

## Observatório imobiliário - março de 2019

### Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre fevereiro 2019 e março 2019. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

Top 10 das subidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Vila Velha de Ródão, Portugal	N/A	96	↑ 176
Bologne, Italie	N/A	258	↑ 174
Idanha-a-Nova, Portugal	N/A	82	↑ 160
Pedrógão Grande, Portugal	N/A	253	↑ 157
Penamacor, Portugal	271,22%	86	↑ 110
Ílhavo, Portugal	159,77%	185	↑ 96
Figueiró dos Vinhos, Portugal	121,36%	152	↑ 85
Portalegre, Portugal	118,28%	205	↑ 77
Terras de Bouro, Portugal	127,44%	264	↑ 76
Nuoro, Italie	126,83%	236	↑ 72

Top 10 das descidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Moimenta da Beira, Portugal	-84,39%	261	↓ -159
Ourém, Portugal	-78,17%	256	↓ -137
Brescia, Italie	-69,73%	197	↓ -102
Alvaiázere, Portugal	-63,29%	254	↓ -85
Santarem, Portugal	-62,20%	243	↓ -83
Bari, Italie	-57,18%	222	↓ -80
Prato, Italie	-55,21%	207	↓ -71
Sienne, Italie	-54,95%	148	↓ -59
Arezzo, Italie	-47,37%	212	↓ -56
Pérouse, Italie	-65,49%	107	↓ -54

### Países mais visitados

País	% das pesquisas por país	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
France	59,75%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Portugal	22,96%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Espagne	10,53%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Italie	3,99%	4	→ 0	→ 0	→ 0
Grèce	1,83%	5	→ 0	→ 0	→ 0
Royaume-Uni	0,23%	6	→ 0	↑ 4	↑ 6
Maroc	0,22%	7	→ 0	↓ -1	↓ -1
Israël	0,18%	8	→ 0	↓ -1	↓ -1
Tunisie	0,09%	9	↑ 1	→ 0	→ 0
Croatie	0,08%	10	↑ 1	↑ 1	→ 0

