

## Observatório imobiliário - julho de 2019

### Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre junho 2019 e julho 2019. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

Top 10 das subidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Nisa, Portugal	N/A	133	↑ 206
Olbia-Tempio, Itálie	N/A	168	↑ 138
Capobasso, Itálie	N/A	193	↑ 130
Vila Nova de Poiares, Portugal	206,47%	179	↑ 99
Teramo, Itálie	249,41%	194	↑ 97
Chieti, Itálie	215,99%	208	↑ 93
Sertã, Portugal	236,77%	262	↑ 93
Oleiros, Portugal	186,72%	217	↑ 86
Vila Velha de Ródão, Portugal	148,03%	156	↑ 76
Vérone, Itálie	152,50%	273	↑ 70

Top 10 das descidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Barcelos, Portugal	-73,17%	258	↓ -131
Santarem, Portugal	-74,63%	212	↓ -122
Bielle, Itálie	-60,53%	254	↓ -98
Lecce, Itálie	-61,97%	224	↓ -96
Marvão, Portugal	-54,10%	268	↓ -83
Santa Maria da Feira, Portugal	-54,71%	276	↓ -82
Celorico de Basto, Portugal	-53,80%	278	↓ -74
Beja, Portugal	-51,77%	281	↓ -72
Ourique, Portugal	-51,82%	236	↓ -71
Vila Franca de Xira, Portugal	-48,19%	216	↓ -70

### Países mais visitados

País	% das pesquisas por país	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
France	59,65%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Portugal	22,26%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Espagne	8,75%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Itálie	5,84%	4	→ 0	→ 0	→ 0
Grèce	2,38%	5	→ 0	→ 0	→ 0
Royaume-Uni	0,28%	6	→ 0	→ 0	↑ 5
Croatie	0,21%	7	↑ 2	↑ 4	↑ 2
Maroc	0,19%	8	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Israël	0,15%	9	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Tunisie	0,13%	10	→ 0	↓ -1	→ 0

