

# Observatório imobiliário - dezembro de 2021

## Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre novembro 2021 e dezembro 2021. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

| Top 10 das descidas                | % variação das visitas | Posição na classificação | Mudança de posição na classificação | Top 10 das subidas             | % variação das visitas | Posição na classificação | Mudança de posição na classificação |
|------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Chamusca, Portugal                 | 194,33%                | 219                      | ↑ 78                                | Constância, Portugal           | -59,53%                | 232                      | ↓ -61                               |
| Tábua, Portugal                    | 158,46%                | 209                      | ↑ 61                                | Haute-Loire, France            | -39,28%                | 180                      | ↓ -34                               |
| Mayenne, France                    | 74,49%                 | 51                       | ↑ 49                                | Sesimbra, Portugal             | -43,02%                | 159                      | ↓ -33                               |
| Torres Novas, Portugal             | 72,85%                 | 112                      | ↑ 41                                | Porto, Portugal                | -31,12%                | 97                       | ↓ -29                               |
| Turin, Italie                      | 85,27%                 | 198                      | ↑ 40                                | Ponta do Sol, Portugal         | -23,17%                | 233                      | ↓ -24                               |
| Eubée, Grèce                       | 69,65%                 | 134                      | ↑ 39                                | Ourique, Portugal              | -30,73%                | 179                      | ↓ -24                               |
| Corfou, Grèce                      | 63,84%                 | 99                       | ↑ 38                                | Santa Maria da Feira, Portugal | -30,45%                | 211                      | ↓ -23                               |
| Vila do Conde, Portugal            | 71,45%                 | 218                      | ↑ 38                                | Terni, Italie                  | -32,43%                | 127                      | ↓ -23                               |
| Corinthie, Grèce                   | 75,49%                 | 226                      | ↑ 38                                | Loire, France                  | -29,26%                | 131                      | ↓ -22                               |
| Freixo de Espada à Cinta, Portugal | 66,19%                 | 190                      | ↑ 37                                | Somme, France                  | -25,06%                | 151                      | ↓ -20                               |

## Países mais visitados

| País                | % das pesquisas por país | Posição na classificação | Mudança de posição na classificação Mensal | Mudança de posição na classificação Trimestral | Mudança de posição na classificação Anual |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|---|
| France              | 65,56%                   | 1                        | → 0  | → 0  | → 0                                       |
| Portugal            | 14,93%                   | 2                        | → 0  | → 0  | → 0                                       |
| Espagne             | 10,58%                   | 3                        | → 0  | → 0  | → 0                                       |
| Grèce               | 4,47%                    | 4                        | → 0  | → 0  | ↑ 1                                       |
| Italie              | 3,63%                    | 5                        | → 0  | → 0  | ↓ -1                                      |
| Maroc               | 0,28%                    | 6                        | → 0  | ↑ 1  | ↑ 1                                       |
| Israël              | 0,18%                    | 7                        | → 0  | ↑ 2  | ↑ 2                                       |
| Emirats Arabes Unis | 0,14%                    | 8                        | ↑ 1  | ↑ 3  | ↑ 3                                       |
| Brésil              | 0,07%                    | 9                        | ↑ 2  | ↑ 1  | ↑ 3                                       |
| Albanie             | 0,06%                    | 10                       | ↓ -2                                       | ↓ -4   | ↓ -4                                      |

## Distritos mais visitados por país

### França - Departamentos mais visitados

| Distrito        | % das pesquisas por distritos | % variação das visitas | Posição na classificação | Mudança de posição na classificação Mensal | Mudança de posição na classificação Trimestral | Mudança de posição na classificação Anual |
|-----------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------|--|--|---|
| Dordogne        | 6,98%                         | -2,19%                 | 1                        | → 0  | → 0  | → 0                                       |
| Var             | 5,56%                         | -7,77%                 | 2                        | ↑ 1  | → 0  | → 0                                       |
| Alpes-Maritimes | 5,54%                         | -8,97%                 | 3                        | ↓ -1                                       | → 0  | → 0                                       |
| Hérault         | 3,00%                         | -5,68%                 | 4                        | ↑ 1  | ↑ 1  | ↑ 5                                       |
| Gard            | 2,81%                         | -15,81%                | 5                        | ↓ -1                                       | ↓ -1   | ↑ 2                                       |
| Paris           | 2,69%                         | -6,01%                 | 6                        | ↑ 3  | ↑ 5  | ↑ 8                                       |
| Lot-et-Garonne  | 2,69%                         | -7,93%                 | 7                        | ↑ 1  | ↓ -1   | ↓ -3                                      |
| Aude            | 2,65%                         | -14,61%                | 8                        | ↓ -2                                       | → 0  | ↓ -2                                      |
| Gers            | 2,63%                         | -13,91%                | 9                        | ↓ -2                                       | ↓ -2   | ↓ -4                                      |
| Vaucluse        | 2,55%                         | -3,87%                 | 10                       | ↑ 1  | → 0  | ↓ -2                                      |

