Observatório imobiliário - setembro de 2017

Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre août 2017 e septembre 2017. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

Top 10 das subidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Capobasso, Italie	274,06%	190	⬆ 118
Castelo Branco, Portugal	186,60%	115	⬆ 79
Vendas Novas, Portugal	58,07%	191	⬆ 51
Santarem, Portugal	69,61%	152	⬆ 48
Maia, Portugal	27,17%	188	⬆ 35
Pesaro et Urbino, Italie	30,76%	168	⬆ 33
Fundão, Portugal	30,62%	180	⬆ 33
Ferreira do Zêzere, Portugal	33,77%	186	⬆ 32
Oise, France	28,50%	192	⬆ 32
Ourém, Portugal	35,40%	198	⬆ 32

Top 10 das descidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Chalkidiki, Grèce	-53,94%	124	⬇ -34
Castellón, Espagne	-28,81%	206	⬇ -29
Turin, Italie	-29,08%	205	⬇ -29
Haute-Loire, France	-51,06%	126	⬇ -28
Angra do Heroísmo, Portugal	-31,35%	195	⬇ -27
Alcobaça, Portugal	-45,71%	111	⬇ -27
Massa, Italie	-35,06%	175	⬇ -26
Arezzo, Italie	-39,69%	171	⬇ -26
Tel Aviv District, Israël	-27,33%	182	⬇ -22
Indre, France	-46,73%	76	⬇ -21

Países mais visitados

País	% das pesquisas por país	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
France	68,93%	1	➡ 0	➡ 0	➡ 0
Portugal	16,73%	2	➡ 0	➡ 0	➡ 0
Espagne	9,94%	3	➡ 0	➡ 0	➡ 0
Italie	2,91%	4	➡ 0	➡ 0	⬆ 1
Grèce	1,23%	5	➡ 0	➡ 0	⬇ -1
Maroc	0,10%	6	➡ 0	⬆ 3	⬆ 3
Albanie	0,06%	7	⬆ 2	⬆ 1	⬆ 1
Israël	0,05%	8	➡ 0	⬇ -2	⬇ -2
Croatie	0,05%	9	⬇ -2	⬇ -2	⬇ -2