## **Distritos mais visitados por país**

### **França - Departamentos mais visitados**

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Dordogne	7,78%	7,16%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Var	4,38%	4,46%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Alpes-Maritimes	3,60%	14,97%	3	↑ 1	↑ 4	↑ 5
Lot-et-Garonne	3,59%	13,88%	4	↓ -1	↑ 2	↑ 2
Lot	3,53%	16,24%	5	↑ 1	↑ 3	↓ -1
Aude	3,42%	18,74%	6	↑ 1	↓ -3	↓ -3
Hérault	3,14%	3,03%	7	↓ -2	↓ -3	→ 0
Charente	3,04%	5,92%	8	↑ 1	↑ 3	↑ 1
Gard	2,99%	3,85%	9	↓ -1	→ 0	↑ 1
Ardèche	2,67%	27,58%	10	↑ 5	↑ 6	↑ 8
Côtes-d'Armor	2,50%	-11,12%	11	→ 0	↓ -6	↓ -6
Gers	2,44%	-1,37%	12	→ 0	↓ -2	→ 0
Charente-Maritime	2,40%	-15,82%	13	↓ -3	↓ -1	↓ -2
Pyrénées-Atlantiques	2,32%	44,45%	14	↑ 7	↑ 7	↑ 12
Vaucluse	2,23%	3,01%	15	↓ -1	↑ 4	↑ 2
Pyrénées-orientales	2,18%	13,11%	16	→ 0	↑ 4	↑ 3
Morbihan	1,96%	6,93%	17	↑ 1	↑ 6	↑ 5
Gironde	1,91%	5,10%	18	↑ 1	→ 0	↓ -2
Haute-Vienne	1,91%	27,37%	19	↑ 4	↓ -2	↓ -4
Saône-et-Loire	1,88%	0,21%	20	↓ -3	↓ -6	↓ -6
Finistère	1,83%	-18,50%	21	↓ -8	↓ -6	↑ 3
Corrèze	1,58%	-1,48%	22	→ 0	→ 0	↑ 3
Aveyron	1,49%	-10,00%	23	↓ -3	↓ -10	↓ -10
Nièvre	1,37%	-7,80%	24	→ 0	↑ 2	↑ 6
Paris	1,29%	8,06%	25	↑ 2	↓ -1	↑ 11
Deux-Sèvres	1,24%	31,04%	26	↑ 10	↑ 7	↓ -6
Tarn-et-Garonne	1,14%	8,27%	27	↑ 3	↑ 3	↓ -4
Haute-Garonne	1,11%	-24,81%	28	↓ -3	→ 0	↑ 7
Haute-Saône	1,11%	-14,69%	29	↓ -3	↑ 20	↑ 21
Landes	1,07%	4,82%	30	↑ 2	↓ -3	↑ 4
Creuse	1,06%	-3,80%	31	↓ -3	↓ -6	↓ -10
Bouches-du-Rhône	1,06%	11,83%	32	↑ 3	↑ 2	↑ 9
Ariège	0,97%	-12,11%	33	↓ -4	↓ -2	↑ 5
Haute-Savoie	0,96%	-8,10%	34	↓ -3	↑ 3	↑ 13
Vienne	0,94%	18,95%	35	↑ 3	↑ 4	↑ 4
Mayenne	0,94%	50,09%	36	↑ 9	→ 0	↓ -7
Tarn	0,91%	-4,27%	37	↓ -3	↓ -8	↓ -6
Manche	0,84%	0,35%	38	↓ -1	↓ -6	↓ -10
Drôme	0,80%	5,14%	39	→ 0	↑ 3	↑ 1
Seine-Maritime	0,79%	-18,90%	40	↓ -7	↑ 1	↑ 6
Allier	0,77%	13,99%	41	↑ 3	↓ -3	↓ -14
Calvados	0,75%	21,59%	42	↑ 4	↓ -7	↓ -9
Hautes-Pyrénées	0,73%	-4,02%	43	↓ -3	↓ -3	↓ -6
Orne	0,70%	-7,27%	44	↓ -3	↑ 2	↓ -12
Vendée	0,67%	9,72%	45	↑ 2	↑ 5	↑ 3
Côte-d'Or	0,67%	13,15%	46	↑ 3	↑ 2	↓ -3
Indre-et-Loire	0,66%	22,68%	47	↑ 6	↑ 8	↑ 6
Puy-de-Dôme	0,62%	1,30%	48	→ 0	↓ -5	↓ -4
Alpes-de-Haute-Provence	0,60%	9,72%	49	↑ 3	↑ 5	→ 0
Vosges	0,59%	2,56%	50	→ 0	↓ -5	↑ 1
Yonne	0,52%	-4,45%	51	→ 0	↓ -4	↓ -6

**Espanha - Distritos mais visitados**

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Alicante	34,53%	9,02%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Málaga	15,95%	27,44%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Gérone	8,25%	21,56%	3	→ 0	↑ 1	↑ 1
Ténérife	6,02%	-2,41%	4	→ 0	↓ -1	↓ -1
Tarragone	5,40%	14,93%	5	↑ 1	→ 0	→ 0
Valence	5,39%	-8,01%	6	↓ -1	↑ 1	↑ 2
Murcie	5,24%	39,54%	7	→ 0	↓ -1	↓ -1
Barcelone	3,66%	21,31%	8	↑ 1	↑ 1	↑ 1
Almería	2,88%	-11,21%	9	↓ -1	↓ -1	↓ -2
Las Palmas des Grandes Canaries	2,68%	3,79%	10	→ 0	→ 0	→ 0
Cadix	1,93%	9,62%	11	→ 0	↑ 2	↑ 1
Iles Baléares	1,58%	-0,50%	12	→ 0	↑ 2	↑ 1
Grenade	1,50%	42,15%	13	↑ 1	↑ 3	↓ -2
Séville	1,47%	18,73%	14	↓ -1	↑ 1	↑ 1
Huelva	0,96%	13,09%	15	→ 0	↑ 2	↑ 3
Castellón	0,83%	42,22%	16	→ 0	↑ 2	↑ 1
Madrid	0,58%	15,25%	17	→ 0	↑ 2	↑ 6
Cordoue	0,40%	4,27%	18	→ 0	↓ -6	↑ 2
Jaén	0,38%	41,20%	19	→ 0	↓ -8	→ 0
La Corogne	0,37%	69,70%	20	→ 0	→ 0	↑ 1

