

Observatório imobiliário - fevereiro de 2019

Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre janvier 2019 e février 2019. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

Top 10 das subidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Gavião, Portugal	N/A	120	↑ 407
Sabugal, Portugal	N/A	210	↑ 269
Moimenta da Beira, Portugal	N/A	102	↑ 244
Avis, Portugal	N/A	213	↑ 196
Sertã, Portugal	368,76%	144	↑ 192
Alpiarça, Portugal	387,34%	264	↑ 173
Celorico de Basto, Portugal	288,20%	198	↑ 163
Chamusca, Portugal	230,64%	153	↑ 159
Vila Nova de Poiares, Portugal	151,00%	157	↑ 135
Vicence, Italie	109,21%	209	↑ 116

Top 10 das descidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Vila Velha de Ródão, Portugal	-92,85%	272	↓ -177
Idanha-a-Nova, Portugal	-87,29%	242	↓ -134
Penamacor, Portugal	-90,82%	196	↓ -132
Benavente, Portugal	-82,72%	277	↓ -115
Oleiros, Portugal	-79,20%	271	↓ -95
Turin, Italie	-77,36%	247	↓ -93
Rome, Italie	-77,88%	257	↓ -91
Fundão, Portugal	-78,39%	187	↓ -78
Messine, Italie	-71,75%	243	↓ -71
Lecce, Italie	-73,68%	180	↓ -59

Países mais visitados

País	% das pesquisas por país	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
France	59,00%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Portugal	23,01%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Espagne	9,56%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Italie	5,96%	4	→ 0	→ 0	→ 0
Grèce	1,61%	5	→ 0	→ 0	→ 0
Royaume-Uni	0,24%	6	↑ 2	↑ 4	↑ 9
Maroc	0,20%	7	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Israël	0,17%	8	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Albanie	0,08%	9	↑ 1	↓ -1	↓ -1
Tunisie	0,07%	10	↓ -1	↓ -1	↓ -1

