

Observatório imobiliário Portugal - janeiro de 2020

Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre dezembro 2019 e janeiro 2020. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

Top 10 das subidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação	Top 10 das descidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Figueiró dos Vinhos	N/C	130	↑ 197	Vila Velha de Ródão	-60,62%	231	↓ -115
Lousã	N/C	163	↑ 194	Marinha Grande	-56,05%	237	↓ -112
Oliveira de Azeméis	N/C	275	↑ 175	Porto de Mós	-46,38%	225	↓ -93
Pedrógão Grande	376,13%	212	↑ 148	Santarem	-25,21%	259	↓ -73
Abrantes	292,86%	127	↑ 112	Marco de Canaveses	-28,92%	319	↓ -71
Machico	283,34%	144	↑ 107	Viana Do Castelo	-18,18%	286	↓ -63
Santa Maria da Feira	220,23%	266	↑ 100	Palmela	-34,06%	161	↓ -61
Montijo	195,25%	174	↑ 97	Idanha-a-Nova	-29,36%	192	↓ -53
Vila Viçosa	137,31%	232	↑ 78	Alcácer do Sal	-24,02%	154	↓ -51
Fundão	396,32%	46	↑ 72	Vila Franca de Xira	-6,10%	282	↓ -49

Distritos os mais visitados em todas as línguas

País	% das pesquisas por país	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Algarve	34,31%	65,09%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Lisbonne	17,02%	21,49%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Castelo Branco	10,29%	6,53%	3	→ 0	↑ 5	→ 0
Leiria	8,52%	21,44%	4	→ 0	↓ -1	→ 0
Madere	6,25%	57,77%	5	↑ 1	↓ -1	↑ 1
Porto	5,85%	79,80%	6	↑ 1	↓ -1	↑ 1
Santarem	5,47%	71,48%	7	↑ 1	↓ -1	↑ 1
Setubal	5,39%	19,81%	8	↓ -3	↓ -1	↓ -3
Coimbra	2,21%	21,42%	9	→ 0	→ 0	→ 0
Guarda	1,23%	71,78%	10	↑ 1	↑ 2	N/C