## **Distritos mais visitados por país**

### **França - Departamentos mais visitados**

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Dordogne	7,70%	18,73%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Var	4,98%	23,55%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Alpes-Maritimes	3,79%	18,91%	3	→ 0	→ 0	↑ 2
Aude	3,43%	30,81%	4	↑ 1	↑ 1	→ 0
Côtes-d'Armor	3,35%	28,55%	5	↑ 1	↑ 4	↑ 4
Gard	3,30%	23,55%	6	↓ -2	↓ -2	↑ 1
Charente	2,91%	42,56%	7	↑ 4	↑ 3	↑ 4
Lot	2,79%	29,39%	8	→ 0	↓ -2	↓ -5
Lot-et-Garonne	2,73%	31,13%	9	↑ 1	↓ -1	↓ -1
Gers	2,70%	29,08%	10	↓ -1	↑ 1	↑ 3
Hérault	2,57%	0,15%	11	↓ -4	↓ -4	↓ -5
Ardèche	2,47%	38,31%	12	↑ 2	→ 0	→ 0
Finistère	2,31%	25,07%	13	→ 0	↑ 4	↑ 1
Vaucluse	2,26%	16,29%	14	↓ -2	→ 0	↑ 1
Charente-Maritime	2,10%	22,63%	15	↑ 2	↓ -2	↓ -5
Gironde	2,01%	37,09%	16	↑ 2	↑ 2	↑ 3
Pyrénées-orientales	1,98%	14,09%	17	↓ -1	↓ -2	→ 0
Saône-et-Loire	1,90%	6,74%	18	↓ -3	↓ -2	→ 0
Pyrénées-Atlantiques	1,86%	35,39%	19	↑ 1	↑ 4	↑ 5
Morbihan	1,81%	29,25%	20	↓ -1	↓ -1	↓ -4
Haute-Vienne	1,70%	50,15%	21	↑ 1	→ 0	↑ 1
Aveyron	1,64%	36,04%	22	↓ -1	→ 0	↓ -1
Corrèze	1,43%	38,55%	23	↑ 1	↓ -3	→ 0
Paris	1,32%	24,60%	24	↓ -1	→ 0	↑ 8
Landes	1,25%	34,11%	25	↑ 2	↑ 2	↑ 8
Tarn-et-Garonne	1,16%	19,81%	26	→ 0	↑ 7	↑ 9
Manche	1,16%	30,20%	27	↑ 2	↑ 11	→ 0
Creuse	1,14%	23,84%	28	→ 0	↓ -2	↓ -8
Seine-Maritime	1,11%	58,16%	29	↑ 6	↑ 7	↑ 13
Haute-Garonne	1,03%	36,25%	30	↑ 3	↓ -1	↑ 8
Nièvre	0,99%	-0,06%	31	↓ -6	↓ -1	↓ -5
Bouches-du-Rhône	0,99%	16,49%	32	↓ -2	↓ -4	↑ 4
Ariège	0,98%	16,71%	33	↓ -2	↓ -8	↓ -3
Tarn	0,97%	37,30%	34	→ 0	↓ -3	↓ -3
Haute-Savoie	0,92%	45,04%	35	↑ 3	↑ 6	↑ 15
Côte-d'Or	0,86%	64,27%	36	↑ 9	↑ 7	↑ 5
Hautes-Pyrénées	0,86%	50,05%	37	↑ 4	↑ 5	↑ 12
Yonne	0,83%	57,80%	38	↑ 8	↑ 11	↑ 7
Deux-Sèvres	0,82%	43,99%	39	↑ 3	↓ -5	↓ -14
Calvados	0,81%	19,43%	40	↓ -4	↑ 5	↓ -11
Indre-et-Loire	0,81%	64,36%	41	↑ 9	↑ 9	↑ 16
Drôme	0,74%	26,59%	42	↓ -2	↓ -2	↑ 1
Vosges	0,74%	54,19%	43	↑ 8	↑ 1	↑ 8
Cher	0,69%	26,52%	44	→ 0	↑ 7	↓ -5
Mayenne	0,66%	-20,83%	45	↓ -13	↓ -8	↓ -11
Orne	0,66%	12,94%	46	↓ -7	↓ -7	↑ 2
Allier	0,65%	15,19%	47	↓ -4	→ 0	↓ -19
Alpes-de-Haute-Provence	0,65%	29,88%	48	↓ -1	→ 0	↑ 4
Haute-Saône	0,62%	26,78%	49	↓ -1	↓ -14	↓ -9
Vienne	0,61%	-3,55%	50	↓ -13	↓ -18	↓ -6
Vendée	0,59%	19,81%	51	↓ -2	↓ -5	↓ -14

**Espanha - Distritos mais visitados**

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Alicante	31,05%	9,46%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Málaga	16,36%	17,87%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Gérone	10,68%	27,46%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Tarragone	6,76%	37,74%	4	↑ 1	↑ 1	↑ 1
Ténérife	5,39%	3,53%	5	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Valence	5,37%	19,44%	6	→ 0	↑ 1	↑ 2
Murcie	4,13%	16,79%	7	→ 0	↓ -1	↓ -1
Barcelone	3,87%	11,63%	8	→ 0	→ 0	↓ -1
Almería	2,61%	-1,08%	9	→ 0	→ 0	→ 0
Iles Baléares	2,31%	17,21%	10	↑ 1	↑ 3	↑ 2
Cadix	2,30%	6,64%	11	↓ -1	→ 0	↓ -1
Las Palmas des Grandes Canaries	2,26%	41,48%	12	↑ 1	↓ -2	↑ 1
Grenade	1,68%	-0,19%	13	↓ -1	↓ -1	↓ -2
Séville	1,32%	7,10%	14	→ 0	→ 0	↑ 1
Huelva	0,95%	22,92%	15	→ 0	→ 0	↑ 2
Castellón	0,86%	29,64%	16	→ 0	→ 0	→ 0
Madrid	0,50%	1,92%	17	→ 0	→ 0	↑ 3
La Corogne	0,45%	20,65%	18	→ 0	↑ 1	↑ 3
Pontevedra	0,42%	99,79%	19	↑ 2	↓ -1	↑ 5
Jaén	0,38%	10,01%	20	→ 0	↑ 1	↓ -2
Cordoue	0,35%	1,53%	21	↓ -2	↓ -1	↓ -2