Distritos mais visitados por país

França - Departamentos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Dordogne	7,53%	-48,87%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Var	4,35%	-42,84%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Lot-et-Garonne	3,27%	-45,37%	3	→ 0	↑ 3	↑ 4
Alpes-Maritimes	3,25%	-43,58%	4	↑ 4	↑ 3	↑ 2
Hérault	3,16%	-46,01%	5	↑ 2	↓ -1	→ 0
Lot	3,15%	-47,23%	6	↓ -2	↑ 2	↓ -2
Aude	2,99%	-49,69%	7	↓ -2	↓ -4	↓ -4
Gard	2,98%	-43,01%	8	↑ 1	↑ 1	↑ 1
Charente	2,98%	-49,62%	9	↓ -3	↑ 2	↑ 3
Charente-Maritime	2,96%	-31,84%	10	↑ 3	↑ 2	→ 0
Côtes-d'Armor	2,92%	-44,03%	11	↓ -1	↓ -6	↓ -3
Gers	2,57%	-47,49%	12	↓ -1	↓ -2	↓ -1
Finistère	2,33%	-33,62%	13	↑ 5	↑ 2	↑ 10
Vaucluse	2,24%	-40,71%	14	↑ 1	↑ 5	↑ 3
Ardèche	2,17%	-44,16%	15	↓ -1	↑ 1	↑ 3
Pyrénées-orientales	2,00%	-46,99%	16	→ 0	↑ 4	↓ -2
Saône-et-Loire	1,94%	-57,95%	17	↓ -5	↓ -3	↓ -1
Morbihan	1,91%	-45,01%	18	↑ 1	↑ 5	↑ 4
Gironde	1,89%	-44,73%	19	↑ 2	↓ -1	↓ -4
Aveyron	1,72%	-53,65%	20	↓ -3	↓ -7	↓ -1
Pyrénées-Atlantiques	1,67%	-51,83%	21	↓ -1	→ 0	→ 0
Corrèze	1,66%	-46,39%	22	→ 0	→ 0	↑ 3
Haute-Vienne	1,56%	-47,70%	23	→ 0	↓ -6	↓ -10
Nièvre	1,55%	-39,28%	24	↑ 2	↑ 2	↑ 6
Haute-Garonne	1,53%	-28,17%	25	↑ 5	↑ 3	↑ 8
Haute-Saône	1,35%	-6,75%	26	↑ 16	↑ 22	↑ 20
Paris	1,24%	-56,43%	27	↓ -3	↓ -3	↑ 4
Creuse	1,15%	-54,44%	28	↓ -1	↓ -3	↓ -8
Ariège	1,14%	-49,33%	29	→ 0	↑ 2	↑ 9
Tarn-et-Garonne	1,09%	-51,42%	30	↓ -2	→ 0	↓ -1
Haute-Savoie	1,09%	-46,07%	31	→ 0	↑ 6	↑ 13
Landes	1,06%	-47,41%	32	→ 0	↓ -5	↑ 3
Seine-Maritime	1,02%	-34,08%	33	↑ 6	↑ 7	↑ 12
Tarn	0,99%	-62,12%	34	↓ -9	↓ -5	↓ -8
Bouches-du-Rhône	0,98%	-45,84%	35	→ 0	↓ -1	↑ 8
Deux-Sèvres	0,98%	-47,53%	36	↓ -2	↓ -3	↓ -8
Manche	0,87%	-54,40%	37	↓ -4	↓ -5	↓ -10
Vienne	0,82%	-46,08%	38	↑ 3	↑ 1	↑ 1
Drôme	0,79%	-49,07%	39	↓ -1	↑ 3	↑ 2
Hautes-Pyrénées	0,79%	-54,58%	40	↓ -4	↑ 1	↓ -6
Orne	0,78%	-48,82%	41	↓ -1	↑ 5	↓ -9
Indre	0,75%	-13,99%	42	↑ 14	↑ 11	↑ 12
Cher	0,71%	-39,47%	43	↑ 6	↑ 8	↑ 9
Allier	0,70%	-50,78%	44	↓ -1	↓ -6	↓ -20
Mayenne	0,65%	-61,99%	45	↓ -8	↓ -9	↓ -9
Calvados	0,64%	-52,03%	46	↓ -2	↓ -11	↓ -9
Vendée	0,63%	-51,04%	47	↓ -1	↑ 3	↑ 3
Puy-de-Dôme	0,63%	-51,10%	48	↓ -3	↓ -4	↓ -8
Côte-d'Or	0,61%	-49,50%	49	↓ -1	→ 0	↓ -2
Vosges	0,59%	-48,68%	50	→ 0	↓ -5	↓ -1
Yonne	0,57%	-54,02%	51	↓ -4	↓ -4	→ 0

Espanha - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Alicante	35,89%	-46,34%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Málaga	14,18%	-50,22%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Gérone	7,69%	-44,54%	3	↑ 1	↑ 1	↑ 1
Ténérife	6,99%	-61,61%	4	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Valence	6,64%	-39,58%	5	→ 0	↑ 2	↑ 3
Tarragone	5,32%	-48,61%	6	↑ 1	↓ -1	→ 0
Murcie	4,26%	-61,23%	7	↓ -1	↓ -1	↓ -2
Almería	3,67%	-61,61%	8	→ 0	→ 0	↑ 1
Barcelone	3,42%	-53,77%	9	→ 0	→ 0	↑ 1
Las Palmas des Grandes Canaries	2,93%	-58,26%	10	→ 0	→ 0	↓ -3
Cadix	2,00%	-55,14%	11	→ 0	↑ 2	↑ 3
Iles Baléares	1,80%	-54,90%	12	→ 0	↑ 2	→ 0
Séville	1,40%	-42,73%	13	↑ 1	↑ 2	↑ 2
Grenade	1,19%	-58,43%	14	↓ -1	↑ 2	↓ -3
Huelva	0,97%	-59,01%	15	→ 0	↑ 2	↑ 5
Castellón	0,66%	-58,96%	16	→ 0	↑ 2	↑ 2
Madrid	0,57%	-41,64%	17	→ 0	↑ 2	↑ 5
Cordoue	0,43%	-45,88%	18	→ 0	↓ -6	↑ 1

