

## Observatório imobiliário - abril de 2019

### Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre mars 2019 e abril 2019. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

Top 10 das subidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Foggia, Itálie	N/A	158	↑ 332
Fornos de Algodres, Portugal	N/A	265	↑ 292
Gênes, Itálie	N/A	285	↑ 234
Abrantes, Portugal	N/A	111	↑ 217
Póvoa de Lanhoso, Portugal	N/A	143	↑ 215
Latina, Itálie	N/A	269	↑ 212
Gavião, Portugal	N/A	248	↑ 198
Celorico de Basto, Portugal	N/A	131	↑ 189
Constância, Portugal	N/A	183	↑ 185
Ponte de Sôr, Portugal	N/A	176	↑ 175

Top 10 das descidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Idanha-a-Nova, Portugal	-84,36%	244	↓ -162
Mação, Portugal	-77,63%	280	↓ -139
Penamacor, Portugal	-80,23%	214	↓ -128
Fundão, Portugal	-64,03%	208	↓ -81
Figueira da Foz, Portugal	-64,27%	167	↓ -78
Tábua, Portugal	-49,73%	273	↓ -71
Turin, Itálie	-51,00%	283	↓ -70
Proença-a-Nova, Portugal	-54,66%	186	↓ -70
Santiago do Cacém, Portugal	-45,82%	211	↓ -49
Castelo Branco, Portugal	-76,18%	58	↓ -48

### Países mais visitados

País	% das pesquisas por país	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
France	57,96%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Portugal	23,33%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Espagne	10,09%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Itálie	5,94%	4	→ 0	→ 0	→ 0
Grèce	1,67%	5	→ 0	→ 0	→ 0
Royaume-Uni	0,25%	6	→ 0	↑ 2	↑ 5
Maroc	0,21%	7	→ 0	↓ -1	→ 0
Israël	0,17%	8	→ 0	↓ -1	↓ -2
Tunisie	0,14%	9	→ 0	→ 0	→ 0
Emirats Arabes Unis	0,09%	10	↑ 2	↑ 2	↑ 43

