

# Observatório imobiliário - setembro de 2019

## Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre agosto 2019 e setembro 2019. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

Top 10 das subidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Caserte, Italie	N/A	269	↑ 227
Alcanena, Portugal	N/A	197	↑ 177
Constância, Portugal	N/A	235	↑ 169
Albergaria-a-Velha, Portugal	326,90%	276	↑ 144
Oliveira de Azeméis, Portugal	359,94%	238	↑ 142
Estarreja, Portugal	348,95%	214	↑ 137
Bénévent, Italie	300,75%	275	↑ 135
Alandroal, Portugal	230,31%	247	↑ 111
Batalha, Portugal	242,29%	222	↑ 109
Elvas, Portugal	194,57%	251	↑ 106

Top 10 das descidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
São Vicente, Portugal	-71,66%	248	↓ -103
Proença-a-Nova, Portugal	-72,91%	267	↓ -100
Jaén, Espagne	-65,11%	268	↓ -81
Gavião, Portugal	-62,67%	224	↓ -73
Marinha Grande, Portugal	-62,95%	232	↓ -70
Figueiró dos Vinhos, Portugal	-62,32%	202	↓ -67
Figueira da Foz, Portugal	-61,86%	178	↓ -64
Vila Velha de Ródão, Portugal	-57,56%	206	↓ -57
Lousã, Portugal	-53,03%	253	↓ -54
Aisne, France	-56,60%	153	↓ -51

## Países mais visitados

País	% das pesquisas por país	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
France	59,79%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Portugal	23,48%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Espagne	7,82%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Italie	5,81%	4	→ 0	→ 0	→ 0
Grèce	2,10%	5	→ 0	→ 0	→ 0
Maroc	0,19%	6	↑ 2	↑ 1	→ 0
Royaume-Uni	0,18%	7	↓ -1	↓ -1	↑ 4
Tunisie	0,18%	8	↑ 1	↑ 2	↑ 1
Israël	0,16%	9	↑ 1	↓ -1	↓ -1
Croatie	0,13%	10	↓ -3	↓ -1	→ 0