Portugal - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	6,04%	-43,11%	1	↑ 1	→ 0	→ 0
Lisbonne	5,11%	-43,59%	2	↑ 2	↑ 1	↑ 3
Albufeira	4,67%	-53,48%	3	→ 0	↓ -1	↓ -1
Portimão	3,49%	-46,83%	4	↑ 1	↑ 3	↑ 4
Faro	3,06%	-41,58%	5	↑ 4	↑ 3	↓ -2
Tavira	3,04%	-49,25%	6	→ 0	↓ -1	→ 0
Caldas da Rainha	2,97%	-50,29%	7	→ 0	↑ 8	↑ 7
Alcobaça	2,91%	-8,58%	8	↑ 8	↑ 9	↑ 10
Lagos	2,81%	-51,05%	9	↓ -1	↓ -5	↓ -5
Olhão	2,74%	-43,75%	10	↑ 1	↑ 1	↓ -1
Cascais	2,54%	-50,64%	11	↓ -1	↓ -5	↓ -1
Castelo Branco	2,41%	-80,23%	12	↓ -11	↑ 7	↑ 15
Setubal	2,34%	-9,10%	13	↑ 8	↑ 7	↑ 13
Porto	2,10%	-27,39%	14	↑ 4	↑ 2	↓ -2
Silves	2,10%	-38,07%	15	→ 0	↓ -6	↓ -2
Vila Nova de Gaia	2,00%	-23,29%	16	↑ 4	↑ 2	↑ 4
Funchal	1,80%	-52,41%	17	↓ -4	↓ -4	↓ -10
Lagoa (Algarve)	1,76%	-50,36%	18	↓ -4	↓ -8	↓ -7
Tomar	1,65%	-12,16%	19	↑ 8	↓ -5	↑ 34
Ferreira do Zêzere	1,45%	66,88%	20	↑ 27	↑ 80	↑ 59
Óbidos	1,35%	-51,70%	21	↓ -2	↑ 10	↑ 4
Sintra	1,30%	-56,97%	22	↓ -5	↓ -10	↓ -5
Vila de Rei	1,15%	4,64%	23	↑ 18	↑ 147	↑ 102
Sesimbra	1,08%	-46,34%	24	↓ -1	↑ 1	↓ -8
Aljezur	1,04%	-46,88%	25	↓ -1	↓ -2	↓ -10
Moimenta da Beira	1,00%	767,27%	26	↑ 128	↑ 145	↑ 260
Nazaré	0,97%	-42,62%	27	↑ 3	↓ -1	↑ 2
Figueira da Foz	0,94%	-13,64%	28	↑ 14	↑ 17	↑ 15
Santa Cruz	0,94%	-51,72%	29	↓ -4	↓ -1	↓ -10
Palmela	0,91%	-45,26%	30	↑ 2	↑ 2	↑ 1
Calheta (Madere)	0,89%	-52,77%	31	↓ -5	↓ -9	↓ -10
Braga	0,88%	-47,27%	32	↓ -1	↑ 3	↑ 41
Ourém	0,82%	42,22%	33	↑ 37	↑ 41	↑ 48
Gavião	0,80%	9.072,78%	34	↑ 243	↑ 214	↑ 239
Lourinhã	0,80%	-47,79%	35	↓ -2	↑ 4	↓ -13
Oeiras	0,75%	-19,86%	36	↑ 9	↑ 14	↑ 8
Mafra	0,73%	-48,34%	37	→ 0	↓ -10	↓ -7
São Brás de Alportel	0,72%	-49,66%	38	↓ -2	↓ -8	↓ -14
Seixal	0,70%	-19,96%	39	↑ 9	↑ 16	↓ -2
Torres Vedras	0,69%	-53,19%	40	↓ -6	↓ -11	↓ -7
Almada	0,68%	-32,63%	41	↑ 2	↑ 2	↓ -6
Leiria	0,65%	6,31%	42	↑ 25	↓ -9	↑ 10
Sertã	0,62%	368,76%	43	↑ 104	↑ 3	↑ 102
Monchique	0,61%	-12,30%	44	↑ 16	↑ 5	↓ -8
Chamusca	0,57%	230,64%	45	↑ 86	↑ 177	↑ 176
Vila Real de Santo António	0,57%	-55,01%	46	↓ -8	↓ -10	↓ -18
Vila Nova de Poiares	0,56%	151,00%	47	↑ 73	↑ 93	↑ 73
Vila do Bispo	Greenacres: Observatório imobiliário - fevereiro de 2019			↓ -8	↓ -8	↓ -25
Santarem	0,55%	-41,22%	49	↓ -5	↑ 31	→ 0
Proença-a-Nova	0,53%	-56,62%	50	↓ -10	↑ 57	↑ 93

