhão	5,90%	144,80%	109	↑ 7	↑ 10	↓ -34
Caldas da Rainha	4,97%	167,52%	128	↑ 19	↑ 26	↓ -23
Lagos	4,23%	90,05%	147	↓ -20	↓ -39	↓ -73
Lisbonne	3,92%	122,46%	161	↓ -5	↓ -10	↓ -65
Portimão	3,33%	117,20%	183	↓ -14	↓ -24	↓ -76
Silves	2,72%	143,37%	210	↓ -1	↓ -8	↓ -98

Inglês

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	7,17%	76,18%	90	↓ -23	↓ -24	↑ 11
Tavira	6,01%	95,21%	114	↓ -18	↓ -3	↑ 9
Lisbonne	5,75%	69,66%	119	↓ -36	↓ -13	↑ 12
Lagos	4,77%	96,54%	133	↓ -10	↓ -11	↓ -9
Albufeira	4,59%	108,43%	141	↓ -5	↓ -3	↑ 3
Castelo Branco	4,46%	N/C	145	↑ 221	↑ 82	↑ 447
Funchal	4,28%	158,46%	154	↑ 12	↑ 14	↓ -38
Cascais	3,73%	93,89%	170	↓ -21	↓ -28	↓ -35
Faro	3,57%	88,04%	177	↓ -26	↓ -38	↓ -20
Portimão	3,47%	122,43%	184	↓ -9	↑ 10	↑ 12

Português

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Castelo Branco	10,52%	N/C	10	↑ 128	↑ 100	↑ 948
Lisbonne	5,95%	154,72%	29	↑ 3	↑ 13	↑ 59
Loulé	4,94%	118,32%	37	↓ -4	↑ 8	↑ 55
Albufeira	4,47%	83,92%	43	↓ -14	↑ 43	↑ 89
Portimão	4,18%	215,43%	47	↑ 12	↑ 52	↑ 108
Caldas da Rainha	3,53%	N/C	54	↑ 144	↑ 178	↑ 275
Cascais	3,06%	94,25%	63	↓ -14	↑ 12	↑ 71
Penamacor	2,91%	N/C	67	↑ 625	↑ 453	↑ 1075
Vila Velha de Ródão	2,02%	N/C	100	↑ 300	↑ 380	↑ 2077
Lagos	1,97%	114,82%	104	↓ -5	↑ 13	↑ 77

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de pesquisas de internautas para todos os destinos possíveis nos nossos sites www.green-acres.com. Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

Green-Acres : É a história de um pequeno site francês independente que decidiu traduzir os seus 150 000 anúncios de casas à venda em 19 idiomas e 12 países, para que todos pudessem encontrar a casa dos seus sonhos. E viver nela felizes para sempre.