## **Distritos mais visitados por país**

### **França - Departamentos mais visitados**

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Dordogne	8,15%	-7,37%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Var	4,97%	-15,41%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Alpes-Maritimes	4,19%	-8,57%	3	→ 0	→ 0	↑ 2
Aude	3,36%	-10,76%	4	↑ 1	↑ 1	↓ -1
Lot-et-Garonne	3,32%	3,72%	5	↑ 3	↑ 5	↑ 4
Gard	3,30%	-15,26%	6	↓ -2	↓ -2	↑ 1
Côtes-d'Armor	3,06%	-6,75%	7	↓ -1	↓ -1	↑ 3
Gers	2,78%	2,48%	8	↑ 4	↑ 1	↑ 3
Hérault	2,77%	-3,41%	9	↑ 2	↓ -2	↓ -3
Lot	2,74%	-15,60%	10	↓ -3	↓ -2	↓ -6
Charente	2,51%	-18,02%	11	↓ -2	→ 0	↓ -3
Vaucluse	2,50%	-13,51%	12	↓ -2	→ 0	↑ 2
Ardèche	2,35%	-12,55%	13	↑ 1	↑ 1	↑ 4
Finistère	2,28%	-15,80%	14	↓ -1	↓ -1	↑ 7
Pyrénées-Atlantiques	2,02%	-6,18%	15	↑ 4	↑ 5	↑ 9
Pyrénées-orientales	2,02%	-9,52%	16	↑ 1	→ 0	→ 0
Charente-Maritime	1,98%	-15,10%	17	↓ -2	→ 0	↓ -4
Saône-et-Loire	1,96%	-9,19%	18	→ 0	↓ -3	↓ -6
Gironde	1,91%	-16,05%	19	↓ -3	↓ -1	↓ -1
Morbihan	1,77%	-17,31%	20	→ 0	↓ -1	→ 0
Haute-Vienne	1,71%	9,34%	21	↑ 3	↑ 1	↓ -6
Corrèze	1,53%	-20,89%	22	↓ -1	↑ 2	↑ 1
Aveyron	1,44%	-20,94%	23	↓ -1	↓ -2	↓ -4
Paris	1,44%	-5,75%	24	↑ 1	↓ -1	↑ 1
Nièvre	1,21%	-24,60%	25	↓ -2	→ 0	↑ 1
Creuse	1,20%	-17,53%	26	→ 0	↑ 2	↓ -4
Manche	1,18%	-0,53%	27	↑ 3	↑ 2	→ 0
Bouches-du-Rhône	1,16%	-0,74%	28	↑ 3	↑ 2	↑ 5
Ariège	1,12%	-3,26%	29	↑ 3	↑ 2	↑ 2
Landes	1,09%	-21,16%	30	↓ -3	↓ -3	↑ 2
Yonne	1,04%	15,17%	31	↑ 6	↑ 15	↑ 16
Haute-Savoie	1,01%	-16,09%	32	↓ -4	↑ 6	↑ 10
Haute-Garonne	0,94%	-21,10%	33	↓ -4	→ 0	↑ 3
Haute-Saône	0,91%	21,39%	34	↑ 10	↑ 14	↑ 14
Tarn-et-Garonne	0,89%	-15,38%	35	↓ -1	↓ -9	↓ -6
Seine-Maritime	0,88%	-18,49%	36	↓ -3	↓ -1	↑ 5
Tarn	0,86%	-12,18%	37	↓ -2	↓ -3	↓ -9
Drôme	0,83%	-3,73%	38	↑ 1	↑ 2	↑ 5
Hautes-Pyrénées	0,83%	-12,63%	39	↓ -3	↑ 2	→ 0
Côte-d'Or	0,80%	1,82%	40	↑ 1	↑ 5	↑ 9
Deux-Sèvres	0,79%	3,67%	41	↑ 2	↑ 1	↓ -6
Vienne	0,76%	5,48%	42	↑ 6	↓ -5	↓ -5
Allier	0,73%	-0,65%	43	↑ 3	→ 0	↓ -5
Calvados	0,69%	-18,59%	44	↓ -4	↓ -8	↓ -10
Cher	0,68%	-23,21%	45	↓ -7	↓ -1	↑ 8
Alpes-de-Haute-Provence	0,62%	-14,37%	46	↑ 1	↑ 1	↑ 6
Indre-et-Loire	0,61%	-12,24%	47	↑ 3	↑ 3	↑ 8
Vendée	0,61%	-13,77%	48	↑ 1	↑ 1	↓ -4
Maine-et-Loire	0,56%	52,94%	49	↑ 17	↑ 12	↑ 17
Mayenne	0,54%	-28,03%	50	↓ -5	↓ -18	↓ -20
Orne	0,53%	-8,08%	51	↑ 1	↓ -12	↓ -6

**Espanha - Distritos mais visitados**

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Alicante	37,41%	-8,73%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Málaga	13,36%	-36,42%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Gérone	9,55%	-37,14%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Tarragone	6,52%	-33,59%	4	→ 0	↑ 1	↑ 1
Ténérife	5,99%	-7,13%	5	↑ 2	↓ -1	↓ -1
Valence	4,52%	-34,67%	6	↓ -1	→ 0	→ 0
Barcelona	4,09%	-25,59%	7	↑ 1	↑ 1	↑ 1
Murcie	3,67%	-45,65%	8	↓ -2	↓ -1	↓ -1
Almería	3,15%	-15,01%	9	→ 0	→ 0	→ 0
Las Palmas des Grandes Canaries	2,14%	-24,84%	10	↑ 1	↑ 3	↑ 2
Iles Baléares	1,93%	-37,30%	11	↓ -1	→ 0	↑ 2
Cadix	1,81%	-36,07%	12	→ 0	↓ -2	↓ -1
Grenade	1,64%	-32,50%	13	→ 0	↓ -1	↓ -3
Séville	1,43%	-15,87%	14	→ 0	→ 0	→ 0
Castellón	1,18%	-18,78%	15	→ 0	↑ 1	↑ 1
Madrid	0,61%	-11,65%	16	↑ 2	↑ 1	↑ 3
Huelva	0,57%	-28,13%	17	→ 0	↓ -2	↓ -2
Jaén	0,43%	-65,11%	18	↓ -2	↑ 2	↓ -1