Distritos mais visitados por país

França - Departamentos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Dordogne	9,21%	-9,82%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Var	4,76%	-13,72%	2	→ 0	→ 0	↑ 1
Aude	4,27%	-4,10%	3	→ 0	→ 0	↓ -1
Hérault	3,82%	13,01%	4	↑ 2	↑ 4	↑ 1
Lot	3,75%	23,54%	5	↑ 6	↑ 5	↑ 1
Côtes-d'Armor	3,07%	-15,00%	6	↓ -2	↑ 6	↑ 6
Gard	2,91%	-7,42%	7	↑ 1	↑ 2	↓ -3
Alpes-Maritimes	2,85%	-8,24%	8	↑ 1	↓ -1	↑ 7
Lot-et-Garonne	2,80%	-20,98%	9	↓ -4	↓ -3	↓ -1
Charente-Maritime	2,73%	-11,27%	10	→ 0	↓ -6	↓ -1
Charente	2,49%	-23,00%	11	↓ -4	↓ -6	↓ -4
Haute-Vienne	2,49%	15,68%	12	↑ 6	↑ 4	↑ 1
Gironde	2,36%	-10,38%	13	→ 0	↑ 1	↓ -3
Gers	2,29%	-13,76%	14	↓ -2	↓ -1	↓ -3
Pyrénées-orientales	2,15%	-13,09%	15	↓ -1	→ 0	↑ 3
Saône-et-Loire	2,02%	-8,17%	16	→ 0	↑ 4	↑ 1
Ardèche	2,00%	-18,44%	17	↓ -2	↓ -6	↓ -3
Morbihan	1,91%	-3,14%	18	↑ 1	↑ 3	↑ 2
Finistère	1,85%	-14,70%	19	↓ -2	↓ -2	↓ -3
Vaucluse	1,80%	-5,91%	20	→ 0	↓ -2	↑ 3
Aveyron	1,68%	6,32%	21	↑ 2	↓ -2	↑ 1
Pyrénées-Atlantiques	1,67%	0,27%	22	↓ -1	↑ 1	↑ 4
Corrèze	1,58%	-2,12%	23	↓ -1	↓ -1	↓ -4
Calvados	1,55%	27,60%	24	↑ 6	↑ 6	↑ 15
Creuse	1,48%	16,64%	25	↑ 3	↑ 3	↓ -4
Deux-Sèvres	1,39%	6,13%	26	↑ 1	↑ 6	↑ 4
Manche	1,26%	-11,23%	27	↓ -2	↓ -2	↓ -2
Allier	1,24%	35,09%	28	↑ 10	↑ 8	↓ -1
Tarn	1,22%	-15,23%	29	↓ -5	↓ -2	↓ -1
Tarn-et-Garonne	1,14%	-15,41%	30	↓ -4	↓ -6	↓ -1
Landes	1,06%	-12,46%	31	→ 0	↓ -2	↑ 7
Paris	1,00%	3,85%	32	↑ 3	↑ 2	↑ 5
Nièvre	0,99%	-19,75%	33	↓ -4	↓ -7	→ 0
Mayenne	0,92%	12,84%	34	↑ 8	↑ 12	→ 0
Ariège	0,92%	-8,17%	35	↓ -3	↓ -4	↓ -4
Haute-Garonne	0,88%	-8,51%	36	↓ -2	↓ -3	→ 0
Orne	0,87%	1,01%	37	↑ 3	→ 0	↓ -5
Hautes-Pyrénées	0,82%	-12,35%	38	↓ -2	→ 0	↑ 6
Vendée	0,75%	13,74%	39	↑ 9	↑ 5	↑ 8
Drôme	0,75%	-19,03%	40	↓ -3	↑ 1	→ 0
Bouches-du-Rhône	0,75%	-5,92%	41	↑ 2	↓ -2	↑ 12
Puy-de-Dôme	0,70%	-28,12%	42	↓ -9	↓ -2	↓ -1
Haute-Savoie	0,68%	-7,94%	43	↑ 2	↑ 10	↑ 5
Vienne	0,67%	-14,40%	44	→ 0	↓ -9	↓ -20
Haute-Saône	0,65%	0,03%	45	↑ 4	↑ 5	↓ -10
Côte-d'Or	0,65%	-26,24%	46	↓ -7	↓ -3	↓ -1
Seine-Maritime	0,64%	-7,54%	47	↓ -1	↓ -2	↑ 4
Cher	0,62%	-10,56%	48	↓ -1	↓ -6	↓ -5
Vosges	0,61%	10,13%	49	↑ 2	↓ -2	↑ 3
Cantal	0,59%	41,70%	50	↑ 7	↑ 10	↑ 12
Alpes-de-Haute-Provence	0,51%	-15,10%	51	↓ -1	↓ -3	↓ -2

Espanha - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Alicante	40,72%	-12,53%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Málaga	13,32%	-6,93%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Ténérife	10,14%	1,24%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Gérone	5,85%	-16,25%	4	→ 0	→ 0	↑ 2
Murcie	5,73%	-11,76%	5	→ 0	↑ 2	↑ 5
Tarragone	5,57%	-7,67%	6	→ 0	↓ -1	↓ -1
Las Palmas des Grandes Canaries	4,30%	-11,34%	7	→ 0	↓ -1	↓ -3
Barcelone	2,52%	-41,27%	8	→ 0	↑ 1	↓ -1
Almería	2,14%	-35,88%	9	→ 0	↓ -1	↓ -1
Iles Baléares	2,03%	-14,43%	10	↑ 1	→ 0	↓ -1
Valence	1,87%	-26,91%	11	↓ -1	↑ 1	→ 0
Grenade	1,76%	-21,95%	12	→ 0	↓ -1	↑ 1
Cadix	1,31%	15,76%	13	→ 0	→ 0	↑ 4
Albacète	0,81%	-19,70%	14	→ 0	↑ 1	↑ 1
Jaén	0,66%	-13,92%	15	→ 0	↓ -1	↑ 17
Séville	0,47%	-20,35%	16	→ 0	↑ 1	↑ 23
Cordoue	0,40%	1,18%	17	↑ 1	↑ 1	↑ 12
Castellón	0,40%	-28,81%	18	↓ -1	↑ 3	↓ -6

