

# Observatório imobiliário - novembro de 2018

## Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre outubro 2018 e novembro 2018. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

Top 10 das subidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Borba, Portugal	N/A	248	↑ 172
Sertã, Portugal	279,42%	162	↑ 122
Fafe, Portugal	249,44%	183	↑ 115
Barcelos, Portugal	330,93%	235	↑ 114
Marvão, Portugal	240,87%	191	↑ 108
Vizela, Portugal	245,39%	143	↑ 105
Lecce, Italie	217,10%	163	↑ 103
Felgueiras, Portugal	204,11%	153	↑ 101
Estremoz, Portugal	137,53%	196	↑ 73
Braga, Portugal	119,54%	133	↑ 71

Top 10 das descidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Teramo, Italie	-74,55%	246	↓ -109
Bergame, Italie	-67,65%	212	↓ -90
Lucques, Italie	-69,18%	170	↓ -81
Chieti, Italie	-61,70%	203	↓ -78
Turin, Italie	-61,78%	234	↓ -76
Ourém, Portugal	-62,77%	221	↓ -74
Idanha-a-Nova, Portugal	-54,72%	245	↓ -66
Grosseto, Italie	-54,00%	158	↓ -55
Viterbe, Italie	-51,08%	168	↓ -50
Terni, Italie	-46,74%	185	↓ -42

## Países mais visitados

País	% das pesquisas por país	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
France	61,26%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Portugal	21,35%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Espagne	9,30%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Italie	5,81%	4	→ 0	→ 0	→ 0
Grèce	1,56%	5	→ 0	→ 0	→ 0
Maroc	0,27%	6	→ 0	↑ 1	→ 0
Israël	0,18%	7	→ 0	↑ 1	→ 0
Albanie	0,10%	8	→ 0	↓ -2	→ 0
Tunisie	0,07%	9	→ 0	↑ 1	→ 0
Royaume-Uni	0,06%	10	↑ 1	↑ 1	↑ 5