## **Distritos mais visitados por país**

### **França - Departamentos mais visitados**

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Dordogne	8,50%	-1,69%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Var	4,84%	-0,65%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Alpes-Maritimes	3,60%	-10,10%	3	→ 0	↑ 5	↑ 5
Gard	3,55%	6,79%	4	↑ 5	↑ 5	↑ 6
Aude	3,20%	-15,75%	5	↑ 1	→ 0	↓ -2
Lot	3,14%	-20,02%	6	↓ -1	↓ -2	↓ -1
Hérault	2,97%	-15,09%	7	→ 0	→ 0	→ 0
Lot-et-Garonne	2,85%	-28,75%	8	↓ -4	↓ -5	↓ -4
Côtes-d'Armor	2,80%	0,57%	9	↑ 2	↑ 1	↓ -3
Charente	2,75%	-18,64%	10	↓ -2	↓ -4	↓ -1
Gers	2,42%	-10,67%	11	↑ 1	→ 0	→ 0
Ardèche	2,35%	-20,87%	12	↓ -2	↑ 2	↑ 8
Charente-Maritime	2,34%	-12,43%	13	→ 0	→ 0	↓ -1
Vaucluse	2,33%	-5,94%	14	↑ 1	↑ 1	↑ 2
Pyrénées-orientales	2,27%	-6,48%	15	↑ 1	↑ 1	↑ 3
Saône-et-Loire	2,11%	1,22%	16	↑ 4	↓ -4	↑ 1
Finistère	1,97%	-3,18%	17	↑ 4	↑ 1	↑ 7
Gironde	1,90%	-10,91%	18	→ 0	↑ 3	↓ -4
Morbihan	1,86%	-14,69%	19	↓ -2	→ 0	→ 0
Corrèze	1,83%	4,43%	20	↑ 2	↑ 2	↑ 6
Haute-Vienne	1,81%	-14,57%	21	↓ -2	↑ 2	↓ -6
Aveyron	1,74%	4,94%	22	↑ 1	↓ -5	↓ -9
Pyrénées-Atlantiques	1,72%	-33,28%	23	↓ -9	↓ -3	↑ 4
Paris	1,51%	5,63%	24	↑ 1	→ 0	↑ 7
Ariège	1,28%	19,42%	25	↑ 8	↑ 4	↑ 9
Creuse	1,19%	0,34%	26	↑ 5	↑ 1	↓ -5
Landes	1,14%	-4,25%	27	↑ 3	↑ 5	↑ 5
Bouches-du-Rhône	1,10%	-6,53%	28	↑ 4	↑ 7	↑ 12
Haute-Garonne	1,08%	-12,60%	29	↓ -1	↑ 1	↑ 4
Nièvre	1,07%	-29,73%	30	↓ -6	↓ -4	↓ -8
Tarn	1,06%	4,55%	31	↑ 6	↓ -6	↓ -1
Vienne	1,02%	-1,94%	32	↑ 3	↑ 9	↓ -7
Tarn-et-Garonne	0,98%	-22,79%	33	↓ -6	↓ -5	↓ -4
Deux-Sèvres	0,96%	-30,55%	34	↓ -8	→ 0	↓ -11
Haute-Saône	0,96%	-22,35%	35	↓ -6	↑ 7	↑ 7
Seine-Maritime	0,95%	7,47%	36	↑ 4	↑ 3	↓ -1
Mayenne	0,88%	-15,35%	37	↓ -1	→ 0	↑ 6
Manche	0,87%	-6,65%	38	→ 0	↓ -5	↓ -10
Orne	0,86%	11,15%	39	↑ 5	↑ 1	↓ -2
Drôme	0,79%	-11,68%	40	↓ -1	↓ -2	↑ 1
Haute-Savoie	0,78%	-27,28%	41	↓ -7	↓ -10	↑ 8
Hautes-Pyrénées	0,77%	-4,46%	42	↑ 1	↓ -6	↓ -4
Côte-d'Or	0,76%	3,06%	43	↑ 3	↑ 5	↑ 4
Vosges	0,76%	17,17%	44	↑ 6	↑ 6	↑ 8
Calvados	0,71%	-14,64%	45	↓ -3	↓ -1	↓ -9
Vendée	0,63%	-15,73%	46	↓ -1	→ 0	↓ -1
Allier	0,61%	-28,60%	47	↓ -6	↓ -4	↓ -8
Alpes-de-Haute-Provence	0,59%	-10,50%	48	↑ 1	↑ 3	→ 0
Yonne	0,57%	-2,88%	49	↑ 2	↓ -2	↑ 2
Indre-et-Loire	0,52%	-29,12%	50	↓ -3	↑ 2	↑ 5
Cher	0,50%	-2,24%	51	↑ 1	↓ -2	↓ -5

## Espanha - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Alicante	36,04%	-7,50%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Málaga	16,34%	-9,19%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Gérone	9,21%	-1,12%	3	→ 0	↑ 1	↑ 1
Ténérife	5,88%	-13,39%	4	→ 0	↓ -1	↑ 1
Tarragone	5,20%	-14,60%	5	→ 0	↑ 2	↑ 1
Murcie	4,47%	-24,42%	6	↑ 1	→ 0	↓ -3
Valence	4,11%	-32,50%	7	↓ -1	↓ -2	↑ 2
Barcelone	4,02%	-2,64%	8	→ 0	↑ 1	→ 0
Almería	2,93%	-9,69%	9	→ 0	↓ -1	↓ -2
Las Palmas des Grandes Canaries	2,28%	-24,69%	10	→ 0	→ 0	↑ 2
Cadix	2,16%	-0,95%	11	→ 0	→ 0	→ 0
Grenade	1,64%	-2,88%	12	↑ 1	↑ 1	↓ -2
Iles Baléares	1,50%	-15,89%	13	↓ -1	↓ -1	→ 0
Séville	1,15%	-30,97%	14	→ 0	→ 0	→ 0
Huelva	1,03%	-4,93%	15	→ 0	→ 0	↑ 3
Castellón	0,74%	-20,75%	16	→ 0	→ 0	↑ 3
Madrid	0,56%	-14,77%	17	→ 0	→ 0	↑ 6
Pontevedra	0,37%	16,86%	18	↑ 3	↑ 2	↑ 6
La Corogne	0,36%	-15,06%	19	↑ 1	→ 0	↑ 2