Portugal - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	9,19%	12,94%	1	↑ 1	→ 0	→ 0
Albufeira	8,38%	-1,63%	2	↓ -1	→ 0	→ 0
Faro	6,23%	10,79%	3	↑ 1	→ 0	↑ 1
Lisbonne	5,59%	20,24%	4	↑ 2	→ 0	↑ 6
Lagos	5,43%	-3,89%	5	↓ -2	→ 0	↑ 1
Tavira	4,79%	-4,84%	6	↓ -1	→ 0	↑ 2
Olhão	4,18%	-0,79%	7	→ 0	→ 0	↓ -2
Cascais	3,83%	3,46%	8	→ 0	→ 0	↓ -1
Portimão	3,50%	-1,72%	9	→ 0	↑ 1	→ 0
Funchal	3,14%	-4,53%	10	→ 0	↓ -1	↑ 1
Lagoa (Algarve)	2,94%	-10,28%	11	→ 0	→ 0	↓ -8
Silves	2,38%	-6,35%	12	→ 0	→ 0	→ 0
Porto	2,14%	20,33%	13	↑ 2	→ 0	↑ 7
Caldas da Rainha	2,07%	-5,44%	14	↓ -1	→ 0	↓ -1
Sintra	1,99%	20,12%	15	↑ 1	→ 0	↑ 4
Aljezur	1,50%	-6,56%	16	↑ 1	→ 0	↑ 1
Vila Nova de Gaia	1,43%	6,24%	17	↑ 3	↑ 5	↑ 49
Sesimbra	1,33%	-2,77%	18	↑ 1	↓ -1	↑ 9
Vila Real de Santo António	1,30%	7,51%	19	↑ 5	↑ 6	↑ 14
Nazaré	1,18%	-25,44%	20	↓ -2	→ 0	↑ 4
Santa Cruz	1,07%	-14,89%	21	↑ 1	↑ 3	↑ 10
Vila do Bispo	1,06%	-15,40%	22	↑ 1	↑ 5	↑ 1
São Brás de Alportel	1,05%	-16,20%	23	↓ -2	↓ -5	↓ -5
Calheta (Madere)	1,05%	10,51%	24	↑ 3	↑ 2	↓ -10
Lourinhã	1,04%	3,75%	25	↑ 1	↑ 3	↓ -4
Óbidos	1,03%	-12,74%	26	↓ -1	↓ -3	↓ -4
Alcobaça	1,00%	-45,71%	27	↓ -13	↓ -6	↓ -11
Castelo Branco	0,86%	186,60%	28	↑ 33	↓ -9	↑ 17
Cadaval	0,79%	14,59%	29	↑ 3	↑ 3	↓ -4
Almada	0,78%	-8,10%	30	↓ -2	↑ 3	↓ -2
Figueira da Foz	0,76%	53,48%	31	↑ 7	↑ 17	↑ 5
Mafra	0,73%	11,07%	32	↑ 1	↑ 4	↑ 10
Setubal	0,71%	0,26%	33	↓ -2	↓ -4	↑ 15
Castro Marim	0,68%	11,70%	34	↑ 2	↑ 4	↓ -4
Alcácer do Sal	0,66%	-19,24%	35	↓ -6	↑ 8	↑ 8
Matosinhos	0,65%	-18,61%	36	↓ -6	↓ -6	↑ 55
Monchique	0,63%	6,92%	37	→ 0	↑ 2	↓ -8
Peniche	0,61%	-2,82%	38	↓ -3	↑ 2	↑ 12
Torres Vedras	0,60%	40,12%	39	↑ 3	↑ 6	↑ 15
Oeiras	0,57%	-12,02%	40	↓ -6	↓ -9	↓ -5
Coimbra	0,54%	31,68%	41	↑ 3	↑ 1	↑ 88
Palmela	0,49%	29,23%	42	↑ 5	↓ -7	↑ 10
Santarem	0,48%	69,61%	43	↑ 24	↑ 12	↓ -17
Tomar	0,48%	30,46%	44	↑ 6	↓ -7	↑ 7
Seixal	0,47%	5,53%	45	↓ -5	↓ -1	↑ 22
Odemira	0,45%	29,25%	46	↑ 8	↓ -5	↑ 7
Horta	0,43%	0,84%	47	↓ -6	→ 0	↓ -6
Viana Do Castelo	0,42%	-12,86%	48	↓ -9	↑ 33	↑ 62
Grândola	0,39%	5,24%	49	↑ 2	↑ 2	↑ 6
Machico	0,37%	17,54%	50	↑ 10	↑ 7	↓ -18

