Observatório imobiliário Portugal - maio de 2019

Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre avril 2019 e mai 2019. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

Top 10 das subidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Mangualde	N/C	255	⬆ 291
Oleiros	N/C	160	⬆ 279
Penamacor	N/C	49	⬆ 165
Fundão	N/C	61	⬆ 147
Vila Velha de Ródão	218,02%	163	⬆ 131
Vila Nova de Poiares	119,94%	208	⬆ 97
Benavente	103,68%	252	⬆ 91
Baião	52,72%	234	⬆ 66
Ponte de Lima	52,39%	209	⬆ 53
Idanha-a-Nova	34,83%	199	⬆ 45

Top 10 das descidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Portalegre	-77,42%	258	⬇ -129
Porto de Mós	-73,70%	256	⬇ -119
Leiria	-65,56%	217	⬇ -93
Ílhavo	-64,86%	249	⬇ -83
Seixal	-60,51%	194	⬇ -76
Torres Vedras	-70,80%	139	⬇ -76
Viana Do Castelo	-55,12%	223	⬇ -67
Figueiró dos Vinhos	-52,90%	251	⬇ -61
Braga	-58,67%	143	⬇ -59
Cadaval	-48,76%	145	⬇ -50

Distritos os mais visitados em todas as línguas

País	% das pesquisas por país	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Algarve	35,88%	-2,05%	1	➡ 0	➡ 0	➡ 0
Lisbonne	14,02%	-25,08%	2	➡ 0	➡ 0	➡ 0
Castelo Branco	12,63%	228,09%	3	⬆ 5	⬆ 3	⬆ 4
Leiria	11,10%	-11,99%	4	⬇ -1	⬇ -1	⬇ -1
Setubal	5,75%	-32,91%	5	⬇ -1	⬇ -1	➡ 0
Santarem	5,22%	-15,27%	6	➡ 0	⬇ -1	⬆ 4
Madere	4,54%	-30,17%	7	⬇ -2	⬆ 1	⬇ -3
Porto	4,47%	-21,15%	8	⬇ -1	⬇ -1	⬇ -2
Coimbra	1,87%	-9,95%	9	⬆ 1	➡ 0	➡ 0
Braga	1,46%	-59,69%	10	⬇ -1	➡ 0	⬇ -2

N/C: Não Calculável

Green-Acres

Concelho as mais visitadas em todas as línguas

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	6,41%	-2,28%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Castelo Branco	5,66%	139,09%	2	↑ 10	↑ 10	↑ 16
Lisbonne	4,89%	-5,92%	3	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Albufeira	4,71%	-8,40%	4	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Tavira	4,26%	27,92%	5	↑ 2	↑ 1	↑ 1
Olhão	3,93%	23,74%	6	↑ 3	↑ 4	↑ 3
Caldas da Rainha	3,71%	-1,48%	7	↓ -2	→ 0	↑ 7
Portimão	3,34%	-22,09%	8	↓ -4	↓ -4	↓ -1
Tomar	3,19%	89,82%	9	↑ 11	↑ 10	↑ 40
Lagos	3,06%	-3,60%	10	↓ -2	↓ -1	↓ -5
Penamacor	2,88%	N/C	11	↑ 64	↑ 57	↑ 53
Cascais	2,85%	-22,35%	12	↓ -6	↓ -1	↓ -4
Faro	2,50%	-4,15%	13	↓ -3	↓ -8	↓ -9
Fundão	2,32%	N/C	14	↑ 58	↑ 48	↑ 47
Silves	1,96%	-6,08%	15	→ 0	→ 0	↓ -4
Porto	1,93%	-5,42%	16	→ 0	↓ -2	↓ -4
Sintra	1,92%	5,84%	17	↑ 2	↑ 5	↓ -1
Alcobaça	1,92%	-25,41%	18	↓ -7	↓ -10	↑ 3
Óbidos	1,69%	2,53%	19	↑ 2	↑ 2	↑ 4
Lagoa (Algarve)	1,62%	-12,64%	20	↓ -3	↓ -2	↓ -10
Funchal	1,47%	-20,54%	21	↓ -3	↓ -4	↓ -8
Setubal	1,40%	-8,63%	22	↑ 1	↓ -9	↑ 8
Ferreira do Zêzere	1,23%	-44,76%	23	↓ -9	↓ -3	↑ 55
Nazaré	1,18%	16,43%	24	↑ 8	↑ 3	↓ -4
Sesimbra	1,16%	-24,07%	25	↓ -1	↓ -1	↓ -8
Mafra	1,11%	-5,35%	26	↑ 3	↑ 11	↓ -4
Vila Nova de Gaia	1,08%	-12,41%	27	→ 0	↓ -11	↓ -12
Aljezur	1,03%	-15,76%	28	→ 0	↓ -3	↓ -9
Lourinhã	0,90%	-35,38%	29	↓ -4	↑ 6	↓ -3
São Brás de Alportel	0,89%	30,15%	30	↑ 14	↑ 8	↓ -2
Santa Cruz	0,89%	-17,32%	31	→ 0	↓ -2	↓ -6
Calheta (Madere)	0,79%	-16,96%	32	↑ 2	↓ -1	↓ -8
Palmela	0,75%	-34,13%	33	↓ -3	↓ -3	↑ 2
Vila Real de Santo António	0,72%	23,98%	34	↑ 14	↑ 12	↓ -1
Marinha Grande	0,71%	42,73%	35	↑ 21	↑ 50	↑ 45
Figueira da Foz	0,68%	31,05%	36	↑ 17	↓ -8	↑ 30
Vila do Bispo	0,67%	-10,49%	37	↑ 3	↑ 11	↓ -10
Torres Vedras	0,67%	-70,80%	38	↓ -25	↑ 2	↑ 1
Braga	0,64%	-58,67%	39	↓ -17	↓ -7	↑ 14
Cadaval	0,63%	-48,76%	40	↓ -14	↑ 16	↓ -9