## **Distritos mais visitados por país**

### **França - Departamentos mais visitados**

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Dordogne	7,99%	-16,30%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Var	3,81%	-25,98%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Aude	3,30%	-18,37%	3	↑ 3	→ 0	→ 0
Hérault	3,26%	-8,98%	4	↑ 6	↑ 2	→ 0
Côtes-d'Armor	3,11%	-37,84%	5	↓ -2	↑ 3	↑ 8
Lot-et-Garonne	3,02%	-28,75%	6	↓ -2	↑ 3	↓ -1
Alpes-Maritimes	3,00%	-20,31%	7	↑ 1	↓ -3	↓ -1
Lot	2,98%	-28,52%	8	↓ -3	↓ -3	↓ -1
Gard	2,79%	-24,72%	9	→ 0	↓ -2	↓ -1
Gers	2,62%	-17,85%	10	↑ 1	↑ 2	↑ 2
Charente	2,60%	-34,56%	11	↓ -4	↓ -1	↓ -2
Charente-Maritime	2,25%	-21,82%	12	→ 0	↓ -1	↓ -2
Aveyron	2,17%	-21,78%	13	↑ 1	↑ 9	↑ 11
Saône-et-Loire	2,12%	-24,94%	14	↓ -1	↑ 5	↓ -3
Finistère	1,99%	-20,11%	15	↑ 2	↑ 1	↑ 4
Ardèche	1,97%	-15,29%	16	↑ 5	↑ 4	↑ 1
Haute-Vienne	1,97%	-27,71%	17	↓ -2	↑ 4	↓ -2
Gironde	1,96%	-17,08%	18	↑ 1	↓ -4	↓ -4
Vaucluse	1,94%	-25,30%	19	↓ -3	↓ -2	↓ -1
Pyrénées-orientales	1,93%	-18,58%	20	↓ -2	↓ -2	↓ -4
Pyrénées-Atlantiques	1,74%	-18,93%	21	↑ 2	↑ 3	↑ 1
Corrèze	1,72%	-8,49%	22	↑ 2	↑ 1	↓ -1
Morbihan	1,70%	-27,08%	23	↓ -3	↓ -8	↓ -3
Paris	1,55%	-10,99%	24	↑ 2	↑ 6	↑ 8
Creuse	1,49%	-34,00%	25	↓ -3	↓ -12	↓ -2
Nièvre	1,21%	-31,04%	26	↓ -1	↓ -1	↑ 1
Landes	1,21%	-8,85%	27	↑ 5	↑ 2	↑ 3
Haute-Garonne	1,20%	-11,07%	28	↑ 3	↑ 9	↑ 6
Tarn	1,19%	-30,28%	29	↓ -2	↓ -2	↓ -4
Tarn-et-Garonne	1,16%	-25,74%	30	→ 0	↑ 3	↓ -1
Ariège	1,12%	-4,64%	31	↑ 7	↑ 1	↑ 7
Manche	1,11%	-33,32%	32	↓ -4	↓ -6	↓ -6
Deux-Sèvres	1,05%	-18,26%	33	↑ 1	↓ -5	↑ 3
Bouches-du-Rhône	0,98%	-19,09%	34	↑ 1	→ 0	↑ 13
Calvados	0,95%	-17,28%	35	↑ 4	↓ -4	↑ 4
Mayenne	0,92%	-42,82%	36	↓ -7	↓ -1	↓ -5
Haute-Savoie	0,91%	-12,54%	37	↑ 3	↑ 5	↑ 11
Allier	0,88%	-15,29%	38	↑ 3	↓ -2	↓ -3
Vienne	0,87%	-26,73%	39	↓ -2	→ 0	↓ -11
Seine-Maritime	0,86%	-34,04%	40	↓ -7	→ 0	↑ 3
Hautes-Pyrénées	0,86%	-16,80%	41	↑ 1	↑ 7	↓ -4
Drôme	0,81%	-19,30%	42	↑ 1	↑ 1	↑ 2
Ille-et-Vilaine	0,73%	-15,74%	43	↑ 3	↓ -2	↑ 11
Puy-de-Dôme	0,73%	-20,43%	44	→ 0	→ 0	↓ -2
Vosges	0,71%	1,28%	45	↑ 7	↑ 2	↑ 8
Orne	0,69%	-22,32%	46	↓ -1	↓ -1	↓ -13
Yonne	0,69%	-4,24%	47	↑ 3	↑ 3	↓ -1
Haute-Saône	0,65%	-45,78%	48	↓ -12	↓ -2	↑ 2
Côte-d'Or	0,65%	-16,33%	49	↓ -1	→ 0	↓ -4
Vendée	0,62%	-25,12%	50	↓ -3	↓ -12	↓ -1
Cher	0,57%	-10,99%	51	↑ 2	↑ 1	↓ -10

**Espanha - Distritos mais visitados**

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Alicante	34,32%	-7,43%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Málaga	14,63%	6,89%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Ténérife	9,06%	5,46%	3	→ 0	↑ 1	→ 0
Gérone	6,62%	-12,12%	4	→ 0	↓ -1	→ 0
Tarragone	4,96%	-16,62%	5	→ 0	→ 0	↑ 1
Murcie	4,88%	-2,22%	6	→ 0	→ 0	↑ 1
Valence	3,93%	-8,50%	7	→ 0	→ 0	↑ 2
Almería	3,54%	6,78%	8	↑ 1	↑ 1	↑ 2
Barcelone	3,40%	1,09%	9	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Las Palmas des Grandes Canaries	3,15%	0,35%	10	→ 0	↑ 1	↓ -5
Jaén	2,14%	76,93%	11	↑ 5	↑ 6	↑ 6
Cordoue	1,71%	35,79%	12	↑ 3	↑ 6	↑ 6
Cadix	1,70%	13,43%	13	→ 0	↓ -3	→ 0
Iles Baléares	1,59%	-5,84%	14	↓ -2	↓ -1	↓ -2
Séville	1,52%	6,49%	15	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Grenade	1,42%	-26,24%	16	↓ -5	↓ -4	↓ -5
Huelva	0,81%	-13,43%	17	→ 0	↓ -1	↓ -2
Castellón	0,61%	-25,87%	18	→ 0	↓ -3	↓ -2