Grécia - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Lassithi	25,80%	-49,70%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Chalcidique	14,33%	-37,60%	2	↑ 1	↑ 1	↑ 2
Attique	13,97%	-46,00%	3	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Thessalonique	8,98%	-40,80%	4	→ 0	↑ 1	↑ 8
La Canée	7,52%	-39,53%	5	→ 0	↓ -1	↓ -2
Héraklion	6,82%	-40,97%	6	→ 0	→ 0	↑ 1
Réthymnon	5,06%	-40,30%	7	→ 0	→ 0	↓ -2
Corfou	4,61%	-45,29%	8	→ 0	↑ 1	↑ 11
Cyclades	4,19%	-33,65%	9	↑ 1	↑ 1	↑ 1
Magnésie	3,52%	-55,33%	10	↓ -1	↓ -2	↓ -2
Kavala	2,60%	-29,02%	11	↑ 2	↑ 7	↑ 9
Argolide	2,60%	-15,10%	12	↑ 4	↑ 1	↓ -6

Itália - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Brindisi	21,04%	-44,81%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Pérouse	10,24%	1,68%	2	↑ 3	↑ 3	↑ 13
Pise	6,60%	-49,38%	3	↓ -1	→ 0	↑ 3
Sienne	5,14%	-43,24%	4	↑ 2	→ 0	↓ -2
Brescia	4,31%	-41,52%	5	↑ 3	↑ 4	↑ 16
Livourne	3,91%	-61,76%	6	↓ -2	↑ 2	↑ 16
Terni	3,86%	-62,63%	7	↓ -4	↑ 17	↓ -3
Plaisance	3,70%	16,10%	8	↑ 12	↑ 39	↑ 60
Tarente	3,04%	-43,55%	9	↑ 1	↑ 11	↑ 21
Prato	2,63%	-18,37%	10	↑ 9	↑ 54	↑ 75
Bari	2,43%	-29,95%	11	↑ 4	↑ 18	↑ 7
Imperia	2,42%	-69,23%	12	↓ -5	↓ -1	↓ -9
Bergame	2,35%	53,39%	13	↑ 21	↑ 15	↑ 34
Arezzo	2,21%	-28,52%	14	↑ 8	↓ -7	↑ 6
Sassari	2,14%	-35,27%	15	↑ 3	↓ -1	↓ -3
Lucques	2,03%	-40,83%	16	→ 0	↑ 2	↑ 3
Grosseto	2,01%	-51,65%	17	↓ -6	↓ -4	↓ -10
Florence	1,92%	-52,62%	18	↓ -6	↓ -8	↓ -7
Teramo	1,83%	-11,93%	19	↑ 9	↑ 13	↑ 52
Lecce	1,68%	-73,68%	20	↓ -11	↓ -5	↓ -6
Parme	1,62%	8,47%	21	↑ 15	↑ 20	↑ 21
Novare	1,49%	-12,09%	22	↑ 9	↑ 36	↑ 61
Rimini	1,29%	-20,79%	23	↑ 9	↑ 11	↑ 2
Pesaro et Urbino	1,27%	-64,74%	24	↓ -10	↓ -18	↓ -8
Naples	1,23%	-44,19%	25	→ 0	↑ 10	↑ 30
Vicence	1,21%	109,21%	26	↑ 22	↑ 55	↑ 38
Macerata	1,01%	82,14%	27	↑ 22	↑ 21	↓ -14
Messine	0,88%	-71,75%	28	↓ -7	↓ -16	↑ 21
Turin	0,82%	-77,36%	29	↓ -16	↑ 1	↑ 6
Cagliari	0,80%	-46,92%	30	↑ 5	↑ 3	↓ -22
Pistoia	0,77%	-54,82%	31	↓ -1	↑ 24	↑ 15
Milan	0,76%	-67,61%	32	↓ -8	↓ -9	↑ 2
Rome	0,74%	-77,88%	33	↓ -16	↓ -12	↓ -10
Savone	0,61%	-56,50%	34	↑ 3	↓ -9	↓ -29

