

Observatório imobiliário - abril de 2023

Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre mars 2023 e abril 2023. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

Top 10 das descidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação	Top 10 das subidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Crato, Portugal	N/C	185	↑ 201	Rio Maior, Portugal	-63,27%	196	↓ -75
Cagliari, Italie	360,41%	261	↑ 131	Óbidos, Portugal	-66,87%	176	↓ -71
Coruche, Portugal	290,11%	283	↑ 119	Marinha Grande, Portugal	-56,58%	184	↓ -60
Celorico da Beira, Portugal	318,80%	63	↑ 102	Borba, Portugal	-50,40%	157	↓ -48
Mogadouro, Portugal	196,22%	268	↑ 100	Palmela, Portugal	-45,36%	183	↓ -44
Trancoso, Portugal	251,55%	105	↑ 91	Tabuaço, Portugal	-39,35%	222	↓ -42
Gouveia, Portugal	119,05%	269	↑ 75	Porto de Mós, Portugal	-39,42%	209	↓ -42
Marco de Canaveses, Portugal	146,18%	187	↑ 73	Sertã, Portugal	-40,78%	205	↓ -41
Terni, Italie	147,15%	117	↑ 65	Corinthie, Grèce	-42,35%	181	↓ -39
Amarante, Portugal	115,14%	224	↑ 65	Esposende, Portugal	-43,51%	244	↓ -38

Países mais visitados

País	% das pesquisas por país	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
France	67,83%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Portugal	13,44%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Espagne	9,34%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Grèce	5,02%	4	→ 0	→ 0	→ 0
Italie	3,83%	5	→ 0	→ 0	→ 0
Maroc	0,27%	6	→ 0	→ 0	→ 0
Israël	0,11%	7	↑ 1	↑ 1	↑ 1
Emirats Arabes Unis	0,08%	8	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Chypre	0,04%	9	↑ 2	↑ 2	↑ 2
Brésil	0,03%	10	↓ -1	→ 0	→ 0

Distritos mais visitados por país

França - Departamentos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Dordogne	6,35%	1,77%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Alpes-Maritimes	5,62%	3,71%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Var	4,98%	-0,60%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Hérault	3,24%	0,70%	4	→ 0	↑ 1	↑ 1
Paris	2,91%	4,66%	5	↑ 1	↓ -1	↑ 7
Lot-et-Garonne	2,68%	-14,46%	6	↓ -1	↑ 1	↑ 2
Gard	2,53%	-1,28%	7	→ 0	↓ -1	↓ -3
Gironde	2,52%	9,92%	8	↑ 1	↑ 2	↑ 1
Vaucluse	2,42%	9,63%	9	↑ 2	→ 0	↓ -2
Aude	2,40%	-1,98%	10	↓ -2	↓ -2	↓ -4

Espanha - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Alicante	31,58%	-7,62%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Málaga	17,60%	3,00%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Gérone	11,73%	0,77%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Ténérife	6,68%	-22,34%	4	→ 0	→ 0	→ 0
Tarragone	5,59%	32,02%	5	↑ 2	→ 0	↑ 1
Valence	4,22%	-7,60%	6	→ 0	→ 0	↑ 2
Barcelone	3,74%	1,81%	7	↑ 1	↑ 1	→ 0
Murcie	3,48%	-27,35%	8	↓ -3	↓ -1	↓ -3
Castellón	3,11%	-0,92%	9	→ 0	↑ 1	↑ 6
Almería	2,10%	6,41%	10	→ 0	↑ 1	↓ -1

Portugal - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	5,72%	-7,04%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Albufeira	5,37%	-2,68%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Celorico da Beira	3,60%	318,80%	3	↑ 37	↑ 136	↑ 56
Lisbonne	3,21%	-16,74%	4	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Lagos	3,07%	1,50%	5	↑ 1	↑ 1	→ 0
Tavira	2,89%	-5,23%	6	↓ -1	↓ -1	↓ -2
Vila do Bispo	2,60%	74,27%	7	↑ 17	↑ 18	↑ 20
Alcobaça	2,47%	36,45%	8	↑ 11	↑ 6	↑ 5
Cascais	2,40%	-0,05%	9	↑ 2	→ 0	↑ 2
Lagoa (Algarve)	2,29%	-0,91%	10	↑ 3	↑ 2	↑ 2

Grécia - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Lassithi	18,42%	7,21%	1	→ 0	→ 0	→ 0
La Canée	11,06%	5,91%	2	→ 0	→ 0	↑ 1
Attique	10,01%	12,54%	3	→ 0	→ 0	↓ -1
Chalcidique	7,86%	5,03%	4	→ 0	→ 0	→ 0
Corfou	6,87%	4,39%	5	→ 0	→ 0	→ 0
Réthymnon	5,99%	49,87%	6	↑ 1	↑ 3	↑ 5
Magnésie	5,19%	16,12%	7	↓ -1	↓ -1	↑ 2
Eubée	4,18%	105,33%	8	↑ 7	→ 0	↑ 2
Zakynthos	3,86%	25,66%	9	↓ -1	↓ -2	↓ -3
Héraklion	3,55%	60,89%	10	↑ 3	↑ 5	↑ 2