**Portugal - Distritos mais visitados**

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	6,98%	-10,76%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Albufeira	6,59%	15,68%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Lisbonne	5,41%	-4,99%	3	→ 0	→ 0	↑ 1
Lagos	3,88%	-16,32%	4	→ 0	↑ 1	↑ 2
Tavira	3,84%	-2,55%	5	↑ 2	↑ 2	→ 0
Cascais	3,43%	-5,86%	6	↑ 2	↑ 3	↑ 2
Portimão	3,33%	-0,32%	7	↑ 2	↑ 1	↑ 3
Faro	3,30%	-24,17%	8	↓ -3	↓ -4	↓ -5
Silves	2,83%	0,55%	9	↑ 2	↑ 2	↑ 3
Lagoa (Algarve)	2,78%	-32,54%	10	↓ -4	↓ -4	↑ 1
Olhão	2,74%	-3,96%	11	↓ -1	↓ -1	↓ -4
Sintra	2,37%	40,63%	12	↑ 5	↑ 4	↑ 3
Funchal	2,02%	-2,60%	13	↑ 1	→ 0	↓ -4
Tomar	1,91%	-9,70%	14	↓ -2	↑ 24	↑ 24
Caldas da Rainha	1,87%	-6,86%	15	↑ 1	↓ -1	↓ -2
Porto	1,77%	-15,86%	16	↓ -3	↓ -4	↓ -2
Alcobaça	1,60%	17,54%	17	↑ 3	↑ 1	↑ 5
Vila Nova de Gaia	1,36%	7,96%	18	↑ 3	↑ 8	↑ 2
Castelo Branco	1,31%	-35,53%	19	↓ -4	↓ -4	↑ 26
Setubal	1,29%	18,39%	20	↑ 8	↑ 5	↑ 9
Cadaval	1,25%	55,55%	21	↑ 13	↑ 11	↑ 7
Calheta (Madere)	1,23%	9,35%	22	↑ 4	↑ 1	↓ -5
Aljezur	1,17%	-21,72%	23	↓ -4	↓ -6	↓ -5
Tábua	1,16%	3,00%	24	↑ 3	↑ 12	↑ 53
Sesimbra	1,15%	-0,32%	25	↓ -2	↓ -4	↓ -9
Nazaré	1,12%	-8,07%	26	↓ -4	↓ -7	↓ -3
Mafra	1,04%	9,42%	27	↑ 4	↑ 2	↑ 8
Santa Cruz	1,00%	-11,58%	28	↓ -3	↓ -4	↓ -9
Torres Vedras	0,98%	85,74%	29	↑ 15	↑ 6	↑ 10
São Brás de Alportel	0,96%	-15,72%	30	↓ -6	↓ -8	↓ -3
Óbidos	0,95%	-8,07%	31	↓ -1	↓ -11	↓ -10
Palmela	0,89%	-16,97%	32	↓ -3	↑ 1	↑ 9
Leiria	0,80%	39,77%	33	↑ 8	↑ 33	↑ 7
Oliveira do Hospital	0,79%	-47,80%	34	↓ -16	↑ 33	↑ 42
Braga	0,78%	119,54%	35	↑ 26	↑ 9	↑ 18
Vila Real de Santo António	0,78%	-11,37%	36	↓ -4	↓ -8	↓ -11
Marinha Grande	0,72%	114,91%	37	↑ 27	↑ 16	↑ 84
Vizela	0,70%	245,39%	38	↑ 52	↑ 67	↑ 62
Lourinhã	0,68%	-12,56%	39	↓ -2	↓ -12	↓ -15
Vila do Bispo	0,68%	-20,18%	40	↓ -7	↓ -10	↓ -14
Ovar	0,62%	-22,46%	41	↓ -6	↑ 46	↑ 23
Felgueiras	0,60%	204,11%	42	↑ 52	↑ 29	↑ 51
Almada	0,59%	-13,60%	43	↓ -3	↓ -4	↓ -13
Guimarães	0,59%	55,34%	44	↑ 13	↑ 19	↑ 23
Sertã	0,55%	279,42%	46	↑ 64	↑ 180	↑ 126
Figueira da Foz	0,55%	-1,77%	45	↓ -3	↑ 10	↓ -8
Peniche	0,53%	-22,47%	47	↓ -8	↓ -13	↓ -13
Aveiro	0,51%	10,26%	48	↑ 1	↓ -2	↓ -2
Monchique	0,49%	8,13%	49	↓ -2	↓ -7	↓ -16
Oeiras	0,45%	9,10%	50	↑ 3	→ 0	→ 0