Concelho as mais visitadas em todas as línguas

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	5,67%	50,89%	1	↑ 2	→ 0	↑ 1
Lisbonne	5,30%	3,13%	2	↓ -1	→ 0	↑ 2
Castelo Branco	4,37%	-8,62%	3	↓ -1	↑ 14	↓ -2
Portimão	3,69%	75,26%	4	↑ 3	→ 0	↑ 1
Albufeira	3,67%	30,10%	5	↓ -1	↓ -2	↓ -2
Cascais	3,55%	81,53%	6	↑ 2	↑ 1	↑ 4
Lagos	3,15%	86,40%	7	↑ 5	↓ -2	↑ 1
Tavira	2,93%	111,57%	8	↑ 7	↓ -2	↓ -2
Faro	2,85%	34,19%	9	↓ -3	↑ 1	→ 0
Lagoa (Algarve)	2,81%	165,62%	10	↑ 11	↑ 6	↑ 4
Tomar	2,75%	60,63%	11	→ 0	↑ 2	↑ 16
Fundão	2,73%	396,32%	12	↑ 29	↑ 64	↑ 17
Porto	2,50%	71,10%	13	→ 0	↓ -2	↑ 5
Olhão	2,39%	30,47%	14	↓ -5	↓ -6	↓ -3
Penamacor	2,24%	-8,44%	15	↓ -10	↑ 11	↓ -3
Silves	2,21%	62,92%	16	↑ 1	↓ -2	↓ -1
Sintra	1,87%	2,28%	17	↓ -7	↑ 1	→ 0
Funchal	1,71%	52,70%	18	↑ 1	↑ 2	↓ -5
Caldas da Rainha	1,57%	40,10%	19	↑ 1	↓ -4	↓ -12
Aljezur	1,48%	105,22%	20	↑ 7	↑ 3	↑ 4
Vila Nova de Gaia	1,37%	119,62%	21	↑ 14	↑ 4	↓ -1
Ferreira do Zêzere	1,33%	113,73%	22	↑ 14	↑ 17	↑ 25
Óbidos	1,30%	-1,49%	23	↓ -5	↓ -11	↓ -4
Alcobaça	1,25%	-8,07%	24	↓ -8	↓ -15	↓ -8
Guarda	1,23%	71,78%	25	↑ 3	↑ 5	↑ 178
Cadaval	1,21%	33,53%	26	↓ -3	↑ 6	↑ 9
Sesimbra	1,21%	25,30%	27	↓ -5	↓ -3	↓ -4
Lourinhã	1,19%	135,55%	28	↑ 17	↓ -7	↑ 5
São Brás de Alportel	1,15%	65,41%	29	↑ 1	↓ -7	↑ 7
Nazaré	1,12%	26,10%	30	↓ -6	↑ 6	→ 0
Santa Cruz	1,05%	46,09%	31	↓ -5	↓ -12	↓ -6
Torres Vedras	1,01%	-30,46%	32	↓ -18	↓ -5	↑ 2
Matosinhos	0,88%	180,94%	33	↑ 21	↑ 11	↑ 22
Calheta (Madere)	0,87%	61,52%	34	↑ 8	↑ 3	↓ -8
Oeiras	0,85%	44,22%	35	↑ 3	↓ -4	↑ 10
Alvaiázere	0,77%	18,42%	36	↓ -3	↑ 70	↑ 15
Mafra	0,77%	19,83%	37	↓ -3	↓ -9	→ 0
Porto Santo	0,72%	128,52%	38	↑ 15	→ 0	↑ 48
Abrantes	0,65%	292,86%	39	↑ 41	↑ 20	↑ 65
Figueiró dos Vinhos	0,63%	N/C	40	↑ 76	↑ 55	↑ 96

N/C: Não Calculável

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Alcochete	0,60%	164,19%	41	↑ 23	↑ 25	↑ 37
Setubal	0,60%	4,45%	42	↓ -2	↓ -9	↓ -21
Vila Real de Santo António	0,59%	47,43%	43	↑ 7	↓ -2	↓ -5
Vila do Bispo	0,59%	70,96%	44	↑ 8	↑ 1	↓ -5
Figueira da Foz	0,58%	-20,95%	45	↓ -20	↑ 4	↓ -3
Seixal	0,58%	-2,36%	46	↓ -9	↑ 12	↑ 2
Castro Marim	0,57%	132,09%	47	↑ 14	↑ 3	↑ 12
Machico	0,56%	283,34%	48	↑ 35	↑ 16	↑ 33
Almada	0,54%	17,75%	49	↓ -2	↓ -9	↓ -6
Ponta do Sol	0,53%	-22,06%	50	↓ -19	↓ -15	↑ 11
Odivelas	0,51%	99,55%	51	↑ 7	↑ 17	↑ 5
Alcácer do Sal	0,51%	-24,02%	52	↓ -20	↓ -9	↑ 17
Coimbra	0,50%	40,82%	53	↓ -2	↑ 3	↑ 5
Peniche	0,48%	57,80%	54	↑ 1	↓ -8	↓ -4
Palmela	0,46%	-34,06%	55	↓ -26	↓ -26	↓ -23
Lousã	0,46%	N/C	56	↑ 77	↑ 73	↑ 106
Monchique	0,43%	70,46%	57	↑ 3	↑ 6	↑ 3
Proença-a-Nova	0,41%	-18,90%	58	↓ -15	↑ 25	↓ -18
Montijo	0,38%	195,25%	59	↑ 31	↓ -8	↓ -5
Amadora	0,33%	26,59%	60	↓ -3	↑ 9	↑ 58
Almodôvar	0,33%	44,76%	61	↑ 4	↑ 161	↑ 136
Vila do Conde	0,31%	44,42%	62	↑ 4	↓ -7	↓ -5
Idanha-a-Nova	0,31%	-29,36%	63	↓ -15	↑ 45	↓ -35
Vila Nova de Poiares	0,31%	27,66%	64	↓ -2	↑ 52	↑ 56
Grândola	0,30%	63,13%	65	↑ 11	↑ 15	↑ 31
Bombarral	0,29%	46,42%	66	↑ 2	↑ 22	↑ 17
Ribeira Brava	0,29%	44,74%	67	↑ 3	↓ -5	↓ -2
Celorico de Basto	0,28%	94,75%	68	↑ 16	↓ -20	↑ 98
Evora	0,27%	49,15%	69	↑ 6	↑ 22	↑ 11
Pedrógão Grande	0,27%	376,13%	70	↑ 65	↑ 95	↑ 109
Loures	0,27%	-10,20%	71	↓ -15	→ 0	↑ 42
Leiria	0,25%	24,16%	72	↓ -3	↑ 9	↓ -5
Porto de Mós	0,25%	-46,38%	73	↓ -27	↓ -1	↑ 26
Amarante	0,24%	114,59%	74	↑ 23	↑ 122	↑ 50
Vila Velha de Ródão	0,23%	-60,62%	75	↓ -36	↑ 42	↓ -53
Vila Viçosa	0,23%	137,31%	76	↑ 32	↑ 110	↑ 64
Marinha Grande	0,22%	-56,05%	77	↓ -33	↓ -23	↓ -25
Ourique	0,22%	-3,71%	78	↓ -15	↓ -26	↑ 12
Ourém	0,22%	8,19%	79	↓ -12	↓ -37	↓ -9
Santiago do Cacém	0,21%	121,04%	80	↑ 27	↑ 40	↓ -17