Itália - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Brindisi	12,18%	16,28%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Sienne	11,45%	53,66%	2	↑ 1	→ 0	↑ 1
Pérouse	8,90%	-7,53%	3	↓ -1	→ 0	↓ -1
Terni	6,15%	147,15%	4	↑ 7	↑ 7	↑ 1
Pise	6,01%	26,60%	5	→ 0	→ 0	↓ -1
Ascoli Piceno	4,96%	-20,35%	6	↓ -2	↑ 4	↑ 7
Ancône	4,31%	52,49%	7	↑ 2	↑ 5	↑ 8
Imperia	3,95%	16,37%	8	↓ -2	↓ -2	↓ -2
Arezzo	3,85%	35,22%	9	↓ -1	↓ -2	↓ -1
Florence	3,13%	20,05%	10	→ 0	↑ 5	↓ -3

Top 40 das regiões visitadas, para qualquer país

Distrito	País	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Dordogne	France	4,41%	1,77%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Alpes-Maritimes	France	3,91%	3,71%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Var	France	3,46%	-0,60%	3	→ 0	↑ 1	→ 0
Alicante	Espagne	2,99%	-7,62%	4	→ 0	↓ -1	→ 0
Hérault	France	2,25%	0,70%	5	→ 0	↑ 1	↑ 2
Paris	France	2,02%	4,66%	6	↑ 1	↓ -1	↑ 9
Lot-et-Garonne	France	1,86%	-14,46%	7	↓ -1	↑ 2	↑ 4
Gard	France	1,76%	-1,28%	8	→ 0	↓ -1	↓ -2
Gironde	France	1,75%	9,92%	9	↑ 2	↑ 3	↑ 3
Vaucluse	France	1,68%	9,63%	10	↑ 3	↑ 1	→ 0
Aude	France	1,67%	-1,98%	11	↓ -2	↓ -1	↓ -2
Málaga	Espagne	1,66%	3,00%	12	↓ -2	↓ -4	↓ -4
Bouches-du-Rhône	France	1,56%	7,40%	13	↑ 1	↑ 1	↑ 4
Lot	France	1,48%	10,70%	14	↑ 1	↑ 3	→ 0
Charente	France	1,33%	-15,67%	15	↓ -3	↓ -2	↑ 6
Pyrénées-orientales	France	1,20%	-6,63%	16	↑ 1	→ 0	↑ 4
Gers	France	1,17%	-8,45%	17	↑ 1	↑ 2	↓ -4
Ardèche	France	1,14%	4,84%	18	↑ 3	↑ 6	↑ 1
Gérone	Espagne	1,11%	0,77%	19	↑ 1	↑ 2	↓ -3
Haute-Garonne	France	1,08%	-3,65%	20	↓ -1	↓ -2	↑ 9
Côtes-d'Armor	France	1,07%	-17,85%	21	↓ -5	↓ -6	↓ -3
Rhône	France	1,04%	22,95%	22	↑ 9	↑ 9	↑ 15
Charente-Maritime	France	1,04%	1,49%	23	↓ -1	→ 0	↓ -1
Saône-et-Loire	France	0,99%	7,46%	24	↑ 2	↑ 5	↓ -1
Haute-Vienne	France	0,94%	0,44%	25	↓ -1	↑ 9	↑ 5
Finistère	France	0,94%	-0,52%	26	↓ -3	↓ -1	↓ -2
Pyrénées-Atlantiques	France	0,93%	6,31%	27	→ 0	↑ 6	↑ 1
Lassithi	Grèce	0,93%	7,21%	28	→ 0	↓ -8	↓ -23
Morbihan	France	0,88%	3,04%	29	→ 0	↑ 3	↓ -3
Vienne	France	0,88%	32,56%	30	↑ 6	↑ 18	↑ 40
Nièvre	France	0,87%	-6,69%	31	↓ -6	↓ -9	↑ 11
Aveyron	France	0,78%	47,28%	32	↑ 16	↓ -4	↑ 17
Haute-Savoie	France	0,77%	-9,57%	33	↓ -3	↓ -7	→ 0
Loulé	Portugal	0,71%	-7,04%	34	↓ -1	↑ 4	↓ -9
Seine-Maritime	France	0,70%	7,99%	35	↑ 4	↑ 9	↑ 10
Nord	France	0,70%	7,45%	36	↑ 1	↑ 11	↑ 22
Seine-et-Marne	France	0,68%	5,62%	37	↑ 3	↑ 4	↓ -1
Albufeira	Portugal	0,67%	-2,68%	38	↓ -3	↑ 7	↓ -7
Tarn	France	0,66%	-3,19%	39	↓ -5	↑ 1	→ 0
Ténérife	Espagne	0,63%	-22,34%	40	↓ -8	↓ -13	↓ -13

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de pesquisas de internautas para todos os destinos possíveis nos nossos sites www.green-acres.com. Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

Green-Acres : É a história de um site francês independente que decide traduzir os seus 288 000 anúncios de casas à venda em 20 línguas e 56 países, para todos encontrarem a casa dos seus sonhos. E viver felizes para sempre.