**Grécia - Distritos mais visitados**

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Lassithi	30,04%	-13,04%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Attique	16,09%	-9,90%	2	→ 0	↑ 1	→ 0
Chalcidique	11,45%	-23,79%	3	→ 0	↓ -1	↑ 2
La Canée	10,24%	-16,37%	4	→ 0	→ 0	↓ -1
Thessalonique	9,01%	0,09%	5	→ 0	→ 0	↑ 8
Héraklion	7,03%	-18,31%	6	→ 0	→ 0	↓ -2
Réthymnon	5,19%	-21,10%	7	→ 0	→ 0	↑ 9
Magnésie	4,33%	23,78%	8	↑ 2	↑ 2	↓ -1
Corfou	3,44%	-18,46%	9	↓ -1	↓ -1	↑ 13
Cyclades	3,18%	-20,24%	10	↓ -1	↓ -1	↑ 2

**Itália - Distritos mais visitados**

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Brindisi	13,27%	-32,69%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Palermo	12,15%	-25,46%	2	→ 0	↑ 41	↑ 44
Pise	9,16%	43,78%	3	↑ 2	↑ 2	↑ 2
Sienne	5,87%	-33,13%	4	↓ -1	↓ -2	↓ -2
Pérouse	4,14%	-36,05%	5	↓ -1	↓ -2	↑ 3
Pesaro et Urbino	3,89%	-8,66%	6	↑ 4	↑ 2	↑ 5
Arezzo	3,78%	18,13%	7	↑ 8	↑ 8	↑ 9
Livourne	3,50%	-25,98%	8	→ 0	↑ 1	↑ 7
Brescia	3,46%	5,10%	9	↑ 5	↓ -3	↑ 16
Florence	3,46%	81,77%	10	↑ 14	↑ 8	↑ 10
Imperia	3,43%	-44,22%	11	↓ -5	↓ -7	↓ -5
Messine	2,42%	7,30%	12	↑ 11	↑ 42	↑ 31
Grosseto	2,16%	-54,00%	13	↓ -4	→ 0	→ 0
Sassari	2,10%	-9,38%	14	↑ 7	↑ 20	↓ -4
Lecce	2,02%	217,10%	15	↑ 22	↑ 18	↓ -12
Gênes	1,99%	20,22%	16	↑ 10	↑ 28	↑ 43
Viterbe	1,90%	-51,08%	17	↓ -6	↑ 20	↑ 14
Lucques	1,81%	-69,18%	18	↓ -11	↓ -11	↓ -11
Nuoro	1,78%	84,09%	19	↑ 11	↑ 8	↑ 7
Tarente	1,78%	7,24%	20	↑ 5	↑ 8	↑ 1
Rome	1,76%	11,45%	21	↑ 6	↑ 15	↑ 1
Massa	1,76%	-38,82%	22	↓ -3	↓ -3	↓ -18
Milan	1,72%	49,81%	23	↑ 5	↑ 18	↑ 17
Terni	1,59%	-46,74%	24	↓ -7	↓ -14	↓ -12
Savone	1,46%	-36,26%	25	↓ -3	↑ 4	↑ 3
Asti	1,44%	119,83%	26	↑ 10	↓ -3	↑ 3
Chieti	1,41%	-61,70%	27	↓ -14	↑ 33	↑ 10
Bergame	1,21%	-67,65%	28	↓ -16	↓ -8	↑ 13
Bari	0,94%	27,72%	29	↑ 4	↓ -7	↑ 10
Turin	0,94%	-61,78%	30	↓ -10	↓ -19	↓ -12
Syracuse	0,87%	19,77%	31	↑ 3	↑ 38	↑ 47
Teramo	0,81%	-74,55%	32	↓ -16	↓ -18	↑ 29