## Portugal - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	5,94%	-10,87%	1	↑ 1	↑ 1	→ 0
Lisbonne	4,70%	-18,26%	2	↑ 1	↑ 2	↑ 1
Albufeira	4,65%	3,05%	3	↑ 1	→ 0	↓ -1
Portimão	3,88%	-11,86%	4	↑ 1	↑ 1	↑ 3
Caldas da Rainha	3,40%	49,69%	5	↑ 6	↑ 2	↑ 9
Cascais	3,32%	4,31%	6	↑ 1	↑ 4	↑ 2
Tavira	3,01%	-16,49%	7	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Lagos	2,88%	-5,63%	8	→ 0	→ 0	↓ -3
Olhão	2,87%	-3,91%	9	→ 0	↑ 2	↑ 1
Faro	2,36%	-16,34%	10	→ 0	↓ -1	↓ -6
Alcobaça	2,33%	66,06%	11	↑ 10	↑ 5	↑ 10
Castelo Branco	2,14%	-76,18%	12	↓ -11	↓ -11	↑ 13
Torres Vedras	2,07%	151,52%	13	↑ 24	↑ 21	↑ 24
Ferreira do Zêzere	2,01%	69,42%	14	↑ 12	↑ 33	↑ 57
Silves	1,89%	-5,40%	15	↓ -3	→ 0	↓ -2
Porto	1,85%	-5,41%	16	↓ -3	↑ 2	↓ -4
Lagoa (Algarve)	1,68%	2,54%	17	↑ 1	↓ -3	↓ -8
Funchal	1,67%	-4,64%	18	↓ -4	↓ -5	↓ -7
Sintra	1,65%	3,27%	19	→ 0	↓ -2	↓ -2
Tomar	1,52%	-7,74%	20	↓ -3	↑ 7	↑ 21
Óbidos	1,49%	-12,07%	21	↓ -6	↓ -2	↓ -1
Braga	1,41%	182,18%	22	↑ 30	↑ 9	↑ 54
Setubal	1,39%	-16,68%	23	↓ -7	↓ -2	↑ 7
Sesimbra	1,38%	44,37%	24	↑ 6	↓ -1	↓ -5
Lourinhã	1,25%	50,99%	25	↑ 11	↑ 8	↑ 4
Cadaval	1,12%	44,16%	26	↑ 14	↑ 9	↑ 9
Vila Nova de Gaia	1,12%	-10,37%	27	↓ -2	↓ -7	↓ -12
Aljezur	1,11%	3,50%	28	↑ 1	↓ -4	↓ -10
Mafra	1,07%	-4,55%	29	↓ -1	↑ 8	↓ -5
Palmela	1,03%	53,23%	30	↑ 13	↑ 2	↑ 1
Santa Cruz	0,97%	11,66%	31	↑ 1	↓ -6	↓ -5
Nazaré	0,91%	0,03%	32	↓ -1	↓ -2	↓ -9
Abrantes	0,90%	1.101,83%	33	↑ 109	↑ 71	↑ 120
Calheta (Madere)	0,86%	7,33%	34	↑ 4	↓ -8	↓ -12
Seixal	0,79%	-5,39%	35	→ 0	↑ 13	↑ 1
Montijo	0,78%	112,93%	36	↑ 28	↑ 18	↑ 67
Leiria	0,75%	18,82%	37	↑ 9	↑ 30	↑ 18
Portalegre	0,71%	118,96%	38	↑ 34	↑ 70	↑ 84
Celorico de Basto	0,69%	721,60%	39	↑ 98	↑ 127	↑ 26
Vila do Bispo	0,68%	5,53%	40	↑ 4	↓ -1	↓ -13
Oeiras	0,63%	-25,47%	41	↓ -7	↑ 4	↑ 8
Porto de Mós	0,62%	346,94%	42	↑ 69	↑ 57	↑ 48
Porto Moniz	0,62%	50,32%	43	↑ 18	↑ 45	↑ 65
São Brás de Alportel	0,62%	-16,08%	44	↓ -3	↓ -8	↓ -16
Póvoa de Lanhoso	0,60%	1.152,57%	45	↑ 119	↑ 163	↑ 141
Ourique	0,59%	-4,80%	46	↑ 1	↑ 44	↑ 11
Almada	0,54%	2,03%	47	↑ 2	↓ -4	↓ -13
Vila Real de Santo António	0,53%	7,13%	48	↑ 15	↓ -10	↓ -16
Viana Do Castelo	0,51%	102,40%	49	↑ 34	↑ 38	↑ 9
Monchique	0,50%	15,99%	50	↑ 10	↑ 10	↓ -7