N/C: Não Calculável

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Torres Novas	0,21%	70,60%	81	↑ 10	↓ -8	↑ 19
Porto Moniz	0,21%	58,46%	82	↑ 7	↑ 18	↑ 6
Ovar	0,20%	112,08%	83	↑ 27	↑ 24	↓ -9
Maia	0,20%	42,94%	84	↑ 2	↑ 31	↓ -5
Braga	0,20%	5,00%	85	↓ -12	↓ -24	↓ -54
Santarem	0,19%	-25,21%	86	↓ -27	↓ -21	↓ -42
Santa Maria da Feira	0,17%	220,23%	87	↑ 54	↑ 51	↓ -2
Montemor-o-Novo	0,17%	63,55%	88	↑ 13	↑ 38	↑ 33
Oliveira de Azeméis	0,16%	N/C	89	↑ 109	↑ 48	↑ 135
Santana	0,16%	81,41%	90	↑ 22	↓ -56	↑ 2
Vila Franca de Xira	0,16%	-6,10%	91	↓ -12	↓ -5	↓ -20
Viana Do Castelo	0,15%	-18,18%	92	↓ -18	↓ -14	↓ -5
Odemira	0,15%	43,83%	93	↑ 7	↓ -6	↓ -21
Redondo	0,15%	111,41%	94	↑ 28	↑ 34	↑ 80
Câmara de Lobos	0,14%	30,95%	95	↑ 3	↓ -25	↓ -4
Alcoutim	0,14%	105,85%	96	↑ 29	↓ -4	↑ 65
Aveiro	0,14%	12,70%	97	↓ -5	↓ -23	↓ -31
Cuba	0,14%	-2,22%	98	↓ -13	↑ 107	↑ 80
Beja	0,13%	69,41%	99	↑ 18	↑ 14	↑ 28
Gondomar	0,13%	12,57%	100	↓ -6	↓ -16	↓ -32
Barcelos	0,13%	129,10%	101	↑ 39	↓ -19	↑ 10
Miranda do Corvo	0,12%	98,28%	102	↑ 29	↑ 41	↓ -7
Constância	0,12%	138,01%	103	↑ 45	↓ -36	↑ 101
Caminha	0,12%	-10,63%	104	↓ -17	↓ -47	↓ -40
Tábua	0,12%	2,36%	105	↓ -10	↓ -45	↓ -43
Arganil	0,12%	43,51%	106	↑ 8	↑ 3	↑ 11
Calheta	0,11%	20,44%	107	↑ 2	↓ -11	↑ 3
Póvoa de Varzim	0,11%	54,03%	108	↑ 13	↑ 6	↓ -2
Ansião	0,11%	110,48%	109	↑ 37	↓ -62	↑ 3
Marco de Canaveses	0,11%	-28,92%	110	↓ -28	↓ -31	↓ -5