### Espanha - Distritos mais visitados

| Distrito                        | % das pesquisas por distritos | % variação das visitas | Posição na classificação | Mudança de posição na classificação Mensal | Mudança de posição na classificação Trimestral | Mudança de posição na classificação Anual |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------|--|--|---|
| Alicante                        | 31,19%                        | -5,10%                 | 1                        | → 0  | → 0  | → 0                                       |
| Málaga                          | 16,73%                        | 1,81%                  | 2                        | → 0  | → 0  | → 0                                       |
| Gérone                          | 8,65%                         | -4,80%                 | 3                        | → 0  | → 0  | → 0                                       |
| Ténérife                        | 7,34%                         | 25,57%                 | 4                        | → 0  | ↑ 1  | → 0                                       |
| Tarragone                       | 5,80%                         | 19,55%                 | 5                        | ↑ 1  | ↓ -1   | → 0                                       |
| Murcie                          | 4,76%                         | -17,85%                | 6                        | ↓ -1                                       | ↑ 1  | → 0                                       |
| Valence                         | 3,71%                         | 13,88%                 | 7                        | ↑ 1  | ↓ -1   | → 0                                       |
| Barcelona                       | 3,57%                         | 3,24%                  | 8                        | ↓ -1                                       | → 0  | → 0                                       |
| León                            | 3,15%                         | 14,14%                 | 9                        | → 0  | ↑ 6  | ↑ 6                                       |
| Las Palmas des Grandes Canaries | 2,20%                         | 55,02%                 | 10                       | ↑ 4  | ↑ 3  | → 0                                       |

## Portugal - Distritos mais visitados

| Distrito  | % das pesquisas por distritos | % variação das visitas | Posição na classificação | Mudança de posição na classificação Mensal | Mudança de posição na classificação Trimestral | Mudança de posição na classificação Anual |
|-----------|-------------------------------|------------------------|--------------------------|--|--|---|
| Loulé     | 7,46%                         | -6,94%                 | 1                        | → 0  | → 0  | → 0                                       |
| Albufeira | 5,79%                         | 4,84%                  | 2                        | ↑ 1  | → 0  | ↑ 1                                       |
| Lisbonne  | 4,91%                         | -5,26%                 | 3                        | ↑ 1  | ↑ 1  | ↑ 2                                       |
| Lagos     | 4,31%                         | -35,86%                | 4                        | ↓ -2                                       | ↑ 2  | ↑ 2                                       |
| Olhão     | 3,48%                         | -16,80%                | 5                        | → 0  | ↑ 4  | ↑ 7                                       |
| Tavira    | 3,36%                         | -8,75%                 | 6                        | ↑ 3  | ↓ -1   | ↓ -4                                      |
| Portimão  | 3,15%                         | -17,14%                | 7                        | ↓ -1                                       | ↓ -4   | ↑ 3                                       |
| Faro      | 3,14%                         | -1,39%                 | 8                        | ↑ 3  | ↑ 3  | ↑ 1                                       |
| Funchal   | 2,99%                         | 0,33%                  | 9                        | ↑ 4  | ↑ 6  | ↑ 7                                       |
| Cascais   | 2,93%                         | -21,61%                | 10                       | ↓ -3                                       | ↓ -2   | ↑ 1                                       |

## Grécia - Distritos mais visitados

| Distrito    | % das pesquisas por distritos | % variação das visitas | Posição na classificação | Mudança de posição na classificação Mensal | Mudança de posição na classificação Trimestral | Mudança de posição na classificação Anual |
|-------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------|--|--|---|
| Lassithi    | 33,26%                        | -5,54%                 | 1                        | → 0  | → 0  | → 0                                       |
| Attique     | 8,53%                         | 14,62%                 | 2                        | → 0  | ↑ 1  | ↑ 4                                       |
| Magnésie    | 7,12%                         | 36,65%                 | 3                        | ↑ 3  | ↑ 4  | ↑ 2                                       |
| Corfou      | 6,37%                         | 63,84%                 | 4                        | ↑ 5  | ↑ 6  | ↑ 6                                       |
| La Canée    | 6,34%                         | -5,49%                 | 5                        | ↓ -1                                       | ↓ -1   | ↓ -3                                      |
| Chalcidique | 6,16%                         | -10,61%                | 6                        | ↓ -3                                       | ↓ -4   | ↓ -2                                      |
| Céphalonie  | 4,37%                         | -24,14%                | 7                        | ↓ -2                                       | ↓ -2   | ↑ 10                                      |
| Réthymnon   | 4,36%                         | 8,89%                  | 8                        | → 0  | → 0  | ↓ -1                                      |
| Cyclades    | 4,29%                         | -1,20%                 | 9                        | ↓ -2                                       | ↓ -3   | → 0                                       |
| Eubée       | 3,81%                         | 69,65%                 | 10                       | ↑ 2  | ↑ 2  | ↓ -7                                      |

