

Observatório imobiliário - dezembro de 2018

Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre novembro 2018 e dezembro 2018. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

Top 10 das subidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação	Top 10 das descidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Magnésie, Grèce	3,38%	215	↑ 7	Câmara de Lobos, Portugal	-1,63%	257	↓ -4
Oliveira do Hospital, Portugal	-0,17%	129	↑ 3	Abrantes, Portugal	-7,18%	242	↓ -4
Porto Moniz, Portugal	-0,38%	186	↑ 3	Moselle, France	-4,36%	221	↓ -4
São Vicente, Portugal	1,41%	249	↑ 3	Val-de-Marne, France	-1,84%	203	↓ -4
Palerme, Italie	-0,17%	44	↑ 2	Seixal, Portugal	-4,15%	190	↓ -4
Florence, Italie	-0,22%	118	↑ 2	Tarente, Italie	-5,55%	177	↓ -4
Doubs, France	-0,48%	136	↑ 2	Loiret, France	-2,55%	130	↓ -4
Iles Baléares, Espagne	0,71%	137	↑ 2	Mação, Portugal	-2,39%	250	↓ -3
Vizela, Portugal	0,09%	141	↑ 2	Penamacor, Portugal	-3,65%	245	↓ -3
Messine, Italie	0,00%	147	↑ 2	Alcácer do Sal, Portugal	-2,37%	228	↓ -3

Países mais visitados

País	% das pesquisas por país	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
France	61,17%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Portugal	21,37%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Espagne	9,33%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Italie	5,84%	4	→ 0	→ 0	→ 0
Grèce	1,57%	5	→ 0	→ 0	→ 0
Maroc	0,27%	6	→ 0	→ 0	→ 0
Israël	0,18%	7	→ 0	↑ 1	→ 0
Albanie	0,10%	8	→ 0	↓ -1	↑ 1
Tunisie	0,07%	9	→ 0	→ 0	↓ -1
Royaume-Uni	0,06%	10	→ 0	↑ 1	↑ 5