**Portugal - Distritos mais visitados**

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Castelo Branco	6,32%	70,81%	1	↑ 3	↑ 11	↑ 13
Loulé	5,15%	4,54%	2	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Lisbonne	4,71%	0,49%	3	↓ -1	↓ -1	→ 0
Albufeira	4,52%	13,33%	4	↓ -1	↓ -1	↓ -2
Portimão	3,86%	4,44%	5	→ 0	↓ -1	↑ 3
Tavira	3,85%	12,91%	6	↑ 1	↑ 1	→ 0
Caldas da Rainha	3,17%	13,18%	7	↑ 1	↓ -2	↑ 5
Olhão	3,10%	21,31%	8	↑ 1	↑ 1	↑ 2
Penamacor	3,09%	52,37%	9	↑ 4	↑ 66	↑ 66
Cascais	2,89%	17,59%	10	↑ 1	↓ -4	↓ -1
Lagos	2,73%	8,48%	11	↓ -1	↓ -3	↓ -6
Faro	2,45%	9,64%	12	→ 0	↓ -2	↓ -8
Tomar	2,29%	15,27%	13	↑ 1	↑ 7	↑ 11
Óbidos	2,22%	63,60%	14	↑ 6	↑ 7	↑ 3
Silves	1,90%	1,45%	15	→ 0	→ 0	↓ -4
Alcobaça	1,87%	-45,51%	16	↓ -10	↓ -5	↑ 4
Sesimbra	1,67%	58,82%	17	↑ 12	↑ 7	↑ 4
Porto	1,66%	3,45%	18	→ 0	↓ -2	↓ -5
Sintra	1,50%	-1,09%	19	→ 0	→ 0	↓ -4
Lagoa (Algarve)	1,46%	-9,15%	20	↓ -3	↓ -3	↓ -13
Mafra	1,32%	53,03%	21	↑ 11	↑ 8	↑ 5
Ferreira do Zêzere	1,24%	15,17%	22	↑ 6	↓ -8	↑ 24
Funchal	1,21%	5,08%	23	↑ 1	↓ -5	↓ -7
Nazaré	1,15%	-6,68%	24	↓ -1	↑ 8	↑ 1
Aljezur	1,10%	24,66%	25	↑ 5	↑ 3	↓ -7
Setubal	1,08%	-17,34%	26	↓ -4	↓ -3	↓ -3
Figueira da Foz	1,06%	98,39%	27	↑ 14	↑ 26	↑ 25
Torres Vedras	1,01%	-24,72%	28	↓ -7	↓ -15	↑ 12
Lourinhã	0,99%	-44,82%	29	↓ -13	↓ -4	↑ 2
Fundão	0,98%	167,12%	30	↑ 31	↑ 42	↑ 38
Palmela	0,94%	19,20%	31	↑ 2	↓ -1	↑ 5
Vila Nova de Gaia	0,89%	-18,52%	32	↓ -5	↓ -5	↓ -10
Santa Cruz	0,82%	14,89%	33	↑ 2	↓ -2	↓ -4
Calheta (Madere)	0,82%	26,77%	34	↑ 2	→ 0	↓ -7
Nisa	0,76%	1.136,87%	35	↑ 120	↑ 145	↑ 92
São Brás de Alportel	0,74%	-34,38%	36	↓ -10	↑ 8	↓ -17
Vila Real de Santo António	0,65%	-25,21%	37	↓ -6	↑ 11	↓ -4
Vila do Bispo	0,58%	6,11%	38	↑ 1	↑ 2	↓ -1
Oeiras	0,58%	27,72%	39	↑ 10	↑ 2	↑ 20
Marinha Grande	0,56%	48,74%	40	↑ 19	↑ 16	↑ 39
Coimbra	0,55%	36,62%	41	↑ 15	↑ 20	↑ 23
Figueiró dos Vinhos	0,55%	23,69%	42	↑ 10	↑ 25	↑ 137
Vila Velha de Ródão	0,54%	148,03%	43	↑ 50	↑ 78	↑ 49
Cadaval	0,52%	-31,12%	44	↓ -10	↓ -18	↓ -10
Matosinhos	0,50%	36,41%	45	↑ 15	↑ 6	↑ 15
Guarda	0,50%	37,25%	46	↑ 16	↑ 101	↑ 115
Almada	0,50%	11,06%	47	↑ 3	→ 0	↓ -15
Peniche	0,49%	6,59%	48	↓ -1	↑ 6	↓ -9
Ponta do Sol	0,49%	6,59%	49	↓ -1	↑ 11	↑ 20
Leiria	0,46%	-15,45%	50	↓ -10	↓ -13	↓ -5