## Itália - Distritos mais visitados

| Distrito      | % das pesquisas por distritos | % variação das visitas | Posição na classificação | Mudança de posição na classificação Mensal | Mudança de posição na classificação Trimestral | Mudança de posição na classificação Anual |
|---------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------|--|--|---|
| Brindisi      | 19,25%                        | -0,21%                 | 1                        | → 0  | → 0  | → 0                                       |
| Pérouse       | 12,63%                        | -5,55%                 | 2                        | → 0  | → 0  | → 0                                       |
| Sienne        | 11,68%                        | 5,57%                  | 3                        | → 0  | ↑ 1  | → 0                                       |
| Pise          | 6,70%                         | 8,30%                  | 4                        | ↑ 1  | ↑ 1  | → 0                                       |
| Terni         | 6,39%                         | -32,43%                | 5                        | ↓ -1                                       | ↓ -2   | → 0                                       |
| Ascoli Piceno | 5,24%                         | 2,43%                  | 6                        | → 0  | ↑ 8  | → 0                                       |
| Imperia       | 4,31%                         | 5,47%                  | 7                        | ↑ 2  | ↑ 4  | ↑ 3                                       |
| Coni          | 3,95%                         | 6,53%                  | 8                        | ↑ 3  | ↑ 2  | ↑ 33                                      |
| Florence      | 3,64%                         | -19,21%                | 9                        | ↓ -2                                       | ↑ 4  | ↑ 4                                       |
| Olbia-Tempio  | 3,64%                         | -7,17%                 | 10                       | → 0  | ↓ -4   | ↓ -3                                      |