Distritos mais visitados por país

França - Departamentos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Dordogne	8,00%	-1,02%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Var	3,81%	-1,15%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Aude	3,31%	-0,95%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Hérault	3,24%	-1,70%	4	→ 0	↑ 2	→ 0
Côtes-d'Armor	3,11%	-1,16%	5	→ 0	↑ 5	↑ 5
Lot-et-Garonne	3,02%	-1,14%	6	→ 0	↑ 3	↑ 1
Alpes-Maritimes	3,01%	-0,92%	7	→ 0	↓ -2	↑ 1
Lot	2,99%	-1,08%	8	→ 0	↓ -4	↓ -3
Gard	2,80%	-1,18%	9	→ 0	↓ -2	↓ -3
Gers	2,63%	-1,11%	10	→ 0	↑ 1	↓ -1
Charente	2,60%	-1,23%	11	→ 0	↓ -3	→ 0
Charente-Maritime	2,25%	-1,24%	12	→ 0	↑ 1	↑ 2
Aveyron	2,17%	-1,02%	13	→ 0	↑ 6	→ 0
Saône-et-Loire	2,13%	-0,79%	14	→ 0	↓ -2	↓ -2
Finistère	2,00%	-0,86%	15	→ 0	↑ 6	↑ 8
Ardèche	1,98%	-0,85%	16	→ 0	↑ 1	↑ 2
Haute-Vienne	1,97%	-1,28%	17	→ 0	↓ -2	→ 0
Gironde	1,95%	-1,69%	18	→ 0	→ 0	↓ -2
Vaucluse	1,94%	-1,17%	19	→ 0	↓ -5	↑ 2
Pyrénées-orientales	1,93%	-1,02%	20	→ 0	↓ -4	↓ -5
Pyrénées-Atlantiques	1,74%	-1,00%	21	→ 0	↑ 3	↑ 1
Corrèze	1,71%	-1,48%	22	→ 0	↑ 1	↓ -2
Morbihan	1,70%	-1,71%	23	→ 0	↓ -3	↓ -4
Paris	1,55%	-1,01%	24	→ 0	↑ 1	↑ 8
Creuse	1,49%	-1,06%	25	→ 0	↓ -3	↑ 1
Nièvre	1,22%	-0,69%	26	→ 0	→ 0	↓ -2
Landes	1,21%	-0,88%	27	→ 0	↑ 5	↑ 6
Haute-Garonne	1,20%	-1,08%	28	→ 0	↑ 8	↑ 3
Tarn	1,19%	-1,21%	29	→ 0	↓ -1	↓ -2
Tarn-et-Garonne	1,16%	-0,90%	30	→ 0	↓ -1	↓ -1
Ariège	1,12%	-0,79%	31	→ 0	→ 0	↓ -1
Manche	1,11%	-1,43%	32	→ 0	↓ -5	↓ -7
Deux-Sèvres	1,05%	-1,72%	33	→ 0	↑ 2	↑ 7
Bouches-du-Rhône	0,97%	-1,92%	34	→ 0	↓ -1	↑ 14
Calvados	0,95%	-1,65%	35	→ 0	↓ -1	↑ 2
Mayenne	0,92%	-1,92%	36	→ 0	↓ -6	↑ 2
Haute-Savoie	0,91%	-0,98%	37	→ 0	↑ 5	↑ 4
Allier	0,88%	-1,09%	38	→ 0	→ 0	↓ -4
Vienne	0,87%	-0,88%	39	→ 0	↓ -2	↓ -3
Hautes-Pyrénées	0,86%	-0,96%	40	↑ 1	↓ -1	↓ -5
Seine-Maritime	0,86%	-1,10%	41	↓ -1	→ 0	↑ 6
Drôme	0,81%	-1,12%	42	→ 0	↑ 1	↑ 2
Puy-de-Dôme	0,73%	-0,91%	43	↑ 1	↓ -3	↓ -4
Ille-et-Vilaine	0,73%	-1,02%	44	↓ -1	↑ 6	↑ 10
Vosges	0,71%	-1,25%	45	→ 0	↑ 6	↑ 4
Orne	0,69%	-1,62%	46	→ 0	↓ -1	↓ -18
Yonne	0,69%	-1,52%	47	→ 0	→ 0	↑ 4
Côte-d'Or	0,65%	-0,95%	48	↑ 1	↑ 1	↓ -3
Haute-Saône	0,65%	-1,90%	49	↓ -1	↓ -1	↓ -7
Vendée	0,62%	-2,30%	50	→ 0	↓ -6	↑ 3
Cher	0,57%	-1,60%	51	→ 0	↑ 2	↓ -8

Espanha - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Alicante	34,19%	-1,15%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Málaga	14,67%	-0,47%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Ténérife	9,06%	-0,81%	3	→ 0	↑ 1	→ 0
Gérone	6,70%	0,45%	4	→ 0	↓ -1	→ 0
Tarragone	4,96%	-0,65%	5	→ 0	→ 0	↑ 1
Murcie	4,88%	-0,73%	6	→ 0	↑ 1	↓ -1
Valence	3,94%	-0,57%	7	→ 0	↓ -1	↑ 1
Almería	3,55%	-0,49%	8	→ 0	↑ 1	↑ 1
Barcelone	3,40%	-0,90%	9	→ 0	↓ -1	↑ 1
Las Palmas des Grandes Canaries	3,11%	-1,95%	10	→ 0	↑ 2	↓ -3
Jaén	2,15%	-0,33%	11	→ 0	↑ 6	↑ 6
Cordoue	1,72%	-0,08%	12	→ 0	↑ 6	↑ 6
Cadix	1,70%	-0,72%	13	→ 0	↓ -2	↑ 1
Iles Baléares	1,61%	0,71%	14	→ 0	↓ -1	↓ -2
Séville	1,52%	-0,78%	15	→ 0	↓ -1	→ 0
Grenade	1,42%	-0,98%	16	→ 0	↓ -6	↓ -5
Huelva	0,82%	-0,21%	17	→ 0	↓ -2	↑ 4
Castellón	0,61%	-1,51%	18	→ 0	↓ -2	↓ -2