Concelhos as mais visitadas por língua dos visitantes

Francês

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	12,46%	34,93%	87	↓ -5	↑ 16	↓ -25
Albufeira	10,99%	34,22%	100	↓ -6	↓ -11	↓ -47
Faro	6,70%	15,02%	159	↓ -27	↑ 5	↓ -64
Tavira	5,90%	57,67%	175	↑ 16	↓ -26	↓ -73
Olhão	5,85%	17,14%	176	↓ -24	↓ -7	↓ -67
Lisbonne	5,13%	52,89%	193	↑ 15	↑ 57	↓ -32
Lagos	4,82%	39,46%	203	↓ -3	↑ 4	↓ -56
Castelo Branco	4,56%	90,98%	207	↑ 78	↑ 249	↑ 50
Portimão	4,07%	7,41%	234	↓ -45	↓ -18	↓ -51
Caldas da Rainha	4,03%	11,79%	239	↓ -43	↓ -67	↓ -111

Inglês

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	8,30%	87,80%	95	↑ 29	↑ 11	↓ -5
Lisbonne	8,08%	48,36%	98	↑ 7	↑ 3	↑ 21
Cascais	6,08%	34,31%	128	↓ -8	↑ 17	↑ 42
Lagos	5,83%	82,71%	134	↑ 33	↓ -10	↓ -1
Tavira	5,18%	67,33%	149	↑ 23	↓ -16	↓ -35
Albufeira	5,15%	81,74%	151	↑ 32	↑ 6	↓ -10
Funchal	4,04%	59,83%	179	↑ 19	↑ 19	↓ -25
Faro	4,02%	65,80%	180	↑ 29	↑ 10	↓ -3
Portimão	3,75%	84,32%	190	↑ 51	↑ 5	↓ -6
Lagoa (Algarve)	3,70%	91,86%	194	↑ 60	↑ 25	↓ -1

Português

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Castelo Branco	5,58%	-12,10%	12	↓ -9	↑ 58	↓ -2
Lisbonne	5,54%	-12,62%	13	↓ -9	↓ -1	↑ 16
Loulé	4,94%	48,20%	18	↑ 6	↑ 2	↑ 19
Portimão	4,07%	94,69%	28	↑ 18	↑ 5	↑ 19
Fundão	4,05%	N/C	29	↑ 137	↑ 422	↑ 153
Cascais	3,76%	107,76%	33	↑ 23	↑ 5	↑ 30
Tomar	3,73%	58,21%	34	↑ 5	↑ 2	↑ 151
Lagoa (Algarve)	2,82%	321,27%	45	↑ 111	↑ 59	↑ 97
Porto	2,78%	77,83%	48	↑ 18	↓ -7	↑ 88
Albufeira	2,51%	14,13%	52	↓ -7	↓ -7	↓ -9

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de pesquisas de internautas para todos os destinos possíveis nos nossos sites www.green-acres.com. Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

Green-Acres : É a história de um site francês independente que decide traduzir os seus 288 000 anúncios de casas à venda em 20 línguas e 56 países, para todos encontrarem a casa dos seus sonhos. E viver felizes para sempre.