## Portugal - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	6,47%	-2,53%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Lisbonne	4,70%	-9,07%	2	↑ 2	→ 0	↑ 1
Albufeira	4,49%	-20,15%	3	→ 0	→ 0	↓ -1
Portimão	3,89%	12,26%	4	↑ 5	↑ 1	↑ 5
Castelo Branco	3,76%	-42,84%	5	↓ -3	↓ -1	↑ 7
Tavira	3,64%	-24,65%	6	↓ -1	↑ 1	↓ -1
Olhão	3,49%	-0,96%	7	↑ 1	↑ 2	↑ 4
Lagos	3,36%	-20,13%	8	↓ -2	↑ 2	↓ -1
Penamacor	3,04%	-17,52%	9	↓ -2	↑ 4	↑ 84
Cascais	2,93%	5,60%	10	↑ 4	↑ 1	↓ -2
Lagoa (Algarve)	2,69%	52,86%	11	↑ 7	↑ 6	↓ -7
Faro	2,53%	-21,29%	12	↓ -1	→ 0	↓ -6
Porto	2,52%	-19,45%	13	↓ -1	↑ 5	→ 0
Alcobaça	2,33%	13,19%	14	↑ 3	↓ -8	↑ 12
Óbidos	2,10%	-3,49%	15	→ 0	↑ 5	↑ 15
Caldas da Rainha	2,01%	-40,73%	16	↓ -6	↓ -8	↑ 1
Sintra	1,85%	10,35%	17	↑ 2	↑ 2	↓ -1
Silves	1,68%	-19,84%	18	↓ -2	↓ -3	↓ -8
Aljezur	1,50%	19,71%	19	↑ 5	↑ 11	↑ 1
Funchal	1,40%	-8,36%	20	↑ 1	↑ 4	↓ -6
Tomar	1,35%	-54,48%	21	↓ -8	↓ -7	↑ 8
Mafra	1,23%	-2,26%	22	↑ 1	↑ 10	↑ 10
Sesimbra	1,09%	-29,18%	23	↓ -3	↑ 6	↓ -2
Guarda	1,05%	41,29%	24	↑ 16	↑ 38	↑ 111
Oeiras	0,98%	43,61%	25	↑ 20	↑ 24	↑ 27
Palmela	0,95%	-31,77%	26	↓ -4	↑ 7	↑ 11
Ferreira do Zêzere	0,90%	-27,38%	27	↓ -2	↑ 1	↑ 48
Lourinhã	0,89%	-19,44%	28	↓ -2	↓ -12	↑ 5
Nazaré	0,88%	-18,63%	29	↓ -1	↓ -6	↓ -6
Santa Cruz	0,88%	-1,74%	30	↑ 3	↑ 5	↓ -2
Fundão	0,86%	1,40%	31	↑ 4	↑ 30	↑ 59
São Brás de Alportel	0,85%	11,31%	32	↑ 7	↓ -6	↓ -17
Setubal	0,85%	-20,64%	33	↓ -3	↓ -11	↓ -15
Vila Nova de Gaia	0,76%	-31,02%	34	↓ -7	↓ -7	↓ -7
Vila do Bispo	0,71%	4,09%	35	↑ 8	↑ 4	↑ 1
Cadaval	0,71%	-17,72%	36	↓ -2	↓ -2	↑ 2
Torres Vedras	0,69%	-10,55%	37	↑ 1	↓ -16	↑ 5
Ourém	0,68%	161,34%	38	↑ 39	↑ 60	↓ -16
Calheta (Madere)	0,66%	-19,35%	39	↓ -3	↓ -3	↓ -14
Vila Real de Santo António	0,62%	-31,58%	40	↓ -8	↓ -9	↓ -6
Peniche	0,60%	-17,89%	41	→ 0	↑ 5	↑ 4
Ponta do Sol	0,59%	10,56%	42	↑ 11	↑ 6	↑ 24
Porto de Mós	0,59%	-6,83%	43	↑ 6	↑ 44	↑ 36
Almada	0,57%	-12,07%	44	↑ 4	↑ 6	↓ -4
Ponte de Sôr	0,56%	-42,93%	45	↓ -14	↓ -1	↑ 152
Braga	0,54%	37,35%	46	↑ 18	↑ 5	↑ 12
Alcochete	0,53%	-22,27%	47	↓ -3	↑ 31	↑ 13
Celorico de Basto	0,52%	10,92%	48	↑ 1	↑ 26	↑ 54
Alcácer do Sal	0,50%	-18,62%	49	↑ 1	↑ 9	↓ -6
Monchique	0,45%	41,48%	50	↑ 22	↑ 25	↑ 6