Grécia - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Lasithi	64,53%	-3,34%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Attiki	14,40%	-20,82%	2	↑ 1	→ 0	↑ 1
Chalkidiki	12,09%	-53,94%	3	↓ -1	↑ 1	↓ -1
Chania	8,97%	-30,54%	4	→ 0	↓ -1	↑ 1

Itália - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Brindisi	13,88%	-20,36%	1	→ 0	↑ 2	→ 0
Sienne	10,76%	-33,08%	2	→ 0	→ 0	↑ 1
Imperia	10,41%	-25,76%	3	→ 0	↓ -2	↑ 14
Pérouse	9,52%	-1,45%	4	↑ 1	↑ 5	↓ -2
Lucques	6,65%	23,79%	5	↑ 1	→ 0	↑ 8
Sassari	6,57%	-35,69%	6	↓ -2	↓ -2	↑ 31
Lecce	5,02%	22,04%	7	↑ 2	↓ -1	↑ 9
Cagliari	4,19%	-0,01%	8	→ 0	↑ 5	↑ 26
Pise	3,85%	-9,03%	9	↓ -2	↑ 3	↑ 17
Florence	3,37%	-14,10%	10	→ 0	↓ -2	↑ 9
Grosseto	3,36%	-11,14%	11	↑ 2	↑ 4	↑ 7
Terni	2,68%	-29,55%	12	→ 0	↓ -5	↓ -8
Livourne	2,47%	-8,11%	13	↑ 3	↓ -2	↑ 7
Pesaro et Urbino	2,28%	30,76%	14	↑ 9	↑ 2	↑ 19
Arezzo	2,22%	-39,69%	15	↓ -1	↑ 3	↓ -8
Massa	2,11%	-35,06%	16	↓ -1	↓ -2	↓ -11
Brescia	2,07%	9,00%	17	↑ 5	↑ 23	↑ 32
Rome	1,90%	-14,56%	18	→ 0	↑ 9	↓ -8
Capobasso	1,74%	274,06%	19	↑ 21	N/A	N/A
Nuoro	1,71%	-12,70%	20	→ 0	↓ -1	↑ 21
Tarente	1,65%	2,00%	21	↑ 3	↑ 3	→ 0
Turin	1,60%	-29,08%	22	↓ -5	↑ 4	↑ 37