## Top 40 das regiões visitadas, para qualquer país

| Distrito             | País     | % das pesquisas por distritos | % variação das visitas | Posição na classificação | Mudança de posição na classificação Mensal | Mudança de posição na classificação Trimestral | Mudança de posição na classificação Anual |
|----------------------|----------|-------------------------------|------------------------|--------------------------|--|--|---|
| Dordogne             | France   | 4,74%                         | -2,19%                 | 1                        | → 0  | → 0  | ↑ 1                                       |
| Var                  | France   | 3,77%                         | -7,77%                 | 2                        | ↑ 1  | → 0  | ↑ 1                                       |
| Alpes-Maritimes      | France   | 3,76%                         | -8,97%                 | 3                        | ↓ -1                                       | → 0  | ↑ 1                                       |
| Alicante             | Espagne  | 3,38%                         | -5,10%                 | 4                        | → 0  | → 0  | ↓ -3                                      |
| Hérault              | France   | 2,04%                         | -5,68%                 | 5                        | ↑ 1  | ↑ 1  | ↑ 6                                       |
| Gard                 | France   | 1,90%                         | -15,81%                | 6                        | ↓ -1                                       | ↓ -1   | ↑ 2                                       |
| Paris                | France   | 1,83%                         | -6,01%                 | 7                        | ↑ 3  | ↑ 6  | ↑ 11                                      |
| Lot-et-Garonne       | France   | 1,82%                         | -7,93%                 | 8                        | ↑ 1  | ↓ -1   | ↓ -3                                      |
| Málaga               | Espagne  | 1,81%                         | 1,81%                  | 9                        | ↑ 4  | ↑ 3  | ↑ 1                                       |
| Aude                 | France   | 1,80%                         | -14,61%                | 10                       | ↓ -3                                       | ↓ -1   | ↓ -3                                      |
| Gers                 | France   | 1,79%                         | -13,91%                | 11                       | ↓ -3                                       | ↓ -3   | ↓ -5                                      |
| Vaucluse             | France   | 1,73%                         | -3,87%                 | 12                       | → 0  | ↓ -1   | ↓ -3                                      |
| Lot                  | France   | 1,62%                         | -2,88%                 | 13                       | ↑ 1  | ↓ -3   | → 0                                       |
| Ardèche              | France   | 1,52%                         | -7,17%                 | 14                       | ↑ 1  | ↑ 1  | ↑ 3                                       |
| Gironde              | France   | 1,52%                         | -19,33%                | 15                       | ↓ -4                                       | ↑ 1  | ↑ 5                                       |
| Lassithi             | Grèce    | 1,49%                         | -5,54%                 | 16                       | → 0  | ↓ -2   | ↓ -1                                      |
| Pyrénées-orientales  | France   | 1,40%                         | -7,00%                 | 17                       | → 0  | ↑ 5  | ↑ 6                                       |
| Charente-Maritime    | France   | 1,33%                         | -11,39%                | 18                       | → 0  | ↓ -1   | ↑ 3                                       |
| Charente             | France   | 1,29%                         | -5,59%                 | 19                       | ↑ 1  | ↑ 1  | ↓ -7                                      |
| Bouches-du-Rhône     | France   | 1,18%                         | -16,42%                | 20                       | ↓ -1                                       | ↓ -2   | ↑ 20                                      |
| Haute-Vienne         | France   | 1,17%                         | -8,26%                 | 21                       | → 0  | ↑ 10   | ↑ 3                                       |
| Côtes-d'Armor        | France   | 1,17%                         | -4,88%                 | 22                       | → 0  | ↑ 1  | ↓ -3                                      |
| Saône-et-Loire       | France   | 1,07%                         | 2,48%                  | 23                       | ↑ 3  | ↑ 2  | ↑ 2                                       |
| Loulé                | Portugal | 1,02%                         | -6,94%                 | 24                       | → 0  | ↓ -5   | ↓ -10                                     |
| Morbihan             | France   | 1,02%                         | -7,79%                 | 25                       | ↓ -2                                       | ↑ 5  | ↑ 7                                       |
| Haute-Savoie         | France   | 0,98%                         | 10,44%                 | 26                       | ↑ 6  | ↑ 7  | ↓ -4                                      |
| Corrèze              | France   | 0,97%                         | -9,32%                 | 27                       | ↓ -2                                       | ↑ 2  | ↑ 3                                       |
| Géronne              | Espagne  | 0,94%                         | -4,80%                 | 28                       | ↑ 1  | ↓ -7   | ↓ -2                                      |
| Finistère            | France   | 0,90%                         | -10,49%                | 29                       | ↓ -1                                       | ↓ -5   | ↓ -2                                      |
| Pyrénées-Atlantiques | France   | 0,89%                         | -12,07%                | 30                       | ↓ -3                                       | ↓ -4   | ↓ -14                                     |
| Ténérife             | Espagne  | 0,79%                         | 25,57%                 | 31                       | ↑ 15                                       | ↑ 32   | ↑ 7                                       |
| Albufeira            | Portugal | 0,79%                         | 4,84%                  | 32                       | ↑ 4  | ↓ -5   | ↑ 1                                       |
| Haute-Garonne        | France   | 0,76%                         | -14,26%                | 33                       | ↓ -2                                       | ↓ -5   | ↑ 17                                      |
| Aveyron              | France   | 0,75%                         | 6,11%                  | 34                       | ↑ 5  | ↑ 6  | ↑ 7                                       |
| Tarn                 | France   | 0,68%                         | -23,32%                | 35                       | ↓ -2                                       | → 0  | ↓ -4                                      |
| Lisbonne             | Portugal | 0,67%                         | -5,26%                 | 36                       | ↑ 2  | ↑ 3  | ↑ 1                                       |
| Tarn-et-Garonne      | France   | 0,67%                         | -13,57%                | 37                       | ↓ -2                                       | ↑ 7  | ↓ -3                                      |
| Landes               | France   | 0,66%                         | -21,47%                | 38                       | ↓ -4                                       | → 0  | ↑ 8                                       |
| Drôme                | France   | 0,64%                         | -8,17%                 | 39                       | ↑ 1  | ↑ 13   | ↑ 23                                      |
| Seine-Maritime       | France   | 0,64%                         | -1,92%                 | 40                       | ↑ 2  | ↑ 2  | ↑ 4                                       |

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de pesquisas de internautas para todos os destinos possíveis nos nossos sites [www.green-acres.com](http://www.green-acres.com) Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

**Green-Acres : É a história de um site francês independente que decide traduzir os seus 288 000 anúncios de casas à venda em 20 línguas e 56 países, para todos encontrarem a casa dos seus sonhos. E viver felizes para sempre.**