

# Observatório imobiliário - dezembro de 2020

## Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre novembro 2020 e dezembro 2020. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

Top 10 das descidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Sátão, Portugal	N/C	220	↑ 194
São Pedro do Sul, Portugal	N/C	195	↑ 183
Bergame, Itálie	N/C	233	↑ 160
Miranda do Corvo, Portugal	387,71%	171	↑ 140
Viseu, Portugal	378,16%	186	↑ 135
Chalcidique, Grèce	326,66%	91	↑ 116
Reguengos de Monsaraz, Portugal	242,26%	197	↑ 108
Sertã, Portugal	213,17%	213	↑ 106
Covilhã, Portugal	193,60%	163	↑ 104
Ferreira do Zêzere, Portugal	325,07%	60	↑ 100

Top 10 das subidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Rio Maior, Portugal	-70,00%	110	↓ -62
Torres Novas, Portugal	-55,53%	236	↓ -59
Aljustrel, Portugal	-43,20%	240	↓ -41
Oliveira do Hospital, Portugal	-41,33%	192	↓ -40
Santarem, Portugal	-52,32%	123	↓ -40
Santiago do Cacém, Portugal	-36,14%	250	↓ -37
Florence, Itálie	-40,85%	167	↓ -36
Castro Marim, Portugal	-41,27%	152	↓ -35
Doubs, France	-41,88%	148	↓ -34
Figueira da Foz, Portugal	-45,30%	137	↓ -34

## Países mais visitados

País	% das pesquisas por país	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
France	59,02%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Portugal	19,84%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Espagne	11,39%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Itálie	4,41%	4	→ 0	↑ 1	→ 0
Grèce	3,79%	5	→ 0	↓ -1	→ 0
Albanie	0,56%	6	→ 0	→ 0	↑ 6
Maroc	0,25%	7	↑ 1	↑ 1	↓ -1
Croatie	0,22%	8	↑ 2	↑ 2	↑ 3
Israël	0,19%	9	→ 0	↓ -2	↓ -1
Mexique	0,13%	10	↓ -3	↑ 45	↑ 60

## Distritos mais visitados por país

### França - Departamentos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Dordogne	7,34%	-15,51%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Var	5,80%	-14,04%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Alpes-Maritimes	5,33%	-6,62%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Lot-et-Garonne	3,40%	-17,69%	4	→ 0	↑ 2	↑ 2
Gers	3,35%	-18,39%	5	→ 0	↑ 3	↑ 5
Aude	3,16%	1,25%	6	↑ 3	↓ -2	↓ -2
Gard	3,13%	-8,83%	7	→ 0	→ 0	↓ -2
Vaucluse	3,03%	-14,38%	8	↓ -2	↑ 1	↑ 5
Hérault	2,77%	-3,09%	9	↑ 4	↑ 3	→ 0
Charente	2,69%	-10,34%	10	→ 0	→ 0	↓ -2

### Espanha - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Alicante	38,71%	-14,26%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Málaga	15,28%	-14,70%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Gérone	8,52%	-12,61%	3	→ 0	→ 0	↑ 1
Ténérife	6,64%	-17,67%	4	→ 0	↑ 1	↓ -1
Tarragone	5,50%	16,76%	5	↑ 2	↑ 1	→ 0
Murcie	4,70%	-8,82%	6	↓ -1	↓ -2	↑ 2
Valence	4,25%	-10,79%	7	↓ -1	↑ 1	↓ -1
Barcelona	3,88%	-1,50%	8	→ 0	↓ -1	↓ -1
Almería	2,05%	2,69%	9	↑ 1	↑ 1	↑ 2
Las Palmas des Grandes Canaries	1,89%	-27,12%	10	↓ -1	↑ 1	↓ -1

**Portugal - Distritos mais visitados**

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	8,51%	-8,76%	1	→ 0	→ 0	↑ 2
Tavira	5,12%	1,02%	2	↑ 1	↑ 1	↑ 13
Albufeira	4,57%	-24,03%	3	↓ -1	↓ -1	↑ 1
Alcobaça	4,21%	4,36%	4	↑ 3	↑ 9	↑ 12
Lisbonne	4,15%	-10,14%	5	→ 0	→ 0	↓ -4
Lagos	3,92%	-17,14%	6	↓ -2	→ 0	↑ 6
Silves	3,56%	39,36%	7	↑ 7	↑ 7	↑ 10
Tomar	3,33%	36,88%	8	↑ 7	↓ -4	↑ 3
Faro	2,88%	-29,68%	9	↓ -3	↓ -2	↓ -3
Portimão	2,77%	-10,83%	10	↑ 2	↓ -1	↓ -3

**Grécia - Distritos mais visitados**

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Lassithi	41,19%	-14,16%	1	→ 0	→ 0	→ 0
La Canée	7,67%	-3,73%	2	↑ 2	↑ 1	→ 0
Eubée	7,27%	-33,55%	3	↓ -1	↑ 2	↑ 3
Chalcidique	6,51%	326,66%	4	↑ 9	↓ -2	→ 0
Magnésie	6,41%	-24,19%	5	↓ -2	↑ 4	↑ 3
Attique	5,37%	-5,46%	6	↓ -1	↓ -2	↓ -3
Réthymnon	3,72%	12,45%	7	↑ 1	→ 0	↑ 4
Thessalonique	3,62%	182,85%	8	↑ 6	↑ 2	↑ 1
Cyclades	3,10%	-22,80%	9	↓ -3	↓ -3	↓ -4
Corfou	3,00%	-11,68%	10	↓ -3	↓ -2	↑ 7