Portugal - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	6,98%	-0,99%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Albufeira	6,60%	-0,82%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Lisbonne	5,41%	-1,01%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Lagos	3,88%	-0,84%	4	→ 0	↑ 3	↑ 1
Tavira	3,83%	-1,25%	5	→ 0	→ 0	↓ -1
Cascais	3,44%	-0,86%	6	→ 0	↑ 2	↑ 3
Portimão	3,33%	-1,10%	7	→ 0	↑ 2	↑ 4
Faro	3,30%	-1,03%	8	→ 0	↓ -2	↓ -2
Silves	2,82%	-1,23%	9	→ 0	↑ 1	↑ 5
Lagoa (Algarve)	2,81%	-0,17%	10	→ 0	↓ -6	→ 0
Olhão	2,73%	-1,06%	11	→ 0	→ 0	↓ -3
Sintra	2,37%	-0,80%	12	→ 0	↑ 4	↑ 7
Funchal	2,01%	-1,02%	13	→ 0	↑ 1	↓ -6
Tomar	1,91%	-1,12%	14	→ 0	↑ 15	↑ 38
Caldas da Rainha	1,86%	-1,45%	15	→ 0	↑ 2	↓ -2
Porto	1,76%	-1,59%	16	→ 0	↓ -3	↓ -4
Alcobaça	1,60%	-0,98%	17	→ 0	↑ 9	↑ 4
Vila Nova de Gaia	1,36%	-0,86%	18	→ 0	↑ 9	↑ 2
Castelo Branco	1,32%	-0,25%	19	→ 0	↓ -7	↑ 14
Setubal	1,29%	-1,08%	20	→ 0	↓ -2	↑ 9
Cadaval	1,25%	-1,47%	21	→ 0	↑ 17	↑ 9
Calheta (Madere)	1,24%	-0,74%	22	→ 0	↑ 3	↓ -6
Aljezur	1,17%	-1,06%	23	→ 0	↓ -3	↓ -8
Tábua	1,17%	-0,19%	24	→ 0	↑ 31	↑ 49
Sesimbra	1,15%	-0,78%	25	→ 0	↓ -4	↓ -8
Nazaré	1,12%	-0,72%	26	→ 0	↓ -3	↑ 1
Mafra	1,04%	-0,77%	27	→ 0	↑ 5	↑ 9
Santa Cruz	1,00%	-0,87%	28	→ 0	→ 0	↓ -10
Torres Vedras	0,99%	-0,75%	29	→ 0	↑ 13	↑ 5
São Brás de Alportel	0,97%	-0,44%	30	→ 0	↓ -15	↓ -5
Óbidos	0,93%	-2,24%	31	→ 0	↓ -1	↓ -8
Palmela	0,88%	-1,44%	32	→ 0	↑ 5	↑ 10
Leiria	0,81%	-0,84%	33	→ 0	↑ 20	↑ 27
Oliveira do Hospital	0,79%	-0,17%	34	→ 0	↑ 29	↑ 50
Braga	0,78%	-0,80%	35	→ 0	↑ 23	↑ 24
Vila Real de Santo António	0,77%	-2,30%	36	→ 0	↓ -2	↓ -12
Marinha Grande	0,73%	-0,73%	37	→ 0	↑ 35	↑ 83
Vizela	0,71%	0,09%	38	→ 0	↑ 76	↑ 69
Lourinhã	0,68%	-1,77%	39	→ 0	↓ -6	↓ -11
Vila do Bispo	0,66%	-3,30%	40	→ 0	↓ -4	↓ -18
Ovar	0,62%	-0,12%	41	→ 0	↑ 27	↑ 29
Felgueiras	0,61%	-0,09%	42	→ 0	↑ 56	↑ 33
Guimarães	0,59%	-0,31%	43	↑ 1	↑ 38	↑ 19
Almada	0,59%	-1,43%	44	↓ -1	↓ -4	↓ -12
Sertã	0,56%	-0,06%	45	↑ 1	↑ 162	↑ 155
Figueira da Foz	0,56%	-0,74%	46	↓ -1	↑ 27	↓ -7
Peniche	0,53%	-1,44%	47	→ 0	↓ -2	↓ -10
Aveiro	0,51%	-1,17%	48	→ 0	↓ -4	↑ 3
Monchique	0,49%	-0,73%	49	→ 0	↑ 7	↓ -14
Oeiras	0,45%	-0,69%	50	→ 0	↑ 2	↓ -2