## Portugal - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Castelo Branco	8,44%	257,15%	1	↑ 11	↑ 18	↑ 23
Loulé	6,26%	5,64%	2	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Lisbonne	5,40%	7,81%	3	↓ -1	→ 0	↑ 1
Albufeira	4,24%	-7,48%	4	↓ -1	↓ -2	↓ -2
Portimão	4,13%	20,75%	5	↓ -1	↑ 2	↑ 2
Tavira	3,39%	13,76%	6	→ 0	↓ -1	→ 0
Cascais	2,99%	20,17%	7	↑ 4	↓ -1	↑ 2
Lagos	2,86%	3,77%	8	↑ 1	↓ -4	↓ -3
Olhão	2,81%	4,35%	9	↑ 1	↑ 2	↓ -1
Faro	2,65%	-11,61%	10	↓ -5	↓ -2	↓ -7
Caldas da Rainha	2,14%	-26,69%	11	↓ -4	↑ 4	↑ 3
Silves	1,88%	-8,55%	12	↑ 3	↓ -3	↑ 1
Porto	1,84%	-10,90%	13	↑ 1	↑ 3	↓ -1
Funchal	1,65%	-6,81%	14	↑ 3	↓ -1	↓ -4
Óbidos	1,59%	20,01%	15	↑ 6	↑ 16	↑ 8
Setubal	1,57%	-31,92%	16	↓ -3	↑ 4	↑ 17
Tomar	1,55%	-4,09%	17	↑ 2	↓ -3	↑ 24
Lagoa (Algarve)	1,53%	-11,19%	18	→ 0	↓ -8	↓ -7
Sintra	1,50%	17,09%	19	↑ 3	↓ -7	↓ -3
Idanha-a-Nova	1,33%	483,66%	20	↑ 72	↑ 67	↑ 88
Alcobaça	1,32%	-53,68%	21	↓ -13	↓ -4	↓ -1
Sertã	1,31%	114,92%	22	↑ 21	↑ 23	↑ 144
Penamacor	1,29%	271,22%	23	↑ 45	↑ 66	↑ 58
Figueira da Foz	1,24%	33,62%	24	↑ 4	↑ 22	↑ 33
Vila Nova de Gaia	1,17%	-40,46%	25	↓ -9	↓ -7	↓ -4
Ferreira do Zêzere	1,12%	-21,72%	26	↓ -6	↑ 74	↑ 20
Vila Velha de Ródão	1,08%	578,87%	27	↑ 84	↑ 46	↑ 111
Mafra	1,05%	46,03%	28	↑ 9	↓ -1	↓ -3
Aljezur	1,01%	-1,32%	29	↓ -4	↓ -6	↓ -12
Sesimbra	0,90%	-14,77%	30	↓ -6	↓ -5	↓ -15
Nazaré	0,86%	-9,88%	31	↓ -4	↓ -5	↓ -4
Santa Cruz	0,81%	-11,71%	32	↓ -3	↓ -4	↓ -10
Proença-a-Nova	0,79%	51,89%	33	↑ 17	↑ 74	↑ 125
Oeiras	0,79%	7,71%	34	↑ 2	↑ 16	↑ 14
Seixal	0,78%	14,89%	35	↑ 4	↑ 21	→ 0
Lourinhã	0,78%	-0,09%	36	↓ -1	↑ 3	↓ -17
Torres Vedras	0,77%	13,61%	37	↑ 3	↓ -8	↓ -6
Calheta (Madere)	0,75%	-13,97%	38	↓ -7	↓ -16	↓ -20
Fundão	0,74%	93,52%	39	↑ 23	↑ 12	↑ 24
Cadaval	0,73%	60,82%	40	↑ 16	↓ -19	↓ -8
São Brás de Alportel	0,69%	-1,61%	41	↓ -3	↓ -11	↓ -13
Mação	0,65%	29,17%	42	↑ 9	↑ 50	↑ 30
Palmela	0,63%	-29,31%	43	↓ -13	↓ -11	↓ -14
Vila do Bispo	0,61%	12,05%	44	↑ 4	↓ -4	↓ -18
Coimbra	0,60%	24,90%	45	↑ 9	↑ 25	↑ 9
Leiria	0,59%	-7,49%	46	↓ -4	↓ -13	↑ 14
Ourique	0,58%	43,69%	47	↑ 12	↑ 25	↑ 17
Figueiró dos Vinhos	0,55%	121,36%	48	↑ 40	↑ 143	↑ 151
Almada	0,50%	-25,17%	49	↓ -8	↓ -5	↓ -12
Aveiro	0,49%	9,08%	50	↑ 7	↓ -2	↑ 6
Santiago do Cacém	0,48%	-2,48%	51	↑ 1	↑ 11	↑ 37