Top 40 das regiões visitadas, para qualquer país

Distrito	País	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Dordogne	France	4,58%	-48,87%	1	→ 0	→ 0	↑ 1
Alicante	Espagne	3,49%	-46,34%	2	→ 0	→ 0	↓ -1
Var	France	2,65%	-42,84%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Lot-et-Garonne	France	1,99%	-45,37%	4	→ 0	↑ 3	↑ 4
Alpes-Maritimes	France	1,98%	-43,58%	5	↑ 4	↑ 3	↑ 2
Hérault	France	1,93%	-46,01%	6	↑ 2	↓ -1	→ 0
Lot	France	1,92%	-47,23%	7	↓ -2	↑ 2	↓ -2
Aude	France	1,82%	-49,69%	8	↓ -2	↓ -4	↓ -4
Gard	France	1,82%	-43,01%	9	↑ 1	↑ 1	↑ 1
Charente	France	1,81%	-49,62%	10	↓ -3	↑ 2	↑ 3
Charente-Maritime	France	1,80%	-31,84%	11	↑ 5	↑ 2	→ 0
Côtes-d'Armor	France	1,78%	-44,03%	12	↓ -1	↓ -6	↓ -3
Gers	France	1,56%	-47,49%	13	↓ -1	↓ -2	↓ -1
Finistère	France	1,42%	-33,62%	14	↑ 10	↑ 5	↑ 12
Málaga	Espagne	1,38%	-50,22%	15	↓ -1	→ 0	↓ -1
Vaucluse	France	1,37%	-40,71%	16	↑ 3	↑ 7	↑ 3
Loulé	Portugal	1,34%	-43,11%	17	↑ 1	↓ -3	↑ 3
Ardèche	France	1,32%	-44,16%	18	↓ -1	↑ 2	↑ 3
Pyrénées-orientales	France	1,22%	-46,99%	19	↑ 1	↑ 5	↓ -3
Brindisi	Italie	1,20%	-44,81%	20	↑ 3	↑ 19	↑ 29
Saône-et-Loire	France	1,18%	-57,95%	21	↓ -8	↓ -4	↓ -3
Morbihan	France	1,16%	-45,01%	22	↑ 3	↑ 6	↑ 3
Gironde	France	1,15%	-44,73%	23	↑ 4	↓ -1	↓ -6
Lisbonne	Portugal	1,13%	-43,59%	24	↑ 4	↑ 2	↑ 14
Aveyron	France	1,05%	-53,65%	25	↓ -4	↓ -9	↓ -3
Albufeira	Portugal	1,03%	-53,48%	26	↓ -4	↓ -8	↑ 1
Pyrénées-Atlantiques	France	1,01%	-51,83%	27	↓ -1	↓ -2	↓ -3
Corrèze	France	1,01%	-46,39%	28	↑ 1	↓ -1	↑ 2
Haute-Vienne	France	0,95%	-47,70%	29	↑ 1	↓ -8	↓ -14
Nièvre	France	0,94%	-39,28%	30	↑ 4	↑ 4	↑ 6
Haute-Garonne	France	0,93%	-28,17%	31	↑ 11	↑ 5	↑ 10
Haute-Saône	France	0,82%	-6,75%	32	↑ 30	↑ 37	↑ 34
Portimão	Portugal	0,77%	-46,83%	33	↑ 3	↑ 10	↑ 22
Paris	France	0,75%	-56,43%	34	↓ -2	↓ -5	↑ 3
Gérone	Espagne	0,75%	-44,54%	35	↑ 4	↑ 12	↑ 9
Creuse	France	0,70%	-54,44%	36	↓ -1	↓ -6	↓ -13
Ariège	France	0,69%	-49,33%	37	↑ 1	↑ 3	↑ 11
Ténérife	Espagne	0,68%	-61,61%	38	↓ -7	↓ -7	↑ 2
Faro	Portugal	0,68%	-41,58%	39	↑ 8	↑ 5	↓ -11
Tavira	Portugal	0,67%	-49,25%	40	→ 0	↓ -7	↑ 5

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de pesquisas de internautas para todos os destinos possíveis nos nossos sites www.green-acres.com Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

Green-Acres : É a história de um pequeno site francês independente que decidiu traduzir os seus 150 000 anúncios de casas à venda em 19 idiomas e 12 países, para que todos pudessem encontrar a casa dos seus sonhos. E viver nela felizes para sempre.