Grécia - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Lassithi	29,92%	-0,83%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Attique	15,93%	-1,39%	2	→ 0	↑ 1	→ 0
Chalcidique	11,47%	-0,31%	3	→ 0	↓ -1	↑ 2
La Canée	10,26%	-0,27%	4	→ 0	→ 0	↓ -1
Thessalonique	9,04%	-0,09%	5	→ 0	→ 0	↑ 8
Héraklion	7,05%	-0,14%	6	→ 0	→ 0	↓ -2
Réthymnon	5,20%	-0,11%	7	→ 0	→ 0	↑ 5
Magnésie	4,49%	3,38%	8	→ 0	↑ 2	↓ -1
Corfou	3,43%	-0,60%	9	→ 0	↓ -1	↑ 10
Cyclades	3,20%	0,03%	10	→ 0	↓ -1	↑ 1

Itália - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Brindisi	13,16%	-1,36%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Palermo	12,19%	-0,17%	2	→ 0	↑ 1	↑ 37
Pise	9,20%	-0,13%	3	→ 0	↓ -1	↑ 4
Sienne	5,89%	-0,27%	4	→ 0	↑ 3	↓ -2
Pérouse	4,13%	-0,80%	5	→ 0	↑ 1	↑ 1
Pesaro et Urbino	3,91%	-0,06%	6	→ 0	↑ 11	↑ 9
Arezzo	3,80%	-0,05%	7	→ 0	↑ 8	↑ 4
Livourne	3,51%	-0,23%	8	→ 0	↓ -3	↑ 5
Florence	3,47%	-0,22%	9	↑ 1	↑ 9	↑ 5
Brescia	3,47%	-0,28%	10	↓ -1	↑ 26	↑ 6
Imperia	3,43%	-0,48%	11	→ 0	↓ -2	↓ -8
Messine	2,43%	0,00%	12	→ 0	↑ 32	↑ 20
Grosseto	2,16%	-0,59%	13	→ 0	↓ -9	↓ -9
Sassari	2,11%	-0,01%	14	→ 0	↑ 14	↑ 3
Lecce	2,03%	-0,02%	15	→ 0	↑ 20	↓ -5
Gênes	1,99%	-0,30%	16	→ 0	↑ 31	↑ 42
Viterbe	1,91%	-0,16%	17	→ 0	↑ 15	↑ 17
Lucques	1,81%	-0,72%	18	→ 0	↓ -10	↓ -13
Nuoro	1,79%	-0,01%	19	→ 0	↑ 12	↓ -1
Rome	1,77%	-0,36%	20	↑ 1	↑ 9	↓ -1
Massa	1,76%	-0,62%	21	↑ 1	↓ -8	↓ -13
Milan	1,72%	-0,24%	22	↑ 1	↑ 16	↑ 34
Tarente	1,69%	-5,55%	23	↓ -3	↓ -1	↓ -3
Terni	1,59%	-0,56%	24	→ 0	↓ -12	↓ -12
Savone	1,47%	-0,07%	25	→ 0	↓ -5	↑ 3
Asti	1,44%	-0,40%	26	→ 0	→ 0	→ 0
Chieti	1,41%	-0,22%	27	→ 0	↑ 21	↑ 8
Bergame	1,21%	-0,69%	28	→ 0	↓ -17	↑ 13
Bari	0,94%	-0,51%	29	→ 0	↓ -5	↑ 13
Turin	0,93%	-2,20%	30	→ 0	↓ -16	↓ -7
Syracuse	0,87%	0,00%	31	→ 0	↑ 3	N/A
Teramo	0,82%	0,00%	32	→ 0	↓ -16	↑ 28