N/C: Não Calculável

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Peniche	0,63%	23,29%	41	↑ 13	↑ 24	↓ -7
Alvaiázere	0,61%	26,69%	42	↑ 15	↑ 11	↑ 37
Almada	0,53%	-11,37%	43	↑ 4	↓ -2	↓ -11
Oeiras	0,51%	-25,68%	44	↓ -3	↓ -8	↑ 10
Oleiros	0,50%	N/C	45	↑ 164	↑ 65	↑ 149
Vila Velha de Ródão	0,49%	218,02%	46	↑ 75	↑ 65	↑ 81
Coimbra	0,47%	5,22%	47	↑ 14	↑ 7	↑ 13
Matosinhos	0,47%	-12,97%	48	↑ 3	↑ 13	↓ -2
Proença-a-Nova	0,46%	8,45%	49	↑ 16	↑ 1	↑ 117
Guimarães	0,42%	-9,01%	50	↑ 9	↑ 30	↓ -2
Castro Marim	0,42%	2,42%	51	↑ 15	↑ 16	↓ -10
Alcácer do Sal	0,40%	38,75%	52	↑ 26	↑ 27	↓ -14
Póvoa de Lanhoso	0,40%	-40,44%	53	↓ -8	↑ 168	↑ 133
Santiago do Cacém	0,39%	26,57%	54	↑ 20	↓ -2	↑ 35
Odemira	0,37%	25,98%	55	↑ 22	↑ 35	↓ -11
Ourique	0,36%	-44,34%	56	↓ -10	↑ 3	↓ -9
Ponta do Sol	0,35%	-23,27%	57	↑ 3	↑ 1	↑ 8
Seixal	0,34%	-60,51%	58	↓ -23	↓ -19	↓ -29
Monchique	0,34%	-38,14%	59	↓ -9	↓ -15	↓ -17
Aveiro	0,34%	-9,16%	60	↑ 9	↓ -3	↓ -2
Vila do Conde	0,34%	-34,41%	61	↓ -6	↓ -6	↓ -25
Idanha-a-Nova	0,33%	34,83%	62	↑ 27	↑ 30	↑ 40
Vila Franca de Xira	0,31%	22,30%	63	↑ 23	↓ -3	↑ 47
Vila Nova de Poiares	0,30%	119,94%	64	↑ 62	↓ -17	↑ 80
Ponte de Lima	0,30%	52,39%	65	↑ 39	↑ 77	↑ 63
Leiria	0,29%	-65,56%	66	↓ -29	↓ -24	↓ -14
Alcochete	0,28%	-34,35%	67	↓ -3	↑ 19	↓ -16
Grândola	0,28%	-16,14%	68	↑ 3	↑ 30	↓ -9
Santa Maria da Feira	0,27%	-0,22%	69	↑ 11	↓ -6	↑ 46
Viana Do Castelo	0,25%	-55,12%	70	↓ -21	↑ 38	↓ -27
Ovar	0,25%	5,70%	71	↑ 23	↑ 29	↑ 6
Gondomar	0,25%	-44,10%	72	↓ -10	↑ 2	↑ 12
Machico	0,24%	-5,91%	73	↑ 14	↑ 22	↓ -1
Ourém	0,23%	22,66%	74	↑ 36	↓ -41	↓ -19
Baião	0,22%	52,72%	75	↑ 49	↑ 62	↑ 82
Oliveira do Hospital	0,22%	-1,05%	76	↑ 20	↑ 37	↓ -36
Odivelas	0,22%	-27,83%	77	↓ -4	→ 0	↓ -20
Ribeira Brava	0,22%	-34,85%	78	↓ -8	↓ -2	↓ -4
Porto Santo	0,21%	-4,31%	79	↑ 18	↑ 20	↓ -16
Sines	0,21%	-29,05%	80	↓ -4	↑ 22	↑ 8