**Grécia - Distritos mais visitados**

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Lassithi	29,59%	-2,10%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Attique	14,75%	-9,86%	2	→ 0	→ 0	↑ 2
La Canée	9,32%	-10,54%	3	↑ 2	↑ 2	→ 0
Chalcidique	9,03%	-39,46%	4	↓ -1	↓ -1	↓ -2
Thessalonique	8,12%	-22,42%	5	↓ -1	↓ -1	→ 0
Cyclades	6,34%	20,58%	6	↑ 2	↑ 4	↑ 7
Réthymnon	4,86%	-19,92%	7	→ 0	→ 0	↓ -1
Héraklion	4,76%	-33,45%	8	↓ -2	↓ -2	↓ -1
Magnésie	3,82%	-21,32%	9	↑ 1	→ 0	↑ 7
Corfou	3,78%	-27,76%	10	↓ -1	↓ -2	↓ -1
Argolide	3,38%	-16,43%	11	→ 0	↑ 5	↓ -3
Arcadie	2,26%	0,67%	12	↑ 2	↑ 3	↑ 3

**Itália - Distritos mais visitados**

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Brindisi	16,38%	21,54%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Pérouse	10,82%	174,72%	2	↑ 2	↑ 3	→ 0
Pise	8,64%	80,58%	3	→ 0	↓ -1	↑ 1
Livourne	6,96%	112,06%	4	↑ 2	→ 0	↑ 7
Terni	5,17%	2,42%	5	↓ -3	↓ -2	↑ 5
Plaisance	3,78%	13,31%	6	↓ -1	↑ 14	↑ 67
Sienne	3,77%	46,04%	7	→ 0	↓ -1	↓ -4
Tarente	2,82%	32,59%	8	↑ 4	↑ 2	↑ 18
Parme	2,38%	2,02%	9	→ 0	↑ 27	↑ 68
Grosseto	2,30%	6,01%	10	↑ 1	↑ 1	↓ -4
Lecce	2,17%	47,70%	11	↑ 7	↓ -2	↓ -4
Lucques	2,10%	6,85%	12	↑ 2	↑ 4	↓ -3
Foggia	2,09%	N/A	13	↑ 58	↑ 74	↑ 70
Imperia	2,07%	-19,35%	14	↓ -6	↓ -7	↓ -9
Sassari	2,03%	-3,22%	15	↓ -2	↑ 3	↑ 2
Arezzo	1,84%	41,84%	16	↑ 6	↑ 6	↑ 2
Prato	1,61%	22,83%	17	↑ 4	↑ 2	↑ 69
Bergame	1,46%	157,95%	18	↑ 17	↑ 16	↑ 28
Teramo	1,42%	-36,62%	19	↓ -9	↑ 9	↑ 44
Florence	1,40%	-9,82%	20	↓ -4	↓ -8	↓ -6
Rome	1,36%	88,73%	21	↑ 10	↓ -4	↑ 1
Messine	1,36%	56,70%	22	↑ 6	↓ -1	↑ 15
Bari	1,25%	7,75%	23	↑ 1	↓ -8	↓ -2
Savone	1,20%	44,82%	24	↑ 6	↑ 13	↓ -9
Nuoro	1,09%	6,76%	25	↑ 1	↑ 2	↓ -9
Naples	1,09%	-26,72%	26	↓ -9	↓ -1	↑ 31
Massa	1,03%	20,88%	27	↑ 2	↓ -1	↓ -19
Brescia	0,97%	-33,66%	28	↓ -9	↓ -20	↓ -4
Ascoli Piceno	0,94%	102,90%	29	↑ 8	↑ 17	↓ -10
Pesaro et Urbino	0,85%	-4,15%	30	↓ -3	↓ -16	↓ -18
Milan	0,84%	74,89%	31	↑ 5	↓ -7	↑ 27
Pescara	0,76%	105,29%	32	↑ 10	↑ 38	N/A
Modène	0,74%	76,27%	33	↑ 6	↑ 6	N/A
Catane	0,73%	N/A	34	↑ 23	↑ 25	→ 0
Latina	0,71%	N/A	35	↑ 34	↑ 41	↑ 17
Macerata	0,67%	10,53%	36	↓ -2	↑ 13	↑ 4
Viterbe	0,65%	148,73%	37	↑ 8	↓ -14	↓ -1
Trieste	0,64%	N/A	38	↑ 24	N/A	N/A
Turin	0,63%	-51,00%	39	↓ -16	↓ -26	↓ -12
Ancône	0,63%	250,58%	40	↑ 11	↑ 12	↓ -7
Gênes	0,63%	N/A	41	↑ 37	↑ 4	↑ 10