Top 40 das regiões visitadas, para qualquer país

Distrito	País	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Dordogne	France	6,54%	-9,82%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Alicante	Espagne	4,10%	-12,53%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Var	France	3,38%	-13,72%	3	→ 0	→ 0	↑ 1
Aude	France	3,03%	-4,10%	4	→ 0	→ 0	↓ -1
Hérault	France	2,71%	13,01%	5	↑ 2	↑ 4	↑ 1
Lot	France	2,66%	23,54%	6	↑ 6	↑ 5	↑ 1
Côtes-d'Armor	France	2,18%	-15,00%	7	↓ -2	↑ 6	↑ 6
Gard	France	2,07%	-7,42%	8	↑ 1	↑ 2	↓ -3
Alpes-Maritimes	France	2,02%	-8,24%	9	↑ 1	↓ -1	↑ 7
Lot-et-Garonne	France	1,99%	-20,98%	10	↓ -4	↓ -3	↓ -1
Charente-Maritime	France	1,94%	-11,27%	11	→ 0	↓ -6	↓ -1
Charente	France	1,77%	-23,00%	12	↓ -4	↓ -6	↓ -4
Haute-Vienne	France	1,77%	15,68%	13	↑ 6	↑ 4	↑ 1
Gironde	France	1,67%	-10,38%	14	→ 0	↑ 1	↓ -3
Gers	France	1,63%	-13,76%	15	↓ -2	↓ -1	↓ -3
Pyrénées-orientales	France	1,52%	-13,09%	16	↓ -1	→ 0	↑ 3
Saône-et-Loire	France	1,43%	-8,17%	17	→ 0	↑ 5	↑ 1
Ardèche	France	1,42%	-18,44%	18	↓ -2	↓ -6	↓ -3
Loulé	Portugal	1,42%	12,94%	19	↑ 5	↑ 7	↑ 4
Morbihan	France	1,35%	-3,14%	20	↑ 1	↑ 3	↑ 1
Málaga	Espagne	1,34%	-6,93%	21	↓ -1	↓ -2	↑ 5
Finistère	France	1,31%	-14,70%	22	↓ -4	↓ -4	↓ -5
Albufeira	Portugal	1,29%	-1,63%	23	→ 0	↑ 4	↑ 9
Vaucluse	France	1,28%	-5,91%	24	↓ -2	↓ -4	↑ 1
Aveyron	France	1,19%	6,32%	25	↑ 2	↓ -4	↓ -1
Pyrénées-Atlantiques	France	1,19%	0,27%	26	↓ -1	↓ -1	↑ 3
Corrèze	France	1,12%	-2,12%	27	↓ -1	↓ -3	↓ -7
Calvados	France	1,10%	27,60%	28	↑ 9	↑ 8	↑ 21
Creuse	France	1,05%	16,64%	29	↑ 4	↑ 4	↓ -7
Ténérife	Espagne	1,02%	1,24%	30	→ 0	↑ 4	↑ 1
Deux-Sèvres	France	0,99%	6,13%	31	↑ 1	↑ 9	↑ 4
Faro	Portugal	0,96%	10,79%	32	↑ 4	↓ -1	↑ 11
Manche	France	0,90%	-11,23%	33	↓ -4	↓ -4	↓ -5
Allier	France	0,88%	35,09%	34	↑ 15	↑ 11	↓ -4
Tarn	France	0,87%	-15,23%	35	↓ -7	↓ -3	↓ -2
Lisbonne	Portugal	0,86%	20,24%	36	↑ 4	↑ 1	↑ 34
Lagos	Portugal	0,84%	-3,89%	37	↓ -2	↑ 1	↑ 20
Tarn-et-Garonne	France	0,81%	-15,41%	38	↓ -7	↓ -10	↓ -4
Landes	France	0,75%	-12,46%	39	↓ -1	↓ -4	↑ 9
Tavira	Portugal	0,74%	-4,84%	40	↓ -1	↑ 8	↑ 25

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de pequisas de internautas para todos os destinos possíveis nos nossos sites www.green-acres.com Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

Green-Acres : É a história de um pequeno site francês independente que decidiu traduzir os seus 150 000 anúncios de casas à venda em 18 idiomas e 12 países, para que todos pudessem encontrar a casa dos seus sonhos. E viver nela felizes para sempre.