**Grécia - Distritos mais visitados**

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Lassithi	24,92%	17,92%	1	→ 0	→ 0	→ 0
La Canée	13,18%	42,07%	2	→ 0	↑ 1	↑ 1
Attique	12,26%	32,67%	3	→ 0	↓ -1	↑ 2
Chalcidique	9,62%	76,23%	4	↑ 2	→ 0	↓ -2
Cyclades	9,26%	44,23%	5	↓ -1	↑ 1	↑ 4
Corfou	6,83%	60,58%	6	↑ 1	↑ 4	↑ 1
Réthymnon	6,79%	11,68%	7	↓ -2	→ 0	↑ 1
Thessalonique	4,05%	5,37%	8	→ 0	↓ -3	↓ -4
Magnésie	3,59%	57,05%	9	↑ 2	→ 0	↑ 6
Héraklion	2,98%	-3,44%	10	↓ -1	↓ -2	↓ -4
Argolide	2,37%	-3,78%	11	↓ -1	→ 0	↑ 2
Messénie	2,23%	22,11%	12	→ 0	↑ 1	↑ 6
Zakynthos	1,93%	24,69%	13	↑ 1	↑ 5	↑ 9

**Itália - Distritos mais visitados**

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Brindisi	19,16%	48,48%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Pérouse	11,41%	35,66%	2	→ 0	→ 0	↑ 2
Pise	8,77%	12,91%	3	→ 0	→ 0	↓ -1
Imperia	5,76%	47,57%	4	↑ 1	↑ 10	↑ 4
Livourne	5,60%	64,97%	5	↑ 1	↓ -1	↑ 6
Terni	5,20%	20,67%	6	↓ -2	↓ -1	↑ 10
Sienne	3,75%	21,37%	7	→ 0	→ 0	↓ -1
Macerata	3,39%	79,31%	8	↑ 6	↑ 28	↑ 35
Ascoli Piceno	3,23%	56,63%	9	↑ 4	↑ 20	↑ 23
Lucques	3,10%	14,72%	10	↓ -2	↑ 2	↓ -3
Grosseto	2,90%	93,71%	11	↑ 5	↓ -1	↓ -6
Arezzo	2,35%	-3,35%	12	↓ -2	↑ 4	↑ 2
Florence	2,32%	10,00%	13	↓ -1	↑ 7	↑ 2
Turin	2,20%	-5,74%	14	↓ -3	↑ 25	↑ 3
Olbia-Tempio	1,79%	N/A	15	↑ 21	N/A	N/A
Sassari	1,49%	24,39%	16	↑ 2	↓ -1	↑ 6
Capobasso	1,47%	N/A	17	↑ 22	↑ 68	↑ 48
Teramo	1,42%	249,41%	18	↑ 13	↑ 1	↓ -15
Pesaro et Urbino	1,27%	18,34%	19	↑ 2	↑ 11	↓ -6
Chieti	1,14%	215,99%	20	↑ 13	↑ 22	↑ 25
Tarente	0,99%	-19,36%	21	↓ -4	↓ -13	↓ -2
Alexandrie	0,98%	48,76%	22	↑ 4	↑ 59	↑ 28
Rome	0,98%	23,78%	23	→ 0	↓ -2	→ 0
Cagliari	0,97%	94,60%	24	↑ 5	↑ 44	↓ -12
Lecce	0,93%	-61,97%	25	↓ -16	↓ -14	↓ -4
Ancône	0,86%	104,44%	26	↑ 4	↑ 14	↑ 11
Nuoro	0,84%	52,67%	27	→ 0	↓ -2	↓ -7
Bari	0,83%	-23,51%	28	↓ -8	↓ -5	↓ -1
Venise	0,71%	-14,99%	29	↓ -7	↑ 42	↑ 29
Bielle	0,69%	-60,53%	30	↓ -15	↑ 57	↑ 46
Milan	0,67%	93,69%	31	↑ 3	→ 0	→ 0
Massa	0,59%	84,64%	32	↑ 5	↓ -5	↓ -22
Brescia	0,58%	-12,73%	33	↓ -8	↓ -5	↓ -24
Vérone	0,57%	152,50%	34	↑ 11	↑ 18	↑ 7
Parme	0,56%	63,49%	35	→ 0	↓ -26	↑ 43
Savone	0,52%	34,51%	36	↓ -4	↓ -12	↓ -12