**Grécia - Distritos mais visitados**

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Lassithi	25,24%	17,18%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Attique	13,67%	17,19%	2	↑ 1	→ 0	→ 0
Chalcidique	12,46%	4,06%	3	↓ -1	→ 0	↑ 1
Thessalonique	8,74%	16,53%	4	→ 0	↑ 1	↑ 2
La Canée	8,70%	38,59%	5	→ 0	↓ -1	↓ -2
Héraklion	5,97%	4,89%	6	→ 0	→ 0	↑ 2
Réthymnon	5,07%	19,89%	7	→ 0	→ 0	↑ 4
Cyclades	4,39%	25,46%	8	↑ 1	↑ 2	↑ 4
Corfou	4,37%	13,47%	9	↓ -1	→ 0	↑ 7
Magnésie	4,05%	37,92%	10	→ 0	↓ -2	↓ -3
Argolide	3,37%	55,51%	11	↑ 1	↑ 3	↓ -6
Kavala	2,01%	-7,31%	12	↓ -1	↑ 6	↑ 7
Laconie	1,95%	5,95%	13	→ 0	→ 0	↓ -4

**Itália - Distritos mais visitados**

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Brindisi	18,46%	-42,54%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Terni	6,92%	17,40%	2	↑ 5	↑ 22	↑ 11
Pise	6,55%	-34,97%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Pérouse	5,40%	-65,49%	4	↓ -2	↑ 1	→ 0
Plaisance	4,57%	-19,03%	5	↑ 3	↑ 42	↑ 67
Livourne	4,49%	-24,79%	6	→ 0	↑ 2	↑ 9
Sienne	3,54%	-54,95%	7	↓ -3	↓ -3	↓ -5
Imperia	3,52%	-4,82%	8	↑ 4	↑ 3	↓ -3
Parme	3,20%	29,55%	9	↑ 12	↑ 32	↑ 42
Teramo	3,06%	9,41%	10	↑ 9	↑ 22	↑ 52
Grosseto	2,98%	-3,07%	11	↑ 6	↑ 2	↓ -5
Tarente	2,91%	-37,22%	12	↓ -3	↑ 11	↑ 13
Sassari	2,87%	-12,07%	13	↑ 2	↑ 1	↓ -6
Lucques	2,69%	-13,16%	14	↑ 2	↑ 4	↓ -4
Vicence	2,47%	33,44%	15	↑ 11	↑ 66	↑ 66
Florence	2,12%	-27,87%	16	↑ 2	↓ -7	↓ -5
Naples	2,03%	8,29%	17	↑ 8	↑ 18	↑ 44
Lecce	2,01%	-21,55%	18	↑ 2	↓ -3	↓ -6
Brescia	1,99%	-69,73%	19	↓ -14	↓ -9	↑ 5
Rimini	1,81%	-8,28%	20	↑ 3	↑ 14	↑ 17
Prato	1,80%	-55,21%	21	↓ -11	↑ 43	↑ 66
Arezzo	1,77%	-47,37%	22	↓ -8	↓ -15	↓ -4
Turin	1,77%	40,85%	23	↑ 6	↑ 7	↑ 12
Bari	1,59%	-57,18%	24	↓ -13	↑ 5	↑ 4
Pistoia	1,43%	21,94%	25	↑ 6	↑ 30	↑ 24
Nuoro	1,40%	126,83%	26	↑ 13	↓ -7	↓ -7
Pesaro et Urbino	1,22%	-37,06%	27	↓ -3	↓ -21	↓ -18
Messine	1,18%	-12,03%	28	→ 0	↓ -16	↓ -11
Massa	1,17%	63,96%	29	↑ 8	↓ -8	↓ -13
Savone	1,13%	20,86%	30	↑ 4	↓ -5	↓ -22
Rome	0,99%	-12,93%	31	↑ 2	↓ -11	↓ -11
Bologne	0,96%	N/A	32	↑ 34	N/A	↑ 46