**Grécia - Distritos mais visitados**

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Lassithi	26,91%	-21,99%	1	→ 0	→ 0	→ 0
La Canée	11,08%	-21,82%	2	↑ 1	→ 0	↑ 2
Chalcidique	10,94%	-35,36%	3	↓ -1	↑ 3	↓ -1
Attique	9,90%	-26,74%	4	→ 0	↓ -1	↓ -1
Cyclades	7,81%	-38,94%	5	→ 0	↓ -1	↑ 4
Réthymnon	6,95%	-21,50%	6	↑ 1	↓ -1	↑ 1
Corfou	5,63%	-36,49%	7	↓ -1	→ 0	↑ 1
Thessalonique	4,54%	11,99%	8	→ 0	→ 0	↓ -3
Magnésie	3,23%	-16,23%	9	→ 0	↑ 2	↑ 1
Argolide	2,96%	-1,75%	10	↑ 1	→ 0	↑ 5
Zakynthos	2,31%	-18,86%	11	↑ 1	↑ 3	↑ 15
Messénie	2,25%	-17,26%	12	↑ 1	→ 0	↑ 6
Héraklion	2,18%	-39,80%	13	↓ -3	↓ -4	↓ -7
Arcadie	1,85%	22,57%	14	↑ 1	↓ -1	↑ 3
Laconie	1,47%	-25,75%	15	↓ -1	↑ 2	↑ 1

**Itália - Distritos mais visitados**

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Brindisi	17,73%	-23,56%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Pérouse	13,60%	-12,71%	2	→ 0	→ 0	↑ 4
Terni	5,68%	-16,18%	3	↑ 2	↑ 1	↑ 9
Sienne	5,40%	7,06%	4	↑ 3	↑ 3	↑ 3
Livourne	5,33%	-34,47%	5	↓ -1	↑ 1	→ 0
Lucques	4,87%	-0,61%	6	↑ 2	↑ 2	↑ 2
Pise	4,67%	-44,79%	7	↓ -4	↓ -4	↓ -5
Imperia	3,68%	-37,78%	8	↓ -2	↓ -3	↑ 1
Fermo	3,65%	-21,92%	9	→ 0	↑ 69	N/A
Macerata	3,17%	-20,53%	10	↑ 1	↑ 4	↑ 33
Ascoli Piceno	2,70%	0,58%	11	↑ 3	↑ 2	↑ 22
Florence	2,40%	-20,10%	12	→ 0	→ 0	↑ 6
Grosseto	2,32%	-4,00%	13	↑ 3	↑ 3	↓ -9
Pesaro et Urbino	2,31%	-2,99%	14	↑ 3	↑ 7	↑ 3
Nuoro	2,25%	67,25%	15	↑ 8	↑ 12	↑ 16
Olbia-Tempio	2,09%	-48,01%	16	↓ -6	↑ 20	N/A
Arezzo	2,01%	-23,07%	17	↓ -2	↓ -7	↓ -2
Turin	1,87%	-32,07%	18	↓ -5	↓ -7	↓ -4
Chieti	1,79%	64,13%	19	↑ 6	↑ 14	↑ 29
Alexandrie	1,62%	-13,52%	20	↓ -1	↑ 6	↑ 32
Brescia	1,33%	23,23%	21	↑ 5	↑ 4	↑ 15
Bari	1,04%	-34,87%	22	↓ -1	↓ -2	↑ 2
Ancône	1,02%	-13,57%	23	↑ 1	↑ 7	↑ 18
Tarente	1,02%	-48,92%	24	↓ -6	↓ -7	↓ -2
Teramo	0,99%	-41,65%	25	↓ -5	↑ 6	↓ -9
Massa	0,94%	155,72%	26	↑ 16	↑ 11	↓ -13
Lecce	0,91%	-1,16%	27	↑ 2	↓ -18	↑ 8
Cagliari	0,69%	-31,63%	28	↓ -1	↑ 1	↓ -9
Savone	0,64%	0,06%	29	↑ 3	↑ 3	↓ -9
Caserte	0,61%	N/A	30	↑ 47	↑ 64	↑ 46
Rome	0,57%	-43,10%	31	↓ -3	↓ -8	↓ -2
Bénévent	0,57%	300,75%	32	↑ 26	N/A	N/A
Naples	0,55%	37,94%	33	↑ 7	↑ 17	↓ -3