## Top 40 das regiões visitadas, para qualquer país

Distrito	País	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Dordogne	France	5,06%	-16,30%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Alicante	Espagne	3,24%	-7,43%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Var	France	2,41%	-25,98%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Aude	France	2,09%	-18,37%	4	↑ 3	→ 0	→ 0
Hérault	France	2,06%	-8,98%	5	↑ 6	↑ 2	→ 0
Côtes-d'Armor	France	1,97%	-37,84%	6	↓ -2	↑ 3	↑ 8
Lot-et-Garonne	France	1,91%	-28,75%	7	↓ -2	↑ 3	↓ -1
Alpes-Maritimes	France	1,90%	-20,31%	8	↑ 1	↓ -3	↓ -1
Lot	France	1,89%	-28,52%	9	↓ -3	↓ -3	↓ -1
Gard	France	1,77%	-24,72%	10	→ 0	↓ -2	↓ -1
Gers	France	1,66%	-17,85%	11	↑ 1	↑ 2	↑ 2
Charente	France	1,64%	-34,56%	12	↓ -4	↓ -1	↓ -2
Charente-Maritime	France	1,42%	-21,82%	13	→ 0	↓ -1	↓ -2
Loulé	Portugal	1,41%	-10,76%	14	↑ 4	↑ 5	↑ 4
Málaga	Espagne	1,38%	6,89%	15	↑ 11	↑ 11	↑ 8
Aveyron	France	1,37%	-21,78%	16	↓ -1	↑ 8	↑ 12
Saône-et-Loire	France	1,34%	-24,94%	17	↓ -3	↑ 4	↓ -5
Albufeira	Portugal	1,34%	15,68%	18	↑ 10	↑ 9	↑ 8
Finistère	France	1,26%	-20,11%	19	→ 0	↓ -2	↑ 2
Ardèche	France	1,25%	-15,29%	20	↑ 3	↑ 2	↓ -1
Haute-Vienne	France	1,25%	-27,71%	21	↓ -5	↑ 2	↓ -5
Gironde	France	1,24%	-17,08%	22	↓ -1	↓ -7	↓ -7
Vaucluse	France	1,23%	-25,30%	23	↓ -6	↓ -5	↓ -3
Pyrénées-orientales	France	1,22%	-18,58%	24	↓ -4	↓ -4	↓ -7
Pyrénées-Atlantiques	France	1,10%	-18,93%	25	→ 0	↑ 3	→ 0
Lisbonne	Portugal	1,10%	-4,99%	26	↑ 3	↑ 7	↑ 13
Corrèze	France	1,09%	-8,49%	27	→ 0	↓ -2	↓ -3
Morbihan	France	1,08%	-27,08%	28	↓ -6	↓ -12	↓ -6
Paris	France	0,98%	-10,99%	29	↑ 2	↑ 9	↑ 9
Creuse	France	0,94%	-34,00%	30	↓ -6	↓ -16	↓ -3
Ténérife	Espagne	0,86%	5,46%	31	↑ 14	↑ 11	↓ -1
Lagos	Portugal	0,79%	-16,32%	32	↑ 5	↑ 7	↑ 12
Tavira	Portugal	0,78%	-2,55%	33	↑ 13	↑ 10	↑ 9
Nièvre	France	0,77%	-31,04%	34	↓ -4	↓ -5	↓ -1
Landes	France	0,77%	-8,85%	35	↑ 6	↑ 2	↑ 1
Haute-Garonne	France	0,76%	-11,07%	36	↑ 4	↑ 14	↑ 5
Tarn	France	0,75%	-30,28%	37	↓ -4	↓ -3	↓ -8
Tarn-et-Garonne	France	0,73%	-25,74%	38	↓ -2	↑ 7	↓ -3
Brindisi	Italie	0,73%	-32,69%	39	↓ -7	↓ -9	↑ 38
Ariège	France	0,71%	-4,64%	40	↑ 10	↑ 4	↑ 7

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de pesquisas de internautas para todos os destinos possíveis nos nossos sites [www.green-acres.com](http://www.green-acres.com). Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

**Green-Acres : É a história de um pequeno site francês independente que decidiu traduzir os seus 150 000 anúncios de casas à venda em 19 idiomas e 12 países, para que todos pudessem encontrar a casa dos seus sonhos. E viver nela felizes para sempre.**