## Top 40 das regiões visitadas, para qualquer país

Distrito	País	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Dordogne	France	4,80%	7,16%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Alicante	Espagne	3,72%	9,02%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Var	France	2,70%	4,46%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Alpes-Maritimes	France	2,22%	14,97%	4	↑ 1	↑ 4	↑ 5
Lot-et-Garonne	France	2,22%	13,88%	5	↓ -1	↑ 2	↑ 2
Lot	France	2,18%	16,24%	6	↑ 1	↑ 3	↓ -1
Aude	France	2,11%	18,74%	7	↑ 1	↓ -3	↓ -3
Hérault	France	1,94%	3,03%	8	↓ -2	↓ -3	→ 0
Charente	France	1,88%	5,92%	9	↑ 1	↑ 3	↑ 1
Castelo Branco	Portugal	1,86%	257,15%	10	↑ 45	↑ 83	↑ 95
Gard	France	1,84%	3,85%	11	↓ -2	↓ -1	→ 0
Málaga	Espagne	1,72%	27,44%	12	↑ 3	↑ 3	↑ 9
Ardèche	France	1,65%	27,58%	13	↑ 5	↑ 7	↑ 6
Côtes-d'Armor	France	1,54%	-11,12%	14	↓ -2	↓ -8	↓ -8
Gers	France	1,51%	-1,37%	15	↓ -2	↓ -4	↓ -2
Charente-Maritime	France	1,48%	-15,82%	16	↓ -5	↓ -3	↓ -4
Pyrénées-Atlantiques	France	1,43%	44,45%	17	↑ 10	↑ 8	↑ 13
Loulé	Portugal	1,38%	5,64%	18	↓ -1	↓ -4	↑ 4
Vaucluse	France	1,37%	3,01%	19	↓ -3	↑ 4	↓ -1
Pyrénées-orientales	France	1,35%	13,11%	20	↓ -1	↑ 4	→ 0
Morbihan	France	1,21%	6,93%	21	↑ 1	↑ 7	↑ 4
Lisbonne	Portugal	1,19%	7,81%	22	↑ 2	↑ 4	↑ 14
Gironde	France	1,18%	5,10%	23	→ 0	↓ -1	↓ -6
Haute-Vienne	France	1,18%	27,37%	24	↑ 5	↓ -3	↓ -8
Saône-et-Loire	France	1,16%	0,21%	25	↓ -4	↓ -8	↓ -10
Finistère	France	1,13%	-18,50%	26	↓ -12	↓ -7	↑ 1
Corrèze	France	0,97%	-1,48%	27	↑ 1	→ 0	↑ 2
Albufeira	Portugal	0,93%	-7,48%	28	↓ -2	↓ -10	→ 0
Aveyron	France	0,92%	-10,00%	29	↓ -4	↓ -13	↓ -15
Portimão	Portugal	0,91%	20,75%	30	↑ 3	↑ 13	↑ 22
Géronte	Espagne	0,89%	21,56%	31	↑ 4	↑ 16	↑ 12
Nièvre	France	0,85%	-7,80%	32	↓ -2	↑ 2	↑ 3
Paris	France	0,79%	8,06%	33	↑ 1	↓ -4	↑ 12
Deux-Sèvres	France	0,77%	31,04%	34	↑ 18	↑ 12	↓ -11
Tavira	Portugal	0,75%	13,76%	35	↑ 5	↓ -2	↑ 11
Tarn-et-Garonne	France	0,70%	8,27%	36	↑ 5	↑ 2	↓ -10
Haute-Garonne	France	0,69%	-24,81%	37	↓ -6	↓ -1	↑ 7
Haute-Saône	France	0,68%	-14,69%	38	↓ -6	↑ 32	↑ 34
Brindisi	Italie	0,67%	-42,54%	39	↓ -19	→ 0	↑ 10
Landes	France	0,66%	4,82%	40	↑ 5	↓ -5	↑ 1

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de pesquisas de internautas para todos os destinos possíveis nos nossos sites [www.green-acres.com](http://www.green-acres.com) Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

**Green-Acres : É a história de um pequeno site francês independente que decidiu traduzir os seus 150 000 anúncios de casas à venda em 19 idiomas e 12 países, para que todos pudessem encontrar a casa dos seus sonhos. E viver nela felizes para sempre.**