## Top 40 das regiões visitadas, para qualquer país

Distrito	País	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Dordogne	France	4,74%	18,73%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Var	France	3,07%	23,55%	2	↑ 1	↑ 1	↑ 1
Alicante	Espagne	2,78%	9,46%	3	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Alpes-Maritimes	France	2,33%	18,91%	4	→ 0	→ 0	↑ 2
Aude	France	2,11%	30,81%	5	↑ 1	↑ 1	→ 0
Côtes-d'Armor	France	2,06%	28,55%	6	↑ 1	↑ 5	↑ 4
Gard	France	2,03%	23,55%	7	↓ -2	↓ -2	↑ 1
Charente	France	1,79%	42,56%	8	↑ 4	↑ 4	↑ 4
Lot	France	1,72%	29,39%	9	→ 0	↓ -2	↓ -5
Lot-et-Garonne	France	1,68%	31,13%	10	↑ 1	↓ -1	↓ -1
Gers	France	1,66%	29,08%	11	↓ -1	↑ 2	↑ 3
Hérault	France	1,58%	0,15%	12	↓ -4	↓ -4	↓ -5
Ardèche	France	1,52%	38,31%	13	↑ 3	↑ 1	→ 0
Málaga	Espagne	1,47%	17,87%	14	↓ -1	↓ -4	↑ 7
Finistère	France	1,42%	25,07%	15	→ 0	↑ 5	↑ 1
Vaucluse	France	1,39%	16,29%	16	↓ -2	→ 0	↑ 1
Castelo Branco	Portugal	1,36%	70,81%	17	↑ 9	↑ 41	↑ 57
Charente-Maritime	France	1,30%	22,63%	18	↑ 2	↓ -3	↓ -7
Gironde	France	1,24%	37,09%	19	↑ 3	↑ 2	↑ 3
Pyrénées-orientales	France	1,22%	14,09%	20	↓ -2	↓ -3	↓ -1
Saône-et-Loire	France	1,17%	6,74%	21	↓ -4	↓ -2	↓ -1
Pyrénées-Atlantiques	France	1,15%	35,39%	22	↑ 3	↑ 6	↑ 6
Morbihan	France	1,11%	29,25%	23	→ 0	↓ -1	↓ -5
Loulé	Portugal	1,11%	4,54%	24	↓ -5	↓ -6	↓ -9
Brindisi	Italie	1,08%	48,48%	25	↑ 7	↑ 6	↑ 8
Haute-Vienne	France	1,05%	50,15%	26	↑ 7	↓ -2	↓ -1
Lisbonne	Portugal	1,01%	0,49%	27	↓ -6	↓ -2	↑ 3
Aveyron	France	1,01%	36,04%	28	↑ 1	↓ -2	↓ -4
Albufeira	Portugal	0,97%	13,33%	29	↓ -5	↓ -2	↓ -2
Gérone	Espagne	0,96%	27,46%	30	↓ -2	↓ -1	↑ 12
Corrèze	France	0,88%	38,55%	31	↑ 4	↓ -8	↓ -5
Portimão	Portugal	0,83%	4,44%	32	↓ -5	→ 0	↑ 19
Tavira	Portugal	0,83%	12,91%	33	↓ -2	↑ 5	↑ 14
Paris	France	0,82%	24,60%	34	→ 0	↓ -4	↑ 6
Landes	France	0,77%	34,11%	35	↑ 4	↑ 2	↑ 6
Tarn-et-Garonne	France	0,72%	19,81%	36	↑ 2	↑ 11	↑ 8
Manche	France	0,71%	30,20%	37	↑ 5	↑ 18	↓ -5
Creuse	France	0,70%	23,84%	38	↑ 2	↓ -2	↓ -15
Seine-Maritime	France	0,68%	58,16%	39	↑ 18	↑ 12	↑ 18
Caldas da Rainha	Portugal	0,68%	13,18%	40	↓ -3	↓ -6	↑ 29

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de pesquisas de internautas para todos os destinos possíveis nos nossos sites [www.green-acres.com](http://www.green-acres.com). Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

**Green-Acres : É a história de um site francês independente que decide traduzir os seus 288 000 anúncios de casas à venda em 20 línguas e 56 países, para todos encontrarem a casa dos seus sonhos. E viver felizes para sempre.**