**Itália - Distritos mais visitados**

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Brindisi	20,14%	15,93%	1	↑ 1	↑ 1	↑ 1
Pérouse	14,17%	-21,37%	2	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Sienna	8,54%	4,09%	3	→ 0	→ 0	↑ 1
Pise	6,95%	22,84%	4	↑ 2	→ 0	↓ -1
Terni	4,58%	-9,19%	5	↑ 2	↑ 1	→ 0
Ascoli Piceno	4,34%	-46,17%	6	↓ -2	↓ -1	↑ 10
Olbia-Tempio	3,49%	-40,79%	7	↓ -2	→ 0	↑ 15
Ancône	3,24%	7,54%	8	↑ 6	→ 0	↑ 11
Grosseto	3,16%	19,82%	9	↑ 7	↑ 4	↓ -2
Imperia	3,02%	-19,60%	10	↓ -1	↑ 1	→ 0

## Top 40 das regiões visitadas, para qualquer país

Distrito	País	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Alicante	Espagne	4,54%	-14,26%	1	↑ 1	↑ 1	↑ 1
Dordogne	France	4,51%	-15,51%	2	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Var	France	3,57%	-14,04%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Alpes-Maritimes	France	3,27%	-6,62%	4	→ 0	→ 0	→ 0
Lot-et-Garonne	France	2,09%	-17,69%	5	→ 0	↑ 2	↑ 3
Gers	France	2,06%	-18,39%	6	→ 0	↑ 3	↑ 7
Aude	France	1,94%	1,25%	7	↑ 4	↓ -2	↓ -2
Gard	France	1,92%	-8,83%	8	→ 0	→ 0	↓ -2
Vaucluse	France	1,86%	-14,38%	9	↓ -2	↑ 2	↑ 7
Málaga	Espagne	1,79%	-14,70%	10	↓ -1	→ 0	↑ 11
Hérault	France	1,71%	-3,09%	11	↑ 5	↑ 4	↑ 1
Charente	France	1,66%	-10,34%	12	→ 0	↑ 1	↓ -1
Lot	France	1,62%	-8,56%	13	↑ 2	↓ -7	↓ -4
Loulé	Portugal	1,60%	-8,76%	14	↑ 3	↓ -2	↑ 5
Lassithi	Grèce	1,57%	-14,16%	15	↓ -2	↑ 9	↑ 2
Pyrénées-Atlantiques	France	1,51%	1,60%	16	↑ 4	↑ 7	↑ 15
Ardèche	France	1,40%	-28,16%	17	↓ -7	↓ -3	↑ 1
Paris	France	1,36%	0,88%	18	↑ 5	↑ 14	↑ 10
Côtes-d'Armor	France	1,36%	-19,34%	19	↓ -1	↓ -1	↓ -5
Gironde	France	1,26%	-19,80%	20	↓ -1	↓ -1	→ 0
Charente-Maritime	France	1,16%	-36,66%	21	↓ -7	↓ -4	↑ 4
Haute-Savoie	France	1,15%	-5,86%	22	↑ 2	↑ 9	↑ 17
Pyrénées-orientales	France	1,14%	-16,42%	23	↓ -1	↑ 2	↓ -1
Haute-Vienne	France	1,06%	18,08%	24	↑ 10	↑ 3	↑ 3
Saône-et-Loire	France	1,03%	-27,01%	25	↓ -4	↓ -4	↓ -10
Gérona	Espagne	1,00%	-12,61%	26	↑ 1	→ 0	↑ 11
Finistère	France	0,99%	-18,29%	27	↓ -2	↑ 2	↓ -4
Nièvre	France	0,99%	17,61%	28	↑ 10	↑ 31	↑ 4
Tavira	Portugal	0,97%	1,02%	29	↑ 2	↓ -9	↑ 33
Corrèze	France	0,95%	-8,56%	30	↓ -1	↑ 3	→ 0
Tarn	France	0,92%	0,25%	31	↑ 2	↑ 7	↑ 13
Morbihan	France	0,87%	-27,81%	32	↓ -6	↓ -2	↓ -6
Albufeira	Portugal	0,86%	-24,03%	33	↓ -5	↓ -17	↓ -4
Tarn-et-Garonne	France	0,83%	11,23%	34	↑ 8	↑ 13	↑ 6
Brindisi	Italie	0,80%	15,93%	35	↑ 10	↑ 16	↑ 17
Alcobaça	Portugal	0,79%	4,36%	36	↑ 5	↑ 18	↑ 27
Lisbonne	Portugal	0,78%	-10,14%	37	↓ -1	↓ -9	↓ -30
Ténérife	Espagne	0,78%	-17,67%	38	↓ -6	↑ 8	↓ -4
Lagos	Portugal	0,74%	-17,14%	39	↓ -4	↓ -5	↑ 11
Bouches-du-Rhône	France	0,74%	-12,64%	40	↓ -3	↑ 2	↑ 7

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de pesquisas de internautas para todos os destinos possíveis nos nossos sites [www.green-acres.com](http://www.green-acres.com) Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

**Green-Acres : É a história de um site francês independente que decide traduzir os seus 288 000 anúncios de casas à venda em 20 línguas e 56 países, para todos encontrarem a casa dos seus sonhos. E viver felizes para sempre.**