## Top 40 das regiões visitadas, para qualquer país

Distrito	País	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Dordogne	France	5,11%	-1,69%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Alicante	Espagne	3,73%	-7,50%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Var	France	2,91%	-0,65%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Alpes-Maritimes	France	2,17%	-10,10%	4	→ 0	↑ 5	↑ 5
Gard	France	2,13%	6,79%	5	↑ 6	↑ 5	↑ 6
Aude	France	1,93%	-15,75%	6	↑ 1	→ 0	↓ -2
Lot	France	1,89%	-20,02%	7	↓ -1	↓ -2	↓ -1
Hérault	France	1,78%	-15,09%	8	→ 0	→ 0	→ 0
Lot-et-Garonne	France	1,71%	-28,75%	9	↓ -4	↓ -5	↓ -4
Málaga	Espagne	1,69%	-9,19%	10	↑ 2	↑ 4	↑ 4
Côtes-d'Armor	France	1,68%	0,57%	11	↑ 3	→ 0	↓ -4
Charente	France	1,66%	-18,64%	12	↓ -3	↓ -5	↓ -2
Gers	France	1,46%	-10,67%	13	↑ 2	↓ -1	↓ -1
Ardèche	France	1,41%	-20,87%	14	↓ -1	↑ 3	↑ 9
Charente-Maritime	France	1,41%	-12,43%	15	↑ 1	↑ 1	↓ -2
Vaucluse	France	1,40%	-5,94%	16	↑ 3	↑ 3	↑ 2
Pyrénées-orientales	France	1,37%	-6,48%	17	↑ 3	↑ 3	↑ 3
Loulé	Portugal	1,33%	-10,87%	18	→ 0	→ 0	↑ 3
Saône-et-Loire	France	1,27%	1,22%	19	↑ 6	↓ -6	→ 0
Finistère	France	1,19%	-3,18%	20	↑ 6	↑ 4	↑ 7
Gironde	France	1,14%	-10,91%	21	↑ 2	↑ 6	↓ -5
Morbihan	France	1,12%	-14,69%	22	↓ -1	↑ 3	→ 0
Corrèze	France	1,10%	4,43%	23	↑ 4	↑ 6	↑ 7
Haute-Vienne	France	1,09%	-14,57%	24	→ 0	↑ 6	↓ -7
Lisbonne	Portugal	1,06%	-18,26%	25	↓ -3	↑ 3	↑ 7
Aveyron	France	1,05%	4,94%	26	↑ 3	↓ -5	↓ -11
Albufeira	Portugal	1,04%	3,05%	27	↑ 1	↓ -5	↑ 2
Pyrénées-Atlantiques	France	1,03%	-33,28%	28	↓ -11	↓ -2	↑ 3
Gérone	Espagne	0,95%	-1,12%	29	↑ 2	↑ 10	↑ 12
Paris	France	0,91%	5,63%	30	↑ 3	↑ 2	↑ 7
Brindisi	Italie	0,89%	21,54%	31	↑ 8	↓ -8	↑ 20
Portimão	Portugal	0,87%	-11,86%	32	↓ -2	↑ 4	↑ 15
Ariège	France	0,77%	19,42%	33	↑ 14	↑ 5	↑ 12
Caldas da Rainha	Portugal	0,76%	49,69%	34	↑ 26	↑ 7	↑ 41
Cascais	Portugal	0,75%	4,31%	35	↑ 6	↑ 14	↑ 24
Creuse	France	0,71%	0,34%	36	↑ 6	↓ -1	↓ -12
Landes	France	0,69%	-4,25%	37	↑ 3	↑ 8	↑ 1
Tavira	Portugal	0,68%	-16,49%	38	↓ -3	↑ 2	↑ 6
Bouches-du-Rhône	France	0,66%	-6,53%	39	↑ 4	↑ 11	↑ 15
Haute-Garonne	France	0,65%	-12,60%	40	↓ -3	↑ 2	↑ 2

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de pesquisas de internautas para todos os destinos possíveis nos nossos sites [www.green-acres.com](http://www.green-acres.com). Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

**Green-Acres : É a história de um site francês independente que decide traduzir os seus 288 000 anúncios de casas à venda em 20 línguas e 56 países, para todos encontrarem a casa dos seus sonhos. E viver felizes para sempre.**