N/C: Não Calculável

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Santarem	0,20%	-25,71%	81	→ 0	↓ -32	↑ 28
Beja	0,19%	-9,22%	82	↑ 18	↑ 25	↑ 52
Santana	0,19%	-20,58%	83	↑ 8	↑ 23	↓ -15
Tábua	0,19%	3,31%	84	↑ 27	↓ -6	↓ -39
Mação	0,19%	10,06%	85	↑ 30	↓ -34	↓ -10
São Vicente	0,19%	-8,18%	86	↑ 15	↑ 23	↓ -49
Ílhavo	0,18%	-64,86%	87	↓ -35	↑ 30	↓ -6
Valongo	0,18%	6,31%	88	↑ 26	↑ 33	↑ 2
Figueiró dos Vinhos	0,18%	-52,90%	89	↓ -22	↓ -1	↑ 86
Benavente	0,18%	103,68%	90	↑ 59	↑ 25	↑ 27
Caminha	0,18%	22,94%	91	↑ 31	↓ -10	↓ -5
Mangualde	0,18%	N/C	92	↑ 187	↑ 66	↑ 139
Porto de Mós	0,18%	-73,70%	93	↓ -51	↑ 23	↑ 4
Portalegre	0,18%	-77,42%	94	↓ -56	↑ 24	↑ 22

Concelhos as mais visitadas por língua dos visitantes

Francês

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Albufeira	10,65%	20,47%	58	↑ 18	↓ -3	↓ -8
Loulé	9,94%	10,56%	63	↑ 11	↑ 4	↓ -23
Olhão	6,56%	30,38%	105	↑ 25	↓ -4	↓ -7
Caldas da Rainha	6,17%	29,85%	108	↑ 28	↓ -20	↑ 43
Tavira	5,66%	17,24%	117	↑ 17	↑ 7	↓ -22
Faro	5,62%	7,44%	119	↑ 4	↓ -17	↓ -61
Lagos	4,13%	3,24%	149	↑ 20	↓ -12	↓ -38
Lisbonne	4,04%	8,28%	150	↑ 24	↓ -8	↓ -59
Portimão	3,60%	14,49%	169	↑ 32	↓ -19	↓ -39
Castelo Branco	3,09%	354,12%	192	↑ 374	↑ 156	↑ 15

N/C: Não Calculável

Inglês

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	8,44%	13,69%	83	⬆ 12	⬆ 21	⬇ -6
Tavira	7,14%	32,18%	99	⬆ 22	⬆ 21	⬆ 11
Lisbonne	5,78%	1,79%	116	⬇ -1	⬇ -1	⬇ -9
Castelo Branco	5,39%	180,27%	123	⬆ 171	⬆ 166	⬆ 63
Lagos	5,18%	-3,87%	127	⬇ -5	⬆ 24	⬇ -14
Albufeira	5,16%	15,42%	128	⬆ 24	⬆ 17	⬇ -8
Cascais	4,32%	-2,20%	146	⬆ 9	⬆ 25	⬇ -30
Silves	3,84%	38,93%	159	⬆ 63	⬆ 75	⬆ 13
Portimão	3,77%	-9,75%	162	⬆ 2	⬆ 16	⬆ 5
Fundão	3,74%	N/C	165	⬆ 438	⬆ 571	⬆ 509

Português

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Castelo Branco	9,15%	123,44%	19	⬆ 41	⬆ 32	⬆ 287
Lisbonne	6,41%	-12,53%	34	⬇ -6	⬇ -9	⬆ 14
Loulé	6,17%	-15,95%	35	⬇ -8	⬇ -4	⬆ 18
Tomar	5,60%	118,40%	39	⬆ 61	⬆ 84	⬆ 584
Penamacor	4,80%	N/C	47	⬆ 456	⬆ 313	⬆ 782
Olhão	4,38%	27,02%	52	⬆ 20	⬆ 64	⬆ 101
Caldas da Rainha	4,09%	-16,96%	56	⬇ -10	⬆ 40	⬆ 208
Portimão	3,78%	-36,08%	62	⬇ -25	⬇ -14	⬆ 25
Tavira	3,57%	41,72%	65	⬆ 37	⬆ 61	⬆ 162
Albufeira	3,32%	-36,62%	74	⬇ -30	⬇ -14	⬆ 53

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de pequisas de internautas para todos os destinos possíveis nos nossos sites www.green-acres.com Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

Green-Acres : É a história de um site francês independente que decide traduzir os seus 288 000 anúncios de casas à venda em 20 línguas e 56 países, para todos encontrarem a casa dos seus sonhos. E viver felizes para sempre.

N/C: Não Calculável