Top 40 das regiões visitadas, para qualquer país

Distrito	País	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Dordogne	France	5,06%	-1,02%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Alicante	Espagne	3,24%	-1,15%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Var	France	2,41%	-1,15%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Aude	France	2,09%	-0,95%	4	→ 0	→ 0	→ 0
Hérault	France	2,05%	-1,70%	5	→ 0	↑ 2	→ 0
Côtes-d'Armor	France	1,97%	-1,16%	6	→ 0	↑ 5	↑ 5
Lot-et-Garonne	France	1,91%	-1,14%	7	→ 0	↑ 3	↑ 1
Alpes-Maritimes	France	1,90%	-0,92%	8	→ 0	↓ -2	↑ 1
Lot	France	1,89%	-1,08%	9	→ 0	↓ -4	↓ -3
Gard	France	1,77%	-1,18%	10	→ 0	↓ -2	↓ -3
Gers	France	1,66%	-1,11%	11	→ 0	↑ 2	↓ -1
Charente	France	1,64%	-1,23%	12	→ 0	↓ -3	→ 0
Charente-Maritime	France	1,42%	-1,24%	13	→ 0	↑ 2	↑ 2
Loulé	Portugal	1,42%	-0,99%	14	→ 0	↓ -2	↑ 6
Málaga	Espagne	1,39%	-0,47%	15	→ 0	↑ 11	↑ 7
Aveyron	France	1,37%	-1,02%	16	→ 0	↑ 7	↓ -2
Saône-et-Loire	France	1,35%	-0,79%	17	→ 0	↓ -3	↓ -4
Albufeira	Portugal	1,34%	-0,82%	18	→ 0	↑ 3	↑ 14
Finistère	France	1,26%	-0,86%	19	→ 0	↑ 8	↑ 7
Ardèche	France	1,25%	-0,85%	20	→ 0	↓ -1	↓ -1
Haute-Vienne	France	1,24%	-1,28%	21	→ 0	↓ -4	↓ -3
Gironde	France	1,23%	-1,69%	22	→ 0	↓ -2	↓ -5
Vaucluse	France	1,22%	-1,17%	23	→ 0	↓ -7	↑ 1
Pyrénées-orientales	France	1,22%	-1,02%	24	→ 0	↓ -6	↓ -8
Pyrénées-Atlantiques	France	1,10%	-1,00%	25	→ 0	↑ 6	→ 0
Lisbonne	Portugal	1,10%	-1,01%	26	→ 0	↓ -4	↑ 11
Corrèze	France	1,08%	-1,48%	27	→ 0	↑ 2	↓ -4
Morbihan	France	1,07%	-1,71%	28	→ 0	↓ -4	↓ -7
Paris	France	0,98%	-1,01%	29	→ 0	↑ 5	↑ 9
Creuse	France	0,94%	-1,06%	30	→ 0	↓ -2	→ 0
Ténérife	Espagne	0,86%	-0,81%	31	→ 0	↑ 13	↓ -2
Lagos	Portugal	0,79%	-0,84%	32	→ 0	↑ 5	↑ 10
Tavira	Portugal	0,78%	-1,25%	33	→ 0	↓ -1	↑ 6
Nièvre	France	0,77%	-0,69%	34	→ 0	↑ 1	↓ -7
Landes	France	0,77%	-0,88%	35	→ 0	↑ 12	↑ 5
Haute-Garonne	France	0,76%	-1,08%	36	→ 0	↑ 16	→ 0
Tarn	France	0,75%	-1,21%	37	→ 0	↑ 1	↓ -6
Tarn-et-Garonne	France	0,74%	-0,90%	38	→ 0	↑ 1	↓ -4
Brindisi	Italie	0,73%	-1,36%	39	→ 0	↓ -9	↑ 24
Ariège	France	0,71%	-0,79%	40	→ 0	↑ 5	↓ -5

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de pesquisas de internautas para todos os destinos possíveis nos nossos sites www.green-acres.com. Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

Green-Acres : É a história de um pequeno site francês independente que decidiu traduzir os seus 150 000 anúncios de casas à venda em 19 idiomas e 12 países, para que todos pudessem encontrar a casa dos seus sonhos. E viver nela felizes para sempre.