## Top 40 das regiões visitadas, para qualquer país

Distrito	País	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Dordogne	France	5,03%	-7,37%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Var	France	3,06%	-15,41%	2	→ 0	↑ 1	↑ 1
Alicante	Espagne	2,96%	-8,73%	3	→ 0	↓ -1	↓ -1
Alpes-Maritimes	France	2,58%	-8,57%	4	→ 0	→ 0	↑ 2
Aude	France	2,07%	-10,76%	5	↑ 1	↑ 1	↓ -1
Lot-et-Garonne	France	2,05%	3,72%	6	↑ 3	↑ 5	↑ 4
Gard	France	2,04%	-15,26%	7	↓ -2	↓ -2	↑ 1
Côtes-d'Armor	France	1,89%	-6,75%	8	↓ -1	↓ -1	↑ 3
Gers	France	1,72%	2,48%	9	↑ 4	↑ 1	↑ 4
Hérault	France	1,71%	-3,41%	10	↑ 2	↓ -2	↓ -3
Lot	France	1,69%	-15,60%	11	↓ -3	↓ -2	↓ -6
Charente	France	1,55%	-18,02%	12	↓ -2	→ 0	↓ -3
Vaucluse	France	1,54%	-13,51%	13	↓ -2	↑ 1	↑ 3
Loulé	Portugal	1,47%	-2,53%	14	↑ 3	↑ 5	↓ -2
Ardèche	France	1,45%	-12,55%	15	↑ 1	↑ 1	↑ 4
Finistère	France	1,41%	-15,80%	16	↓ -2	↓ -1	↑ 11
Pyrénées-Atlantiques	France	1,25%	-6,18%	17	↑ 6	↑ 8	↑ 14
Pyrénées-orientales	France	1,25%	-9,52%	18	↑ 3	→ 0	→ 0
Charente-Maritime	France	1,22%	-15,10%	19	→ 0	↑ 1	↓ -4
Saône-et-Loire	France	1,21%	-9,19%	20	↑ 2	↓ -3	↓ -6
Gironde	France	1,18%	-16,05%	21	↓ -1	↑ 1	↓ -1
Morbihan	France	1,09%	-17,31%	22	↑ 2	↑ 1	↑ 2
Lisbonne	Portugal	1,07%	-9,07%	23	↑ 6	↓ -2	↓ -1
Málaga	Espagne	1,06%	-36,42%	24	↓ -9	↓ -11	↑ 2
Haute-Vienne	France	1,05%	9,34%	25	↑ 8	↑ 8	↓ -8
Albufeira	Portugal	1,02%	-20,15%	26	→ 0	↓ -2	↓ -5
Brindisi	Italie	0,99%	-23,56%	27	↓ -2	↑ 5	↑ 3
Corrèze	France	0,94%	-20,89%	28	→ 0	↑ 7	↑ 1
Aveyron	France	0,89%	-20,94%	29	↑ 1	→ 0	↓ -6
Paris	France	0,89%	-5,75%	30	↑ 5	↑ 4	↑ 4
Portimão	Portugal	0,88%	12,26%	31	↑ 10	↓ -4	↑ 11
Castelo Branco	Portugal	0,85%	-42,84%	32	↓ -14	↓ -6	↑ 29
Tavira	Portugal	0,83%	-24,65%	33	↓ -2	↓ -2	↓ -1
Olhão	Portugal	0,79%	-0,96%	34	↑ 6	↑ 7	↑ 14
Lagos	Portugal	0,76%	-20,13%	35	↓ -1	↑ 8	↑ 2
Pérouse	Italie	0,76%	-12,71%	36	↑ 1	↑ 13	↑ 65
Gérone	Espagne	0,75%	-37,14%	37	↓ -10	↓ -9	↑ 4
Nièvre	France	0,75%	-24,60%	38	↓ -6	↓ -2	↓ -3
Creuse	France	0,74%	-17,53%	39	↓ -3	↑ 1	↓ -11
Manche	France	0,73%	-0,53%	40	↑ 6	↑ 2	↓ -4

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de pesquisas de internautas para todos os destinos possíveis nos nossos sites [www.green-acres.com](http://www.green-acres.com) Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

**Green-Acres : É a história de um site francês independente que decide traduzir os seus 288 000 anúncios de casas à venda em 20 línguas e 56 países, para todos encontrarem a casa dos seus sonhos. E viver felizes para sempre.**